

Dodatok č. 6

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaní služieb č. 149/140/2018 zo dňa 22.05.2018

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č.1 zo dňa 22.11.2019, Dodatku č. 2 zo dňa 22.01.2021

Dodatku č. 3 zo dňa 10.05.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 23.6.2022

a Dodatku č. 5 zo dňa 25.11.2022

(ďalej len „Dodatok č. 6“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Obchodné meno: **AOC Vranov s.r.o.**
Sídlo: Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, Vložka č.: 23207/P
IČO: 44 207 751
DIČ: 2022645504
IČ DPH: SK2022645504
Zastúpený: Ing. Štefanom Semkom, konateľom
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0026 5925 2459
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567 – výdavkový účet
SK53 8180 0000 0070 0013 6532 – príjmový účet

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov a dodávke médií a poskytovaní služieb č. 149/140/2018 zo dňa 22.05.2018 uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi AOC Vranov s.r.o. ako prenájomcom a SR - Ústredím

práce, sociálnych vecí a rodiny ako nájomcom, v znení Dodatku č.1 zo dňa 22.11.2019, Dodatku č. 2 zo dňa 22.01.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 10.05.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 23.06.2022 a Dodatku č. 5 zo dňa 25.11.2022 (ďalej len „zmluva“), účinnnej do 31.10.2023, **nájomca užíva nebytové priestory na 5. poschodí budovy súp. č. 5 na parcele č. 1514 vo Vranove nad Topľou-miestnosť č. 41 o výmere 16,11 m²**, v rámci Národného projektu „ Podpora ochrany detí pred násilím“.

2. V zmysle článku XVI bod 2 zmluvy, z dôvodu zvýšenia nákladov na dodávku tepla do prenajatých nebytových priestorov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 6 nasledovne.

Článok I Predmet Dodatku č. 6

- 1) **V článku VIII bod 6 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**
„ 6. **Výška mesačných preddavkov v EUR s DPH na dodávku médií, podľa tejto zmluvy:**
Dodávka tepla 36,00 Eur
Dodávka elektrickej energie 10,00 Eur
Vodné, stočné a odvádzanie zrážkovej vody 2,00 Eur
Spolu: 48,00 Eur “
- 2) **Pôvodná Príloha č.2 zmluvy „Výpočtový list“ sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č.2 „Výpočtový list“.**
- 3) **V článku XI bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**
„ 1. **Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi celkovo, podľa tejto zmluvy, sumu vo výške 185,24 Eur (slovom: jednoosemdesiatpäť eur dvadsaťštyri centov) mesačne, pričom táto suma bola určená ako súčet platby na nájomné (103,24 Eur), ako aj platby na nájomné a platieb za dodávku médií a poskytovanie služieb (48,00+34,00= 82,00 Eur), podľa výpočtového listu v prílohe č.2. Predpokladané náklady ročne sú vo výške 2 222,88 Eur “**

Článok II Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 6, ostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Dodatok č. 6 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a nájomca 4 rovnopisy.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 6 prečítali a vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok č. 6 bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práv i záväzkov a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Štefan Semko
konateľ

Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ