

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*budúci povinný z vecného bremena*“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: **EMOSTAV s. r. o.**
sídlo: Nové záhrady I č. 11
štatutárny orgán: Ing. Jozef Kriško, konateľ
IČO: 36 403 733
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 65227/B

(ďalej len „*budúci oprávnený z vecného bremena*“; budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 50a v spojení s ustanovením §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 994/2022 zo dňa 28. 6. 2022 túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

I.

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - a) zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označeného ako *parc. registra „C“ č. 8720/1*, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 86 205 m² (ďalej len „*Pozemok I*“),
 - b) zapísaného na liste vlastníctva č. 11228 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označeného ako *parc. registra „E“ č. 1919/58*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 825 m² (ďalej len „*Pozemok II*“),(Pozemok I a Pozemok II ďalej spolu aj „*Nehnuteľnosti*“).
- 2) V súvislosti s realizáciou stavby „Alžbetin park“ na Ulici F. Urbánka v Trnave bude budúci oprávnený z vecného bremena realizovať umiestnenie:
 - a) vodovodnej prípojky s dĺžkou cca 9,5 m na časti Pozemku I (ďalej len „*Stavba I*“),
 - b) kanalizačnej prípojky s dĺžkou cca 6,5 m, prípojky slaboprúdu s dĺžkou cca 1,5 m a 1 ks kanalizačnej šachty (ďalej len „*Šachta*“), na častiach Pozemku II (kanalizačná prípojka, prípojka slaboprúdu a Šachta ďalej spolu len „*Stavba II*“; Stavba I a Stavba II ďalej spolu aj „*Stavby*“),podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a podľa podmienok dohodnutých v článku VI. odsek 1 tejto zmluvy.

II.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 994/2022 zo dňa 28. 6. 2022 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria:

zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena a každodobý vlastník Pozemku II, bude *povinný strpieť* na časti Pozemku II označeného ako parc. registra „E“ č. 1919/58, *umiestnenie Šachty, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie* v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Šachty.

III.

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Šachty:

- a) predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy, a
- b) vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje v lehote dohodnutej v odseku 2 tohto článku a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným z vecného bremena.

2) **Budúci povinný z vecného bremena** sa na základe tejto zmluvy zaväzuje **uzavrieť** s budúcim oprávneným z vecného bremena **zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorej predmetom bude zriadenie odplátneho, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka Pozemku II strpieť umiestnenie *Šachty* na časti Pozemku II, a to do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženia geometrického plánu opísaného v odseku 1 tohto článku, pričom súčasne vypracuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predloží ho na podpis budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

3) Lehota na uzavretie zmluvy plynie odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.

IV.

1) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy, vychádzajúcej zo sumy 540,08 eura (*slovom päťstoštyridsať eur a osem centov*) za umiestnenie 1 kusa Šachty.

2) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v odseku 1 tohto článku IV. je budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť najneskôr do 10 (*desiatich*) dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami, prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.

V.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na umiestnenie Šachty, podľa článku II. tejto zmluvy, bude zriadené na dobu neurčitú, a bude zaväzovať každodobého vlastníka Pozemku II.
- 2) Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena nevybuduje Šachtu.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 (*pätnástich*) dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami a súčasne zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

VI.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný a zaväzuje sa pri realizácii Stavieb dodržať nasledovné podmienky:

- a) výstavbu bude potrebné koordinovať s prípadnými investičnými akciami Mesta Trnava v danej lokalite a v predpokladanom termíne realizácie;

- b) budúci povinný z vecného bremena požaduje, aby stavebník zabezpečil preverenie informácií o plánovaných alebo prebiehajúcich stavbách u prevádzkovateľov inžinierskych sietí v lokalite navrhovanej stavby za účelom koordinácie investičných akcií, resp. stavebných prác a eliminácie rozkopávok na pozemkoch mesta. V prípade, ak v predmetnej lokalite prevádzkovatelia inžinierskych sietí plánujú realizovať svoje investičné akcie v čase realizácie navrhovanej stavby, budúci povinný z vecného bremena požaduje zabezpečiť vzájomnú koordináciu stavebných prác. Výkopy riadne označiť, zabezpečiť proti možnosti vzniku úrazov a pádu do výkopu (hlavne detí) a v nočných hodinách osvetliť;

- c) pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytyčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v trase navrhovaných stavieb a výkopové práce realizovať tak, aby sa predišlo ich prípadnému poškodeniu;

- d) pred zahájením výkopových prác na plochách zelene vo vlastníctve mesta Trnava je budúci oprávnený z vecného bremena povinný v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor Územného rozvoja a koncepcií, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni;

- e) pred kolaudáciou Stavieb musí byť na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie Stavieb (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šacht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové

pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc). Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli zostať v zemi nevyužitú a nefunkčné.

- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena týmto súčasne vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania Stavieb do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a s ich používaním v súlade s používaním technickej mapy Mesta Trnava.
- 3) Pre potreby vydania územného rozhodnutia a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve budúci povinný z vecného bremena týmto súčasne vyslovuje súhlas s umiestnením Stavieb na Nehnutelnostiach a zároveň sa zaväzuje na predmetných pozemkoch nebrániť a neobmedzovať budúceho oprávneného z vecného bremena v činnostiach spojených s prípravou a umiestnením Stavieb.

VII.

- 1) Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne.
- 2) V ostatných vzťahoch, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a jeden rovnopis obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

EMOSTAV s. r. o.
Ing. Jozef Kriško
konateľ