



OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

Dodatok č. 1/2023 k Zmluva č. 26/PO/2020 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 23.02.2020

- medzi

I. Zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec ČEREŇANY

sídlo: Obecný úrad, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany, SR
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

Nájomca:

AGM-TRADE s.r.o.

So sídlom: Strojárska 195/5, Partizánske 958 01
IČO: 45 935 068 DIČ: 2023148842
zastúpený Mgr. Andrejom Grolmusom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

Dohodu o zmene dojednaných podmienok

Dňa 23.02.2020 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva č.26/PO/2020 o nájme nebytových priestorov, prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/43 súpisné číslo 727 v rozsahu 860 m²

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 23.02.2020 s platnosťou zmeny od 01.02.2023, a to nasledovne:

Bod VI.).

4. Náklady na dodavku zemného plynu bude uhrádzať nájomca priamo prenajímateľovi podľa spotreby nameranej na samostatnom podružnom meradle. Ceny zemného plynu budú fakturované na základe faktúr a cien SPP. Nájomcovi sa určí výška mesačnej zálohovej platby vo výške 2000 eur/mesačne (slovom: dvetisíc eur). Na konci príslušného roka prenajímateľ na základe vyúčtovacej faktúry nájomcovi vyúčtuje rozdiel zálohových platieb a reálnej spotreby. Zálohovú platbu sa nájomca zaväzuje uhrádzať k 20. dňu kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa SK34 5600 0000 0090 0024 0021.

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy č.26/PO/2020 o nájme nebytových priestorov uzavretá 23.02.2020 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa

Obec Čereňany

AGM – TRADE s.r.o.

Ing. Richard Masný, PhD.
prenajímateľ

Mgr. Andrej Grolmus
nájomca