

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1176/22 zo dňa 31.12.2021

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **BARDBYT, s.r.o.**
Sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 13185/P
Zastúpená: Ing. Jaroslav Žák, konateľ
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
Bankové spojenie: Prima banka Bardejov, IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **365.bank, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka č.: 501/B
V mene ktorého koná: PB Servis, a. s. na základe plnej moci zo dňa 24.01.2022 v zast.
Bc. Radko Kašiar, predseda predstavenstva PB Servis, a. s. a
Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva PB Servis, a. s.
IČO: 31 340 890
DIČ: 2020294221
IČ DPH: SK7020000680
Bankové spojenie: 365.bank, a. s., SK58 6500 0000 0002 0715 6002, SWIFT/BIC:
POBNSKBA

/ďalej len ako „nájomca“/

/nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len ako „zmluvné strany“ a každý samostatne len ako „zmluvná strana“/

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 31.12.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1176/22 (ďalej len „Zmluva“), predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v článku I., bod 1.1 Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IX., bod 9.2 Zmluvy dohodli na zmene vybraných ustanovení Zmluvy, a to tak, ako je uvedené v tomto Dodatku k Zmluve.



3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, čím dôjde k zvýšeniu mesačného predpisu za nájom a služby na celkovú sumu 2 597,82 € s DPH, a to s účinnosťou k 01.01.2023.

Článok II. Predmet Dodatku

1. Prenajímateľ v zmysle článku I., bod 1.2 Zmluvy vyhlasuje, že je ku dňu podpisu tohto Dodatku k Zmluve oprávnený konať v mene vlastníka predmetu nájmu, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku I., bod 1.1 Zmluvy.
2. Predmetom tohto Dodatku je zmena vybraných ustanovení Zmluvy bližšie špecifikovaných v bode 3. tohto článku Dodatku.
3. Znenie článku III. „Výška nájomného“, bod 3.2 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„3.2 Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán. V súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m².

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ² /€	nájomné €
1. obch. priestor	83,38		
2. kancelária	9,57		
3. sklad	21,00		
4. sklad	25,20		
5. sklad	7,92		
6. chodba	36,80		
7. chodba	4,95		
S P O L U	188,82	123,60	23 338,15
		DPH 20 %	4 667,63

A, mesačné nájomné	1 944,85 €
- DPH 20 %	388,97 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	-
- vodné a stočné, zrážková voda	10,00 €
- teplo /188,82 m ² /	210,00 €
- DPH 20 % za služby	44,00 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	2 597,82 € s DPH“

Článok III. Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Tento Dodatok mení Zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami, resp. poslednou zmluvnou stranou a účinnosť nadobúda dňa 01.01.2023.


4489

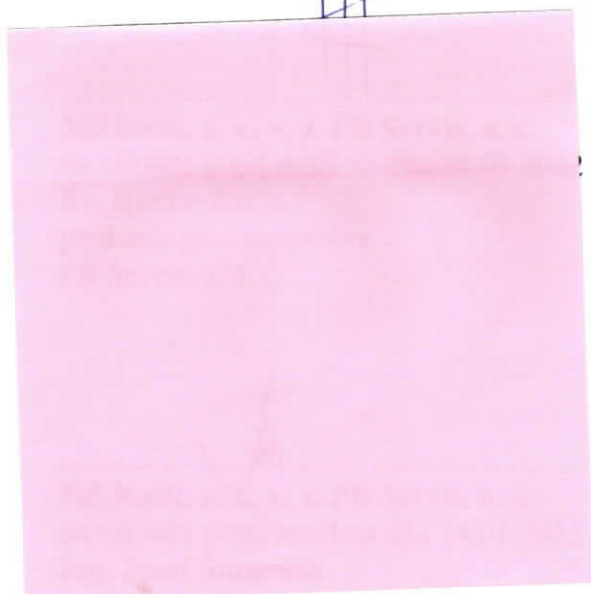
4. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
5. Osoby podpisujúce tento Dodatok za prenajímateľa a osoby podpisujúce tento Dodatok za nájomcu vyhlasujú, že sú oprávnené zastupovať prenajímateľa a nájomcu, a podpísať tento Dodatok.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
7. Prílohou tohto Dodatku je Plná moc pre PB Servis, a. s. zo dňa 24.01.2022.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa 15.12.2022.....

V Bardejove dňa 27.12.2022.....

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:



cien predstavenstva
PB Servis, a. s.