

Kúpna zmluva

Predávajúci: obchodné meno: **PERIUM, s.r.o.**
sídlo: Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava
štatutárny orgán: Ing. Rudolf Balažovič, konateľ
IČO: 45 882 941
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 26293/T
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Variabilný symbol: 1720587852

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 670/2017 zo dňa 27. 6. 2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22. 9. 2022 a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30. 10. 2017 túto

kúpnu zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „IBV FELBANKA I, 1. etapa a 2. etapa“, v rozsahu stavebných objektov:

- a) *SO 11 Verejné osvetlenie*, umiestnený na pozemkoch opísaných v odseku 2 tohto článku I. zmluvy (ďalej len „*Stavba I*“),
- b) *SO 14 Sadové úpravy*, umiestnený na pozemkoch opísaných v odseku 3 tohto článku I. zmluvy (ďalej len „*Stavba II*“),
- c) *SO 01 Pozemné komunikácie*, umiestnený na pozemkoch opísaných v odseku 4 tohto článku I. zmluvy (ďalej len „*Stavba III*“; *Stavba I*, *Stavba II* a *Stavba III* ďalej spolu len „*Stavby*“).

Podrobný opis Stavieb obsahujú kolaudačné rozhodnutia opísané v odsekoch 2, 3 a 4 tohto článku I. zmluvy.

2) Stavba I je umiestnená na nasledujúcich pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava alebo ich častiach:

a) evidovaných na liste vlastníctva č. 5000, vo vlastníctve kupujúceho, označených ako:

- parc. registra „C“ č. 3486/67, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 146 m²,
- parc. registra „C“ č. 3542/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 344 m²,

- b) evidovanom na liste vlastníctva č. 11242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, označenom ako parc. registra „E“ č. 1522/1, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 367 m²,
- c) evidovanom na liste vlastníctva č. 13172, vo vlastníctve predávajúceho, označenom ako parc. registra „E“ č. 1522/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 176 m²,
- d) evidovanom na liste vlastníctva č. 11092, vo vlastníctve fyzických osôb, označenom ako parc. registra „C“ č. 3486/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 568 m²,
- e) evidovaných na liste vlastníctva č. 6984, vo vlastníctve fyzických osôb, označených ako:
- parc. registra „C“ č. 3486/26, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 442 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/62, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 61 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/119, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 2 505 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/62, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 61 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/134, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 5146 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/135, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 5689 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/136, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 5037 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/137, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2243 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/142, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 134 m²,
- f) evidovaných na liste vlastníctva č. 6819, vo vlastníctve fyzických osôb, označených ako:
- parc. registra „C“ č. 3486/48, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 55 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/96, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 15 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/99, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 54 m²,
- g) evidovaných na liste vlastníctva č. 10633, vo vlastníctve fyzickej osoby, označených ako:
- parc. registra „C“ č. 3486/53, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 571 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/78, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 61 m²,
- h) evidovaných na liste vlastníctva č. 4553, vo vlastníctve fyzickej osoby, označených ako:
- parc. registra „C“ č. 3486/59, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 26 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/100, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 91 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/105, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 28 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/109, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 105 m²,
- i) evidovaných na liste vlastníctva č. 8922, vo vlastníctve fyzických osôb, označených ako:
- parc. registra „C“ č. 3486/60, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 40 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/61, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 20 m²,
- j) evidovaných na liste vlastníctva č. 11181, vo vlastníctve fyzickej osoby, označených ako:
- parc. registra „C“ č. 3486/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1687 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/138, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 41 m²,
- k) evidovanom na liste vlastníctva č. 11093, vo vlastníctve fyzickej osoby, označenom ako parc. registra „C“ č. 3486/76, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 22 m².

Užívanie Stavby I bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/38642-97335/2021/Kch zo dňa 4. 10. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. 11. 2021 (ďalej len „*Kolaudačné rozhodnutie I*“), a ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3) Stavba II je umiestnená na nasledujúcich pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava alebo ich častiach:

a) evidovanom na liste vlastníctva č. 11092, vo vlastníctve fyzických osôb, označenom ako parc. registra „C“ č. 3486/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 568 m²,

b) evidovaných na liste vlastníctva č. 10633, vo vlastníctve fyzickej osoby, označených ako:

- parc. registra „C“ č. 3486/53, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 571 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/78, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 61 m².

Užívanie Stavby II bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/549-368/2022/Kch zo dňa 5. 1. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 2. 2022 (ďalej len „*Kolaudačné rozhodnutie II*“), a ktoré tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

4) Stavba III je umiestnená na nasledujúcich pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava alebo ich častiach:

a) evidovaných na liste vlastníctva č. 6819, vo vlastníctve fyzických osôb, označených ako:

- parc. registra „C“ č. 3486/217, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 106 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/229, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 484 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/245, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 85 m²,

b) evidovaných na liste vlastníctva č. 4553, vo vlastníctve fyzickej osoby, označených ako:

- parc. registra „C“ č. 3486/218, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 278 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/234, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 178 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/236, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 217 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/246, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 206 m²,

c) evidovaných na liste vlastníctva č. 10633, vo vlastníctve fyzickej osoby, označených ako:

- parc. registra „C“ č. 3486/219, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 043 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/235, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 383 m²,

d) evidovaných na liste vlastníctva č. 6984, vo vlastníctve fyzických osôb, označených ako:

- parc. registra „C“ č. 3486/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1990 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/226, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 215 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/227, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 688 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/228, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 80 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/230, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/232, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/237, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 62 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/239, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 663 m²,

- parc. registra „C“ č. 3486/242, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9 m²,
- parc. registra „C“ č. 3486/243, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9 m²,
- e) evidovanom na liste vlastníctva č. 11093, vo vlastníctve fyzickej osoby, označenom ako parc. registra „C“ č. 3486/238, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 128 m²,
- f) evidovaných na liste vlastníctva č. 11092, vo vlastníctve fyzických osôb, označených ako:
 - parc. registra „C“ č. 3486/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 568 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/150, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 4 m²,
- g) evidovaných na liste vlastníctva č. 8922, vo vlastníctve fyzických osôb, označených ako:
 - parc. registra „C“ č. 3486/60, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 40 m²,
 - parc. registra „C“ č. 3486/61, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 20 m²,
- h) evidovanom na liste vlastníctva č. 11242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, označenom ako parc. registra „E“ č. 1522/1, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 367 m².

Užívanie Stavby III bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/1163-14343/2022/MH zo dňa 7. 3. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 4. 2022 (ďalej len „*Kolaudačné rozhodnutie III*“), a ktoré tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že pozemky opísané v odsekoch 2 a 3 tohto článku I. zodpovedajú pôvodným pozemkom uvedeným v Kolaudačnom rozhodnutí I a v Kolaudačnom rozhodnutí II, bez zohľadnenia zápisu Geometrického plánu č. 34/2021, overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28. 6. 2021 pod č. G1 – 876/2021, ktorý bol spracovaný k zameraniu stavebného objektu SO 01 Pozemné komunikácie (Stavby III).

Usporiadanie vzťahu medzi kupujúcim ako budúcim vlastníkom Stavieb a vlastníkmi pozemkov opísaných v odsekoch 2, 3 a 4 tohto článku I. zmluvy budú predmetom samostatných zmlúv.

- 6) Predmetom tejto zmluvy je prevod Stavieb opísaných v odseku 1 tohto článku I. zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „*predmet kúpy*“).

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 670/2017 zo dňa 27. 6. 2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22. 9. 2022 predáva Stavby v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 670/2017 zo dňa 27. 6. 2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22. 9. 2022 kupuje od predávajúceho Stavby v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávané Stavby zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Stavby zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 670/2017 zo

dňa 27. 6. 2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22. 9. 2022 dohodli, že kúpna cena Stavieb bude vychádzať zo sumy 1,00 euro za každý stavebný objekt (stavbu). Kúpna cena Stavieb predstavuje spolu **3,00 eurá** (*slovom tri eurá*).

- 2) Kúpnu cenu dohodnutú v odseku 1 tohto článku spolu vo výške 3,00 eurá, uhradí kupujúci do 15 (*pätnástich*) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, prevodom na bankový účet predávajúceho oznámený pri podpise tejto zmluvy.

IV.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavbám dňom ich odovzdania a prevzatia podľa odseku 2 tohto článku IV.
- 2) Odovzdanie a prevzatie Stavieb sa uskutoční osobitným písomným protokolom za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán po uzatvorení tejto zmluvy, najneskôr však do 20 (*dvadsiatich*) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3) Súčasne s odovzdaním Stavieb odovzdá predávajúci kupujúcemu a kupujúci preberie od predávajúceho aj doklady, projektovú dokumentáciu a prípadne ďalšie písomnosti týkajúce sa Stavieb.

V.

Záruka za vady

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:

- predávajúci zodpovedá za všetky vady, ktoré budú na Stavbách v čase jej odovzdania kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy; za vady, ktoré vzniknú po tomto čase zodpovedá predávajúci v prípade, že boli spôsobené porušením jeho povinnosti, a
- v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vyskytnú na Stavbách vady, zaväzuje sa predávajúci poskytnúť kupujúcemu na odstránenie týchto väd záruku v trvaní **60** (*šesťdesiat*) **mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí Stavieb, opísaných v článku I. odsek 2, 3 a 4 tejto zmluvy, ktorú si kupujúci musí u predávajúceho uplatniť písomne bez zbytočného odkladu po zistení vady, najneskôr však do 10 (*desiatich*) pracovných dní odo dňa zistenia vady.

VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.

- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci.
- 7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 8) Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

PERIUM, s.r.o.
Ing. Rudolf Balažovič
konateľ

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta