

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02490/2018-PNZ -P40486/18.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO – BIO HUBICE špeciálna výroba, družstvo**
sídlo: Hubice č. 246, 930 39 Zlaté Klasy
štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška – predseda družstva
Tomáš Bartal – podpredseda družstva
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK07 1100 0000 0029 4005 5828
IČO: 51 660 407
DIČ: 2120738675
IČ DPH: SK2120738675
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 10187/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Čakany, Hviezdoslavov, Búštelek, Dolné Janíky, Horné Janíky, Mierovo, Oľdza, Štvrtek na Ostrove a Veľká Paka o celkovej výmere 245,8400 ha v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 124,6950 ha
 - b) neznámych vlastníkov o výmere 121,1450 ha(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2028.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 16.09.2018 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 16.09.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 10 526,96- € (príloha č. 2), slovom desaťtisícpäťstodvadsaťšesť Eur a deväťdesiatšesť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou,

je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajíateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajíateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajíateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajíateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajíateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajíateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajíateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajíateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajíateľ.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

.....
Vladimír Tvaroška
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky SPF

.....
Tomáš Bartal
podpredseda družstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02490/2018-PNZ -P40486/18.00

Obec: Čakany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čakany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
577	4 0517	2	E	800	0	4 0517,00	1 2580,83	0,00	1 2580,83
578	1 5025	2	E	700	0	1 5025,00	0,00	1 5025,00	1 5025,00
619	7 5345	2	E	590	0	7 5345,00	7 5345,00	0,00	7 5345,00

Obec: Hviezdoslavov

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Hviezdoslavov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
190/1	37 6369	2	E	0	7	37 6369,00	2 7719,96	0,00	2 7719,96
240/1	56 5689	2	E	0	7	56 5689,00	9 2324,80	2919,62	9 5244,42
322/1	29 5097	2	E	0	7	29 5097,00	5 2280,20	3 5749,76	8 8029,96
322/38	1 0256	2	E	0	0	1 0256,00	2934,09	0,00	2934,09
322/39	2 2309	2	E	0	0	2 2309,00	9710,83	1 2598,54	2 2309,37
374/7	7 8043	2	E	1021	0	7 8043,01	7 8043,01	0,00	7 8043,01
380/1	2 6664	2	E	0	7	2 6664,00	370,92	0,00	370,92
380/6	18 5087	2	E	0	7	18 5087,00	1 0954,30	2 0190,65	3 1144,95
386/370	13 3152	2	E	0	0	13 3152,00	4 6161,89	0,00	4 6161,89

Obec: Janíky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Búštelek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
28/2	2334	5	I	0	1	2334,00	2334,08	0,00	2334,08
46/1	12 9575	2	E	0	1	12 9575,00	0,00	2 2373,53	2 2373,53
46/2	11 2708	2	E	0	299	11 2707,99	0,00	1 3473,66	1 3473,66
46/12	1 1142	2	E	0	1	1 1142,00	0,00	5571,06	5571,06
46/13	3524	2	E	0	1	3524,00	0,00	1761,91	1761,91
46/15	4252	2	E	0	299	4252,00	0,00	2125,83	2125,83
46/16	1 2071	2	E	0	299	1 2071,00	0,00	6035,53	6035,53
46/20	6073	2	E	0	299	6073,00	0,00	1002,05	1002,05
76/1	1 2742	14	E	0	1	1 2742,00	0,00	1097,09	1097,09
85/1	6 0093	2	E	0	1	6 0093,00	1098,08	5682,18	6780,26
92	3639	13	E	482	1	3639,00	3639,00	0,00	3639,00
104/1	7 5525	2	E	0	1	7 5525,00	0,00	1 9322,50	1 9322,50
106/12	2 4527	2	E	0	1	2 4527,00	0,00	8247,32	8247,32
106/13	1251	2	E	0	1	1251,00	0,00	130,17	130,17

Zoznam parcel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02490/2018-PNZ -P40486/18.00

Obec: Janíky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolné Janíky

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140/1	18 7610	2	E	0	1	18 7610,00	1 4510,61	1 2778,48	2 7289,09
140/2	1920	13	E	0	1	1920,00	147,96	163,68	311,64
140/4	2717	2	E	0	299	2717,00	75,48	0,00	75,48
140/5	11 2499	2	E	0	1	11 2499,00	1480,88	2675,69	4156,57
150/1	1604	13	E	0	173	1604,00	80,34	31,12	111,46
150/3	365	13	E	0	173	365,00	365,32	0,00	365,32
153/1	77 3248	2	E	0	1	77 3248,00	3 0243,21	5 8738,46	8 8981,67
178	1136	13	E	0	1	1136,00	1135,95	0,00	1135,95
190/1	22 4262	2	E	0	1	22 4262,00	2827,33	5 2147,28	5 4974,61
190/2	12 2701	2	E	0	1	12 2700,99	0,00	1614,50	1614,50
190/3	420	2	E	0	1	420,00	0,00	212,35	212,35
190/4	1287	2	E	0	299	1287,00	0,00	0,75	0,75
190/6	4 0368	2	E	0	0	4 0368,00	0,00	4205,02	4205,02
208/1	1692	2	E	0	1	1692,00	25,36	460,00	485,36
208/3	401	2	E	0	0	401,00	0,00	42,53	42,53
210/3	51 3317	2	E	0	1	51 3317,03	3955,90	3 1054,00	3 5009,90
292	1633	13	E	0	1	1633,00	147,60	329,07	476,67
297/1	21 1144	2	E	0	1	21 1144,00	4085,97	1 8922,11	2 3008,08
304	1 5572	13	E	0	1	1 5572,00	1 5572,44	0,00	1 5572,44
320/1	3 9615	13	I	0	1	3 9513,13	2 2239,53	3943,77	2 6183,30
320/2	732	13	I	0	318	732,00	0,00	0,16	0,16
320/3	801	13	I	0	318	801,00	0,00	0,29	0,29
320/4	621	13	I	0	318	621,00	621,06	0,00	621,06
320/5	856	13	I	0	318	856,00	855,58	0,00	855,58
320/8	10	13	I	0	318	10,00	10,17	0,00	10,17
320/9	345	13	I	0	318	345,00	0,00	151,85	151,85
320/10	350	13	I	0	318	350,00	89,90	71,03	160,93
320/11	360	13	I	0	318	360,00	359,88	0,00	359,88
320/12	253	13	I	0	1	253,00	252,99	0,00	252,99
320/13	1141	13	I	0	318	1141,00	1140,63	0,00	1140,63
320/14	595	13	I	0	318	595,00	0,00	30,45	30,45
320/15	561	13	I	0	318	561,00	560,62	0,00	560,62
320/16	33	13	I	0	318	33,00	33,07	0,00	33,07
321/1	14 4223	2	E	0	1	14 4223,00	7789,26	2 1034,90	2 8824,16
321/3	158	2	E	0	1	158,00	158,02	0,00	158,02
382/1	89 2227	2	E	0	1	89 2227,00	4 3174,83	5 8948,48	10 2123,31
382/2	3 6119	2	E	0	1	3 6119,00	39,05	0,00	39,05
382/5	1 1151	2	E	0	0	1 1151,00	1 1150,67	0,00	1 1150,67
383	3370	13	E	0	1	3370,00	3369,61	0,00	3369,61
397/1	4 0775	7	E	0	1	4 0775,00	1 7044,56	0,00	1 7044,56

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02490/2018-PNZ -P40486/18.00

Obec: Janíky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolné Janíky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
416/2	144	7	E	548	1	144,00	144,00	0,00	144,00
418/1	1 5793	7	E	0	306	1 5793,00	21,80	0,00	21,80
418/2	6468	7	E	0	306	6468,00	5679,54	0,00	5679,54
422/3	2941	7	E	0	306	2941,00	2941,05	0,00	2941,05
422/4	1187	7	E	0	306	1187,00	1187,27	0,00	1187,27
424/1	4653	13	E	0	243	4653,00	3638,00	0,00	3638,00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02490/2018-PNZ -P40486/18.00

Obec: Janíky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Janíky

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
90/2	973	13	E	0	173	973,00	333,49	32,73	366,22
90/4	4 5501	2	E	0	308	4 5501,00	0,00	5423,91	5423,91
90/19	173	13	E	416	0	173,00	173,00	0,00	173,00
90/20	392	13	E	0	0	392,00	0,00	37,42	37,42
90/21	3 7887	2	E	0	0	3 7887,00	0,00	4647,37	4647,37
90/22	1 6588	2	E	416	0	1 6588,00	1 6588,00	0,00	1 6588,00
100/1	23 3325	2	E	0	1	23 3325,00	4 3808,95	1 5457,06	5 9266,01
100/5	5661	2	E	0	308	5661,00	2830,24	2830,24	5660,48
100/8	4 9281	2	E	0	1	4 9281,00	0,00	2 4025,79	2 4025,79
125/1	13 0578	2	E	0	1	13 0578,00	0,00	1 7439,04	1 7439,04
125/7	2 6637	2	E	0	0	2 6637,00	0,00	7706,61	7706,61
125/8	1669	2	E	0	0	1669,00	0,00	1251,45	1251,45
125/56	16 0384	2	E	0	0	16 0384,00	0,00	1 4911,88	1 4911,88
158/1	12 9963	2	E	0	1	12 9963,01	7197,17	1 2984,30	2 0181,47
158/2	3855	2	E	0	1	3855,00	0,00	3854,68	3854,68
158/6	8 6148	2	E	0	1	8 6148,00	0,00	9088,90	9088,90
175/1	12 6924	2	E	0	1	12 6924,00	2 9609,82	0,00	2 9609,82
175/2	1791	13	E	0	1	1791,00	980,90	396,82	1377,72
175/5	1 4624	2	E	0	1	1 4624,00	0,00	1 4623,80	1 4623,80
175/15	16 6177	2	E	0	0	16 6177,00	0,00	2687,39	2687,39
177/1	5755	13	E	0	1	5755,00	5755,21	0,00	5755,21
177/3	1302	13	E	0	1	1302,00	1301,92	0,00	1301,92
204/1	17 4303	2	E	0	1	17 4303,00	0,00	6827,69	6827,69
204/2	3 8763	13	I	0	1	3 8763,00	3532,22	0,00	3532,22
204/3	1203	2	I	0	1	1203,00	1202,82	0,00	1202,82
204/5	1 0177	6	I	0	1	1 0177,00	529,18	0,00	529,18
204/6	37	13	I	0	1	37,00	37,20	0,00	37,20
204/8	1818	13	I	0	1	1818,00	376,92	0,00	376,92
204/29	750	13	I	0	1	750,00	1,23	0,00	1,23
204/30	1 1408	6	I	0	1	1 1408,00	3269,46	0,00	3269,46
204/35	812	2	E	0	1	812,00	172,34	0,00	172,34
204/38	1 2975	2	E	0	1	1 2975,00	4549,11	0,00	4549,11
204/59	7451	2	E	0	0	7451,00	888,14	0,00	888,14
204/64	3 6470	2	E	0	0	3 6470,00	1 8583,37	0,00	1 8583,37
229/1	1191	13	E	0	173	1191,00	1191,21	0,00	1191,21
229/2	1281	13	I	0	173	1281,00	1281,01	0,00	1281,01
230/1	7508	13	E	0	1	7508,00	7508,31	0,00	7508,31
240/1	4 9269	2	E	0	1	4 9269,00	6858,24	1300,85	8159,09
261	2636	13	E	0	1	2636,00	2635,80	0,00	2635,80
265/4	19 1401	2	E	0	1	19 1401,00	4 2319,56	8805,96	5 1125,52

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02490/2018-PNZ -P40486/18.00

Obec: Janíky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Janíky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
265/6	11 1082	2	E	0	1	11 1082,01	2 4435,10	0,00	2 4435,10

Obec: Mierovo

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Mierovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
52/7	39	2	I	0	1	39,00	0,00	39,08	39,08
242	1 9585	2	E	0	1	1 9585,00	1192,07	0,00	1192,07
245/1	3 5200	2	E	252	1	3 5200,00	3 5200,00	0,00	3 5200,00
245/5	1 8657	11	E	0	15	1 8657,00	1 0241,10	0,00	1 0241,10
245/13	52 9048	2	E	0	1	52 9044,00	10 9023,94	0,00	10 9023,94
245/30	36	2	E	368	0	36,00	36,00	0,00	36,00
245/32	758	2	E	0	0	758,00	757,59	0,00	757,59
245/39	2046	2	E	0	0	2046,00	2045,55	0,00	2045,55
250/1	4968	13	E	252	1	4968,00	4968,00	0,00	4968,00
250/2	150	2	E	252	1	150,00	150,00	0,00	150,00
254	276	2	E	0	1	276,00	276,46	0,00	276,46
280/5	770	2	E	368	1	770,00	770,00	0,00	770,00
280/7	53	2	E	368	1	53,00	53,00	0,00	53,00
280/8	32	13	E	368	125	32,00	32,00	0,00	32,00

Obec: Oľdza

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Oľdza

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
150/9	97 6279	2	E	0	81	97 6279,00	16 7692,57	37 4418,65	54 2111,22
150/10	2 5856	2	E	0	81	2 5856,00	2 5856,06	0,00	2 5856,06

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02490/2018-PNZ -P40486/18.00

Obec: Štvrtok na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Štvrtok na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
595/1	1983	13	E	0	3	1983,00	1800,54	0,00	1800,54
598/2	7 8328	2	E	0	3	7 8328,00	9042,86	7683,65	1 6726,51
598/3	102	2	E	0	3	102,00	62,23	0,00	62,23
598/13	8175	2	E	0	3	8175,00	6920,13	0,00	6920,13
598/49	1688	2	E	0	3	1688,00	983,26	0,00	983,26
598/82	97	2	E	0	3	97,00	97,03	0,00	97,03
598/168	711	2	E	1037	0	711,00	711,00	0,00	711,00
603/1	1 2952	13	E	0	3	1 2952,00	1517,98	0,03	1518,01
734/1	142 1377	2	E	0	3	142 1374,00	1 8632,34	17 8398,35	19 7030,69

Obec: Veľká Paka

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľká Paka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
646/1	31 5867	2	E	0	770	31 5867,00	8284,39	5 5712,93	6 3997,32

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Búštelek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 0741	11	1098	8 5726	8 6824
záhrada	2334	1	2334		2334
zastavaná plocha a nádvorie	3639	1	3639		3639
ostatná plocha	1 2742	1		1097	1097
Spolu: 4	45 9456	14	7071	8 6823	9 3894

Katastrálne územie: Čakany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 0887	3	8 7926	1 5025	10 2951
Spolu: 1	13 0887	3	8 7926	1 5025	10 2951

Katastrálne územie: Dolné Janíky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	327 5544	18	11 9517	26 2835	38 2352
trvalý trávny porast	6 7308	6	2 7018		2 7018
zastavaná plocha a nádvorie	7 6526	22	5 0621	4721	5 5342
Spolu: 3	341 9378	46	19 7156	26 7556	46 4712

Katastrálne územie: Horné Janíky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	182 0168	25	19 9043	15 3867	35 2910
ovocný sad	2 1585	2	3799		3799
zastavaná plocha a nádvorie	6 4370	14	2 5108	467	2 5575
Spolu: 3	190 6123	41	22 7950	15 4334	38 2284

Katastrálne územie: Hviezdoslavov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	169 2666	9	32 0500	7 1459	39 1959
Spolu: 1	169 2666	9	32 0500	7 1459	39 1959

Katastrálne územie: Mierovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 7961	11	14 9505	39	14 9544
vodná plocha	1 8657	1	1 0241		1 0241
zastavaná plocha a nádvorie	5000	2	5000		5000
Spolu: 3	61 1618	14	16 4746	39	16 4785

Katastrálne územie: Oľdza

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	100 2135	2	19 3549	37 4419	56 7968
Spolu: 1	100 2135	2	19 3549	37 4419	56 7968

Katastrálne územie: Štvrtok na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	151 0478	7	3 6449	18 6082	22 2531
zastavaná plocha a nádvorie	1 4935	2	3319		3319
Spolu: 2	152 5413	9	3 9768	18 6082	22 5850

Katastrálne územie: Veľká Paka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 5867	1	8284	5 5713	6 3997
Spolu: 1	31 5867	1	8284	5 5713	6 3997

Celkom za nájomnú zmluvu: 02490/2018-PNZ -P40486/18.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1077 6447	87	111 5871	120 5165	232 1036
záhrada	2334	1	2334		2334
ovocný sad	2 1585	2	3799		3799
trvalý trávny porast	6 7308	6	2 7018		2 7018
vodná plocha	1 8657	1	1 0241		1 0241
zastavaná plocha a nádvorie	16 4470	41	8 7687	5188	9 2875
ostatná plocha	1 2742	1		1097	1097
Spolu: 7	1106 3543	139	124 6950	121 1450	245 8400

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02490/2018-PNZ –P40486/18.00

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čakany	a	op	1293,4674	8,7926	1,5025	11 372,94	1 943,43	2,200	292,9602
Hviezdoslavov	a	op	1567,2575	32,0500	7,1459	50 230,60	11 199,47	2,200	1 351,4615
Búštelek	a	op	1878,5800	0,3432	8,5726	644,73	16 104,31	2,200	368,4788
Búštelek	a	ttp	972,5818	0,0000	0,1097	0,00	106,69	2,200	2,3472
Dolné Janíky	a	op	1893,8425	11,9517	26,2835	22 634,64	49 776,81	2,200	1 593,0519
Dolné Janíky	a	ttp	972,5818	2,7018	0,0000	2 627,72	0,00	2,200	57,8098
Horné Janíky	a	op	1779,1144	20,2842	15,3867	36 087,92	27 374,70	2,200	1 396,1777
Mierovo	a	op	2770,4939	14,9505	0,0039	41 420,27	10,80	2,200	911,4835
Mierovo	a	ttp	2077,8704	1,0241	0,0000	2 127,95	0,00	2,200	46,8149
Oľdza	a	op	1990,5464	19,3549	37,4419	38 526,83	74 529,84	2,200	2 487,2468
Štvrtok na Ostrove	a	op	1858,7034	3,6449	18,6082	6 774,79	34 587,12	2,200	909,9620
Veľká Paka	a	op	3283,5823	0,8284	5,5713	2 720,12	18 293,82	2,200	462,3066
spolu				115,9263	120,6262	215 168,51	233 926,99		9 880,1009

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Búštelek	a	zp	1867,3837	0,3639	0,0000	679,54	0,00	3,667	24,9187
Dolné Janíky	a	zp	1880,7309	5,0621	0,4721	9 520,45	887,89	3,667	381,6738
Horné Janíky	a	zp	1779,1144	2,5108	0,0467	4 467,00	83,08	3,667	166,8514
Mierovo	a	zp	2770,4939	0,5000	0,0000	1 385,25	0,00	3,667	50,7971
Štvrtok na Ostrove	a	zp	1858,7034	0,3319	0,0000	616,90	0,00	3,667	22,6217
spolu				8,7687	0,5188	16 669,14	970,97		646,8627

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	236,552500	449 095,50	4 733,7072	5 146,3937	9 880,1009
zastavaná plocha	9,287500	17 640,11	611,2573	35,6054	646,8627
spolu	245,840000	466 735,61	5 344,9645	5 181,9991	10 526,96

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov