

Dodatok č. 2

k Zmluve č. 2200/2021/ODDIP o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**dodatok**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Prvá teplárenská, a.s.**
Sídlo: J. Čabelku 1469/1, 908 51 Holíč
IČO: 36227528
DIČ: 2020185222
IČ DPH: SK2020185222
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Skalica
IBAN: XXXXXXXXXX
SWIFT: CEKOSKBX
Zapísaná: Okresný register Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka 10059/T
štatutárny orgán: Ing. Eva Krčová – predseda predstavenstva
Ing. Andrej Obrtlík – člen predstavenstva

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: XXXXXXXXXX

(ďalej ako „**nájomca**“ a spolu s prenajímateľom ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22.12.2021 Zmluvu č. 2200/2021/ODDIP o nájme nebytových priestorov, ktorá nadobudla účinnosť dňa 23.12.2021 (ďalej ako „**Zmluva**“).

Článok II.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je, v súlade s článkom VIII. ods. 3. Zmluvy, dohoda zmluvných strán na nasledovnej zmene Zmluvy:

Znenie čl. III ods. 2 Zmluvy sa s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť, nahrádza v celom rozsahu nasledovným znením:

„2. Zmluvné strany sa dohodli tak, že cena za prenájom bude 82,80 Eur/m²/rok bez DPH, k uvedenej cene bude účtovaná príslušná DPH. Nájomné predstavuje za celkovú prenajatú

plochu spolu 2899,32 EUR/rok s DPH, z čoho predstavuje nájomné 60 % a platba za energiu 40 %.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom sa menia výlučne tie ustanovenia Zmluvy, ktoré sú výslovne uvedené v tomto dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre objednávateľa, dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre zhotoviteľa.
4. Akékoľvek ustanovenie tohto dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V HOLIČI, dňa 25. 1. 2023

V Banskej Bystrici, dňa 31. 1. 2023

Prenajímateľ:



Prvá teplárenská, a.s.
Ing. Eva Krčová – predseda predstavenstva



Prvá teplárenská, a.s.
Ing. Andrej Obrtlík – člen predstavenstva

Nájomca



Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja