

Dodatok k nájomnej zmluve

Č.01/2023/OUM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1,
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce,
IČO 00313581
DIČ: 2021121311
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Banská Bystrica
IBAN SK 555600000001334137001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Kristína Haviarová

976 96 Medzibrod
(ďalej len „nájomca“)

uzavierajú tento

dodatok k nájomnej zmluve

Článok 1 Predmet dodatku

Týmto Dodatkom sa upravujú články a body Zmluvy č.04/2022/OUM/NZ nasledovne:

1.1 V čl. IV – správne má znieť:

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za služby / vodné, elektrická energia a plyn /, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v bode I. tejto zmluvy a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje platiť za energie prenajímateľovi zálohové platby vo výške **360 € ročne** (20 € za vodu, 40 € za elektrickú energiu, 300 € za plyn).

Vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočnej spotreby plynu, elektriny a vody v mesiaci január po ukončení počítaného roka.

1.2 V čl. V – správne má znieť:

Za nájom a zálohy za energie bude nájomca platiť prenajímateľovi 531,6 € za rok. Platba bude vykonávaná v štyroch splátkach na účet obce Medzibrod IBAN SK555600000001334137001, vedený v Prima banke Banská Bystrica alebo v hotovosti do pokladne OÚ :

- 132,9 € v termíne do 31.3. bežného roka,
- 132,9 € v termíne do 30.6. bežného roka.
- 132,9 € v termíne do 30.9. bežného roka,
- 132,9 € v termíne do 31.12. bežného roka,

Za nedodržanie termínov prenajímateľ účtuje nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť cenu nájomného z dôvodu indexu rastu cien na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

Prenajímateľ uzná nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom, prípadne z úhrady za služby poskytované s užívaním priestoru, ak nájomca preukáže skutočnosť odôvodňujúcu právo na primeranú zľavu.

Článok 2 **Ostatné ustanovenia**

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom k zmluve, zostávajú v platnosti.

2.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

2.3 Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

2.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť tento Dodatok nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom Dodatku k zmluve a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán, ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Dodatku k zmluve vlastnoručne podpísali.

V Medzibrode 31.1.2023

.....
Prenajímateľ



.....