



OBEC ČEREŇANY  
Obecný úrad  
Pálenická ulica 491/4  
972 46 Čereňany

**Dodatok č. 1/2023 k Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona  
č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa  
29.01.2021**

- medzi

**I. Zmluvnými stranami**

**Prenajíateľ: Obec ČEREŇANY**

sídlo: Obecný úrad, Pálenicka 491/4, 972 46 Čereňany, SR  
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654  
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021  
(ďalej len prenajíateľ) na jednej strane

**a**

**Nájomca:**

**EDIMA TRADE, s.r.o.**

So sídlom: Na papiereň 310/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom  
IČO: 45317216 DIČ: 2022947960  
zastúpený Martinom Gogorom  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN:  
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

**Dohodu o zmene dojednaných podmienok**

Dňa 29.01.2021 bola medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/15 súpisné číslo 748 v rozsahu 200 m<sup>2</sup>

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 29.01.2021 s platnosťou zmeny od 01.02.2023, a to nasledovne:

Bod II) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č.1774/15 súpisné číslo 748 v rozsahu 140 m<sup>2</sup>, za účelom skladovania techniky.

Bod V) Výška nájomného bola stanovená v sume **0,61 €/m<sup>2</sup>/mesiac** slovom šesťdesiat eurocentov, **7,32 €/m<sup>2</sup>/rok** slovom sedem eur a tridsaťdva eurocentov.

Bod V) Mesačné nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/15 súpisné číslo 748 v rozsahu 140 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **85 €** slovom osemdesiatpäť eur zaokrúhlených podľa matematických pravidiel na cele eurá.

Súhlas k prenajatiu nebytových priestorov nájomcovi a stanovenej ceny nájmu bol daný obecným zastupiteľstvom dňa 16.01.2023 uznesením č. 8/2023 bod. A . Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 29.01.2021.

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretá 29.01.2021 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa

**Obec Čereňany**

**EDIMA TRADE, s.r.o.**

**Ing. Richard Masný, PhD.**  
prenajímateľ

**Martin Gogora**  
nájomca