

**Ekologické stavby Horváth s.r.o.**  
IČO: 44 814 810  
Sídlo: Bratislavská 906, 900 45 Malinovo  
Zastúpený: Gabriel Horváth, konateľ  
(ďalej ako „darca“)  
a

**Obec Hviezdoslavov**  
IČO: 00 305 456  
Sídlo: Hviezdoslavov č. 8, 930 41 Hviezdoslavov  
Zastúpený: Marek Lackovič, starosta obce  
(ďalej ako „obdarovaný“)  
(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa zásad ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

## **D A R O V A C I U   Z M L U V U**

### **Čl. I.**

#### **Prístupová komunikácia s chodníkom a technická infraštruktúra**

**1.** Darca touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva daruje a do výlučného vlastníctva obdarovaného odovzdáva:

- prístupová komunikácia, chodník, spevnené plochy, verejné osvetlenie, príslušenstvo k uvedeným stavbám a všetku technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa na pozemku 344/79, 344/187, 344/188, 344/189, 344/190 na LV č. 1820 (ďalej ako „**cestná a technická infraštruktúra**“) a obdarovaný uvedené prijíma a preberá do svojho vlastníctva.

**2.** Podrobná špecifikácia cestnej a technickej infraštruktúry sa nachádza v dokumentácii, ktorú darca odovzdáva obdarovanému pri podpise tejto zmluvy a to:

- a) Projektová dokumentácia
- b) Stavebné povolenie
- c) Kolaudačné rozhodnutie
- d) Geodetická dokumentácia

**3.** Zmluvné strany sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu cestnej a technickej infraštruktúry dôjde až po povolení vkladu vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia príslušného rozhodnutia.

**4.** Darca sa zaväzuje bez obmedzenia umožniť obdarovanému resp. ním povereným osobám stály prístup k cestnej a technickej infraštruktúre za účelom jej riadneho užívania a údržby.

**5.** Riadny výkon správy a prevádzky cestnej a technickej infraštruktúry súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a nebezpečenstvo škody na cestnej a technickej infraštruktúre prechádza na obdarovaného odo dňa jej faktického odovzdania a prevzatia.

**6.** Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že odovzdanie a prevzatie, resp. prevod vlastníckeho práva k cestnej a technickej infraštruktúre na obdarovaného riadne schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hviezdoslavov dňa 15.12.2022, a to Uznesením č. 55/2022.

## **Čl. II. Pozemky**

**1.** Darca prehlasuje a potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 344/79, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3558 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 344/187, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 344/188, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 344/189, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 344/190, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1820 vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, kat. odborom pre Okres: Dunajská Streda, Obec: Hviezdoslavov, katastrálne územie: Hviezdoslavov.

**2.** Darca ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II bode 1 tejto zmluvy, tieto nehnuteľnosti daruje v celom rozsahu do výlučného vlastníctva obdarovaného.

**3.** Obdarovaný dar – nehnuteľnosti prijíma a prehlasuje, že je mu známy stav predmetu daru.

**4.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. II bode 1 tejto zmluvy viaznu viaceré vecné bremená, práva a povinnosti z ktorých povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy prechádzajú na obdarovaného.

**5.** Darca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú zaplatené všetky zročné platobné povinnosti vzťahujúce sa na prevádzané nehnuteľnosti.

**6.** Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II bod 1 tejto zmluvy na obdarovaného riadne schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hviezdoslavov dňa 15.12.2022, a to Uznesením č. 55/2022.

## **Čl. III Katastrálne konanie**

**1.** Obdarovaný je na základe tejto zmluvy oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, k čomu ho darca touto zmluvou pre prípad potreby splnomocňuje. Správny poplatok uhrádza obdarovaný.

**2.** Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II ods. 1. tejto zmluvy prechádza na obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva.

## **Čl. IV Záverečné ustanovenia**

**1.** Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.

**2.** Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

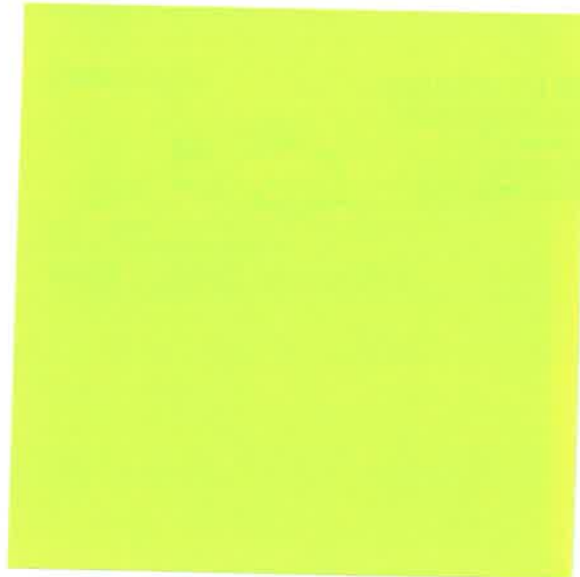
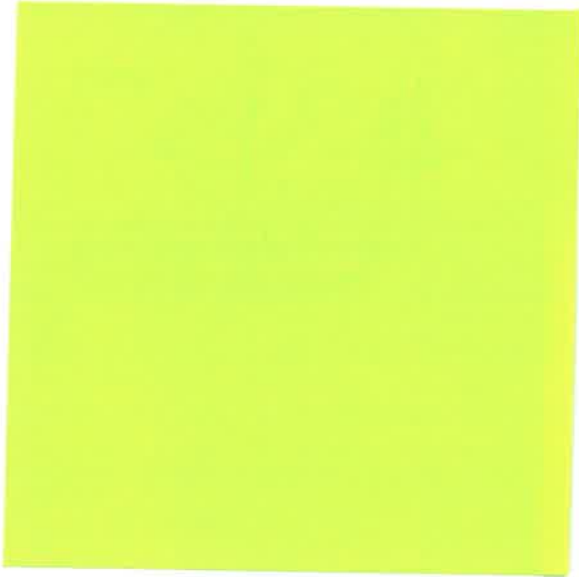
**3.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody. Účastníci sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v najväčšej miere zodpovedať pôvodnému dotknutému ustanoveniu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hviezdoslavove, dňa 12.01..2023

V Hviezdoslavove, dňa 26.01..2023



AD  
OV  
6  
81