

- 2.4 Podnájomca je povinný nebytové priestory riadne odovzdať ku dňu 31.01.2023 a do uvedeného času zároveň vyrovnat' všetky svoje nasledovné záväzky voči nájomcovi:
- nájomné za mesiac január v upravenej výške 100,- EUR plus DPH.
Vzhľadom na skutočnosť, že podnájomca nebude v mesiaci január nebytové priestory využívať v bežnom rozsahu, zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca nie je povinný uhradiť platbu za služby.
- 2.5 V prípade, ak z vyúčtovania platieb za služby za rok 2022 resp. 2023 vyplynie podnájomcovi nedoplatok tento sa zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom sa zverejňuje v plnom rozsahu.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, dohodu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohoda je urobená v predpísanej forme, dohodu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

V Bratislave, dňa 24.01.2023

V Bratislave, dňa 31.01.2023

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. František Fabián, MBA
predseda predstavenstva

ATYP PROJEKT, spol.s r.o.
Ing. Arch. Anton Kiska
konateľ

V Bratislave dňa ,24.01.2023

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. Richard Bednár, PhD, MBA
člen predstavenstva