

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

ZAMIENAJÚCI 1:

Manželia

Meno a priezvisko: Milan Paluga r. Paluga
Trvalý pobyt: Aleja Slobody 1892/54, Dolný Kubín, 026 01
Rodné číslo:
Narodený:
Štátna príslušnosť: štátny občan SR
&
Meno a priezvisko: Emília Palugová r. Štefančíková
Trvalý pobyt: Aleja Slobody 1892/54, Dolný Kubín, 026 01
Rodné číslo:
Narodený:
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej len ako „Zamieňajúci 1“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

ZAMIENAJÚCI 2:

Názov: Obec Malatiná
Sídlo: Malatiná 148, 026 01
IČO: 00 314 641
DIČ: 2020561730
Zastúpená: Bc. Tatiana Červeňová – starostka obce

(ďalej len ako „Zamieňajúci 2“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

(spolu ďalej aj ako „Zamieňajúci“ alebo „zmluvné strany“, osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“)

Čl. II ÚVODNE USTANOVENIA

1. *Zamieňajúci 1* sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín vedenej na LV č. 569 zapísaný pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovanej ako parcela registra “C”:

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
918/17	32	Trvalý trávny porast

2. *Zamieňajúci 1* sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín vedenej na LV č. 1119 zapísaný pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovanej ako parcela registra “C”:

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
917	793	Orná pôda

3. **Geometrickým plánom č. 36433730-46/2022** vyhotoviteľa GEODIBDIAK, s.r.o., Veličná 380, 027 54, IČO: 36433730, zo dňa 19.05.2022, úradne overil Ing. Terézia Stieranková, dňa 09.06.2022 pod č. 342/2022, bol:
- z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 vytvorený nový pozemok špecifikovaný ako **parcely CKN č. 918/18 trvalý trávny porast o výmere 20 m² (diel č. 10)**
 - z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 vytvorený nový pozemok špecifikovaný ako **parcely CKN č. 916/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² (diel č. 5)**

(Novovytvorené pozemky uvedené v ods. 3 sú ďalej v texte tejto *Zmluvy* uvádzané ako „*Zamieňané nehnuteľnosti 1*“)

4. *Zamieňajúci 2* je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín vedenej na LV č. 1061 zapísanej pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovanej ako parcela registra “E”:

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
3442	727	Zastavaná plocha a nádvorie

5. **Geometrickým plánom č. 36433730-46/2022** vyhotoviteľa GEODIBDIAK, s.r.o., Veličná 380, 027 54, IČO: 36433730, zo dňa 19.05.2022, úradne overil Ing. Terézia Stieranková, dňa 09.06.2022 pod č. 342/2022, boli z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 4 vytvorené nové pozemky špecifikované ako:
- **parcely CKN č. 917/3 záhrada o výmere 75 m² (diel č. 17)**
 - **parcely CKN č. 916/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² (diel č. 14)**
 - **parcely CKN č. 916/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² (diel č. 15)**

(Novovytvorené pozemky uvedené v ods. 5 sú ďalej v texte tejto *Zmluvy* uvádzané ako „*Zamieňané nehnuteľnosti 2*“)

(„*Zamieňané nehnuteľnosti 1*“ a „*Zamieňané nehnuteľnosti 2*“ sú ďalej v texte tejto *Zmluvy* spolu uvádzané aj ako „*Zamieňané nehnuteľnosti*“)

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. *Zamieňajúci 1* zamieňajú v prospech *Zamieňajúceho 2 Zamieňané nehnuteľnosti 1* špecifikované v čl. II ods. 3 v podiele 1/1 a *Zamieňajúci 2* ich v uvedenom podiele prijíma do svojho vlastníctva.
2. *Zamieňajúci 2* zamieňa v prospech *Zamieňajúcich 1 Zamieňané nehnuteľnosti 2* špecifikovaných v čl. II ods. 5 v podiele 1/1 a *Zamieňajúci 1* ich v uvedenom podiele prijímajú do svojho vlastníctva.

Čl. IV PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi *Zamieňaných nehnuteľností* uvedených v Čl. II tejto Zmluvy v zmysle príslušných výpisov z listov vlastníctva, že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. *Zamieňajúci 2* zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. *Zamieňajúci 2* schválil zámenu *Zamieňaných nehnuteľností*, čo potvrdzuje Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 5 / 22 / 6 zo dňa 18.08.2022.

Čl. V FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že z titulu tejto zámennej zmluvy v súlade so schváleným Uznesením Obecného zastupiteľstva uvedeným v čl. IV ods. 3 sa finančne vysporiadajú tak, že *Zamieňajúci 1* uhradí *Zamieňajúcemu 2* sumu 405,- € v hotovosti pri podpise Zmluvy.

Čl. VI NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. III Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá *Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o.*, so sídlom Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, IČO: 50 120 000, v mene ktorej koná JUDr. Anton Slamka, advokát a konateľ. Zároveň ju splnomocňujú na všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, vrátane podania Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, na opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní, ktorou sa nemenia podstatné náležitosti Zmluvy, za týmto účelom ju tiež splnomocňujú na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto Zmluve.

Čl. VII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné.). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie a na účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností a na účely oznámenia súdu bude použité (1) jedno vyhotovenie, ktoré bude prevedené do elektronickej podoby prostredníctvom zaručenej konverzie v zmysle ust. § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Malatinej, dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Milan Paluga a Emília Palugová

Obec Malatiná
Bc. Tatiana Červeňová – starostka