

ZMLUVA O DIELO č. 07 / 2022

uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

ČLÁNOK 1. - ZMLUVNÉ STRANY :

1.1 objednávateľ :	Obec Kľušov Kľušov 175 086 22 Kľušov
v zastúpení :	pán Jozef Valko, starosta obce
IČO :	00 32 21 13
DIČ :	20 20 62 31 54
IČ DPH :	
bankové spojenie : číslo účtu :	Prima banka, a.s. SK98 5600 0000 0036 0453 2001
1.2 zhotoviteľ :	ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA Rázusova 44, 040 01 Košice
v zastúpení :	dtto
IČO :	35 57 60 81
DIČ :	10 30 22 41 95
IČ DPH :	nie som platca DPH
bankové spojenie :	UniCredit Bank
číslo účtu :	105 262 007 / 1111
IBAN :	SK53 1111 0000 0001 0526 2007

ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY :

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie diela „**Územný plán obce Kľušov, Zmeny a doplnky č. 2 (ZaD č. 2)**“, ktoré bude pozostávať z grafickej a textovej časti. Grafická časť diela bude spracovaná digitálnou formou v mierke M=1:25 000, M=1:10 000 a M=1:2 880.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred zahájením prác nasledujúce podklady:
 - súhlasné stanovisko Obecného zastupiteľstva k spracovaniu ZaD č. 2
 - zoznam lokalít, ktoré tvoria predmet riešenia ZaD č. 2
 - iné podklady podľa požiadaviek zhotoviteľa
- 2.3 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Vyhláškou 55/2001 Z.z.

- 2.4 Dielo bude vypracované a odovzdané objednávateľovi v dvoch vecných a časových etapách:
- I. etapa - spracovanie návrhu ZaD č. 2
 - II. etapa - zapracovanie pripomienok k ZaD č. 2 po prerokovaní
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohovorené spolupôsobenie.

ČLÁNOK 3. - OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

- 3.1 Obsah predmetu zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:

a, grafická časť:

Grafická časť ZaD č. 2 bude vyhotovená formou pauzákových náložiek na pôvodný územný plán obce

- | | |
|--|----------------|
| 1. Širšie vzťahy a väzby | M = 1 : 25 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia- extravilán | M = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia- intravilán | M = 1 : 2 880 |
| 4. Doprava | M = 1 : 2 830 |
| 5. Technické vybavenie územia
– elektrifikácia, telekomunikácie | M = 1 : 2 880 |
| 6. Technické vybavenie územia
– vodovod, kanalizácia, plynovod | M = 1 : 2 880 |
| 8. Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES | M = 1 : 10 000 |
| 9. Perspektívne použitie PP a LF | M = 1 : 2 880 |

b, textová časť:

- sprievodná správa
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- záväzná časť

- 3.2 Požadované zmeny v rozsahu obvyklej podrobnosti územného plánu budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 4. - ČAS PLNENIA ZMLUVY:

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jednotlivé etapy diela vypracuje v nasledujúcich termínoch:

I. etapa - spracovanie návrhu ZaD č. 2.....do **31.01.2023**
II. etapa - zapracovanie pripomienok k ZaD č. 2 po prerokovaní.....do **30 dní**
od doručenia vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 2

ČLÁNOK 5. - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY :

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je **4 800.- €** (slovom štyritisícosemsto euro). Celková cena bude fakturovaná v dvoch splátkach, a to nasledovne:

- po odovzdaní I. etapy diela **4 400.- €** (slovom štyritisíc štyristo euro)
- po odovzdaní II. etapy diela **400.- €** (slovom štyristo euro)

- 5.2 Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľovi 3x v tlačovom vyhotovení, 1x v digitálnom vyhotovení (pdf) na CD, vrátane jedného tlačeného vyhotovenia

upraveného podľa výsledkov prerokovania pre udelenie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.

5.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra, vystavená po odovzdaní jednotlivých etáp predmetu zmluvy objednávateľovi.

5.4 Splatnosť faktúry je sedem dní od dátumu jej vystavenia zhotoviteľom.

ČLÁNOK 6 - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA :

6.1 Predložený návrh zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jeho doručení (§ 279 Obchodného zákonníka).

6.2 Ak objednávateľ v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia priebeh, rozsah a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia tejto zmluvy, tieto skutočnosti upravujú zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve, alebo po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami zhotoviteľ práce na predmete zmluvy zastaví a vykonané práce vyfakturuje objednávateľovi.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, možno ju meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami.

6.4 Zmluvné strany dohodli, že nebudú uplatňovať zmluvné pokuty.

6.5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť viditeľné vady diela, zistené objednávateľom pri preberaní diela, na vlastné náklady do doby jedného mesiaca.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy sa budú riešiť v prvom prípade vzájomnými rokovaniami.

26 10 2022

V Kľušove, dňa

.....
za objednávateľa:

.....
za zhotoviteľa