

D O D A T O K č. 8
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 657/07

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Mária Eštoková – KADERNÍCTVO MÁRIA, Dlhý rad – Dom služieb, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ v Bardejove, odbor živnostenského podnikania, č. živn. registra 701 – 1879

IČO: 17 273 111
DIČ: 1022354674
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, objekt Dom služieb, ul. Dlhý rad č. 30, súp. číslo 1 433, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako kaderníctvo.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. čakáreň	m.č. 53	7,00	14,70	102,90
2. denná miestnosť	m.č. 54	3,60	14,70	52,92
3. prevádzka	m.č. 55	20,90	31,53	658,98
spol. soc. zariadenia	m.č. 66,67			
Spolu		31,50		814,80
			DPH 20 %	-

A, mesačné nájomné	67,90 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	50,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	12,00 €
- teplo	30,00 €
- DPH 20 % za služby	18,40 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	178,30 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 657/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 657/07 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 657/07 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 13.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: