

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02145/2018-PKZP-K40240/18.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN účtu: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
IBAN depozitného účtu: **SK35 8180 0000 0070 0019 4492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Poľnohospodárske družstvo Liptovské Revúce**
Sídlo: **034 74 Liptovské Revúce 297**
Štatutárny orgán: **Ing. Anna Kováčiková – predseda predstavenstva**
Anna Baďová – člen predstavenstva
IČO: **31 624 421**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
IBAN: **SK56 7500 0000 0040 0334 6566**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Dr, vložka č. 95/L
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom:
- a) v **k.ú. Liptovské Revúce**, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok, pozemky zapísané na **liste vlastníctva č.5500** ako parcely
KN C č. 1277/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m²,
KN C č. 1277/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m²,
nezistený vlastník:

Jágriková Žofia r. [redacted] (SPF)
Hvolková Magdaléna [redacted]
[redacted]

podiel 1/6, t.j. 316,50 m²
podiel 1/6, t.j. 316,50 m²

Styková Mária [redacted] (SPF) *podiel 1/12, t.j. 158,25 m²*
Kubovčíková Zuzana r. [redacted] (SPF) *podiel 1/18, t.j. 105,50 m²*
Praženicová Magdaléna r. [redacted] (SPF) *podiel 1/18, t.j. 105,50 m²*

- b) v k.ú. **Liptovské Revúce**, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok, pozemok zapísaný na **liste vlastníctva č.4367** ako parcela **KN C č. 1277/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², nezistený vlastník:

Praženica Jozef, [redacted] *podiel 15/600, t.j. 4,73 m²*
Praženicová Žofia, [redacted] *podiel 75/1200, t.j. 11,81 m²*
Koreň Štefan, [redacted] *podiel 75/1200, t.j. 11,81 m²*
Praženica Ondrej, [redacted] *podiel 5/60, t.j. 15,75 m²*
Praženicová Magdaléna, [redacted] *podiel 1/100, t.j. 1,89 m²*
Šimová Alojzia [redacted] *podiel 1/100, t.j. 1,89 m²*
[redacted]
Kolová Alžbeta r. [redacted] *podiel 1/36, t.j. 5,25 m²*
Praženica Ján, [redacted] *podiel 1/64, t.j. 2,95 m²*
Praženica Cyril, [redacted] *podiel 1/64, t.j. 2,95 m²*
Praženicová Magdaléna, [redacted] *podiel 1/300, t.j. 0,63 m²*
Kurillová Zuzana r. [redacted] *podiel 1/25, t.j. 7,56 m²*

- c) v k.ú. **Liptovské Revúce**, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok, pozemok zapísaný na **liste vlastníctva č.5501** ako parcela **KN C č. 1282**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m², nezistený vlastník:

Praženica Jozef, [redacted] *podiel 15/600, t.j. 7,58 m²*
Praženicová Žofia, [redacted] *podiel 75/1200, t.j. 18,94 m²*
Koreň Štefan, [redacted] *podiel 75/1200, t.j. 18,94 m²*
Kurilla Pavol, [redacted] *podiel 5/60, t.j. 25,25 m²*
Praženica Ondrej, [redacted] *podiel 5/60, t.j. 25,25 m²*
Praženicová Magdaléna, [redacted] *podiel 1/100, t.j. 3,03 m²*
Kolová Alžbeta r. [redacted] *podiel 1/36, t.j. 8,42 m²*
Tišťanová Pavlína r. [redacted] *podiel 1/64, t.j. 4,73 m²*
Praženica Ján, [redacted] *podiel 1/64, t.j. 4,73 m²*
Praženica Cyril, [redacted] *podiel 1/64, t.j. 4,73 m²*
Praženicová Magdaléna, [redacted] *podiel 1/300, t.j. 1,01 m²*
Kurillová Zuzana r. [redacted] *podiel 1/25, t.j. 12,12 m²*

- d) v k.ú. **Liptovské Revúce**, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok, pozemok zapísaný na **liste vlastníctva č.5499** ako parcela **KN C č. 2418/19**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², nezistený vlastník:

Jágriková Žofia [redacted] *podiel 1/6, t.j. 22,67 m²*
Hvolková Magdaléna [redacted] *podiel 1/6, t.j. 22,67 m²*
Styková Mária, [redacted] *podiel 1/12, t.j. 11,33 m²*
Kubovčíková Zuzana [redacted] *podiel 1/18, t.j. 7,56 m²*
Praženicová Magdaléna [redacted] *podiel 1/18, t.j. 7,56 m²*

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **1275,98 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24.júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov KN C číslo 1277/14, 1277/27, 2418/19, 1282, 1277/4 v k.ú. Liptovské Revúce bola určená znaleckým posudkom č.27/2016 zo dňa 31.5.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, znalcom v odbore stavebníctva, vo výške 2,95 EUR/m².

$$1275,98 \text{ m}^2 \times 2,95 \text{ EUR/m}^2 = 3764,14 \text{ EUR}$$

slovom: tritisícšesťstošesťdesiatštyri EUR štrnásť centov

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 3764,14 EUR**, slovom tritisícšesťstošesťdesiatštyri EUR štrnásť centov (predávaná výmera 1275,98 m², cena za jeden (1) m² je 2,95 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| a) Jágriková Žofia r. [REDACTED] | ... 933,68 EUR |
| Hvolková Magdaléna r. [REDACTED] | ... 933,68 EUR |
| [REDACTED] | |
| Styková Mária [REDACTED] | ... 466,83 EUR |
| Kubovčíková Zuzana r. [REDACTED] | ... 311,23 EUR |
| Praženicová Magdaléna r. [REDACTED] | ... 311,23 EUR |
| b) Praženica Jozef, [REDACTED] | ... 13,94 EUR |
| Praženicová Žofia, [REDACTED] | ... 34,85 EUR |
| Koreň Štefan, [REDACTED] | ... 34,85 EUR |
| Praženic Ondrej, [REDACTED] | ... 46,46 EUR |
| Praženicová Magdaléna, [REDACTED] | ... 5,58 EUR |
| Šimová Alojzia r. [REDACTED] | |
| [REDACTED] | ... 5,58 EUR |
| Kolová Alžbeta [REDACTED] | ... 15,49 EUR |
| Praženic Ján, [REDACTED] | ... 8,71 EUR |
| Praženic Cyril, [REDACTED] | ... 8,71 EUR |
| Praženicová Magdaléna, [REDACTED] | ... 1,86 EUR |
| Kurillová Zuzana r. [REDACTED] | ... 22,30 EUR |
| c) Praženica Jozef, [REDACTED] | ... 22,35 EUR |
| Praženicová Žofia, [REDACTED] | ... 55,87 EUR |
| Koreň Štefan, [REDACTED] | ... 55,87 EUR |
| Kurilla Pavol, [REDACTED] | ... 74,49 EUR |
| Praženic Ondrej, [REDACTED] | ... 74,49 EUR |
| Praženicová Magdaléna, [REDACTED] | ... 8,94 EUR |
| Kolová Alžbeta r. [REDACTED] | ... 24,83 EUR |
| Tišťanová Pavlína [REDACTED] | ... 13,97 EUR |
| Praženic Ján, [REDACTED] | ... 13,97 EUR |
| Praženic Cyril, [REDACTED] | ... 13,97 EUR |
| Praženicová Magdaléna, [REDACTED] | ... 2,98 EUR |
| Kurillová Zuzana r. [REDACTED] | ... 35,75 EUR |
| d) Jágriková Žofia [REDACTED] | ... 66,87 EUR |
| Hvolková Magdaléna r. [REDACTED] | ... 66,87 EUR |
| Styková Mária, [REDACTED] | ... 33,43 EUR |
| Kubovčíková Zuzana r. [REDACTED] | ... 22,29 EUR |
| Praženicová Magdaléna r. [REDACTED] | ... 22,29 EUR |

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4284024018**, náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,00 EUR na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4284024018** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom

predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V L.Revúcach, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Anna Kováčiková
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Anna Baďová
člen predstavenstva