

D O D A T O K č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 649/07

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Miroslav Klobušiak – JAMIK, Moyzesova 10, 085 01 Bardejov
zapísaný OÚ v Bardejove, odbor živnostenského podnikania, č. živn. registra 701 – 1947
Bankové spojenie: UNI banka, a.s. č. ú: 1897200/ 1200

IČO: 33 691 061
DIČ: 1020703112 IČ DPH: SK1020703112
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, objekt Dom služieb, ul. Dlhý rad č. 30, súp. číslo 1 433, Bardejov, poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. predajňa - časť	m.č. 58/a	63,50	44,81	2 845,44
2. sklad	m.č. 59	19,20	33,19	637,25
3. sklad – časť	m.č. 58/b	26,00	33,19	862,94
4. chodba	m.č. 57	2,30	14,70	33,81
5. spol. soc. zariad.	m.č. 66,67			
Spolu		111,00		4 379,44
			DPH 20 %	875,89

A, mesačné nájomné	364,95 €
- DPH 20 %	72,99 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	100,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	5,00 €
- teplo	94,00 €
- DPH 20 % za služby	39,80 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	676,74 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 649/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 649/07 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 649/07 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 13.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: