

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 151 n) a nasl. zákona č. 60/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

medzi:

Obec Slovenské Pravno

sídlo: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

v zastúpení: **Pavol Grusmann - starosta**

IČO: 00 316 911

ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“

a

meno priezvisko: **Peter Kurek** [REDACTED]

bydlisko: [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

štátne občianstvo: SR

ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“

ďalej spolu ako, „*zmluvné strany*“

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra KN-E, parc. č. 651, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1821 m², nachádzajúceho sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísaného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 v podiele 1/1-ina. ďalej aj ako „zaťažená parcela“
2. Geometrickým plánom č.80/2021 zo dňa 14.06.2021 vyhotoveným geodetom Ing.Janka Stehlíková Geodetické práce , Valča 605, 038 35 Valča, úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom pod č. G1-148/2022 zo dňa 12.07.2022 , bola zameraná trasa uloženia elektrickej prípojky, ktorá bude prechádzať cez zaťaženú parcelu KN-E č.651 druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísaného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, v dĺžke 3,30m.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa ustanovení §151n a násl. OZ nasledovne:
 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - elektrickej prípojky (ďalej aj ako "IS") a ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, a v práve vstupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie IS na pozemok E KN parc. č. 651 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 80/2021, úradne overený pod č. G1-148/2022, v prospech oprávnenej nehnuteľnosti (v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti)
 - pozemku registra C KN parc. č. 376/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m², v katastrálnom území Slovenské Pravno.
2. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej má právo z vecného bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadených touto zmluvou.
3. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemkov v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemkov na ich nového vlastníka- *zriaďuje sa „in rem“*.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenу špecifikované v článku II. bod. 1 tejto zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku uvedeného v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo trpieť.

III. Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Všetky potrebné náklady na zriadenie vecného bremena hradí oprávnený.

IV.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podajú spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Turčianske Teplice preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a spoločne odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že :
 - A) povinný z vecného bremena dáva súhlas na uloženie IS – elektrickej prípojky a jej vybudovanie v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie;
 - B) oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vybuduje prípojku v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, pred realizáciou výkopových prác zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých IS a zaväzuje sa rešpektovať ochranné pásma všetkých IS v zmysle podmienok jednotlivých prevádzkovateľov;
 - C) oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výkopové práce budú prevedené len v rozsahu nevyhnutnom na uloženie elektrickej prípojky. Terén sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje dať najneskôr do 7 pracovných dní od zahájenia výkopových prác do pôvodného stavu.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x zmluvné strany, 2 x katastrálny odbor).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Slovenskom Pravne, dňa

V Slovenskom Pravne, dňa

.....
Peter Kurek

.....
Obec Slovenské Pravno
V zastúpení : Pavol Grusmann - starosta