

D O D A T O K č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestoroch
č. 1040/16

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

MESTO BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov
zastúpené MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta Bardejov
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200
IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 20, Bardejov,/dvorná časť/, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako skladové priestory pre odd. kultúry.

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ² /€	nájomné €/rok
1. Nebytové priestory	24,09		1,00
SPOLU	24,09		1,00
		DPH 20 %	-
A, mesačné nájomné		0,08 €	
B, mesačné zálohové platby za služby:			
- El. energia		7,00 €	
- Vodné, stočné		3,00 €	
- Teplo /24,09 m ² /		42,00 €	
- DPH 20 %		10,40 €	
C, mesačný predpis za nájom a služby		62,48 €	

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1040/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1040/16 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1040/16 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 14.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: