

Dodatok č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov
1/2012/302

uzatvorenom v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom medzi zmluvnými stranami:

- 1) Prenajímateľ:** **M e s t o Ž i a r n a d H r o n o m**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
(ďalej len „prenajímateľ“)
- v zastúpení správcou:**
Materská škola, Ul. Dr. Janského č. 8, Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Šimková, riaditeľka školy
IČO: 42001692 DIČ: 2022096560
bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu : 2108878754/0200
(ďalej len „správca“)

a

- 2) Nájomca:** **Ambulancia MUDr. Ingrid Baránikovej, s.r.o.**
Štatutárny orgán: MUDr. Ingrid Barániková, konateľka
Sídlo: Československej Armády 187/9, 967 01 Kremnica
IČO: 36 860 841 DIČ: 2022858035
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu : 2628446357/0200
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, Vložka č. 15649/S
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. júna 2012 sa mení nasledovne:

I.

Zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov 1/2012/302 na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. júna 2012.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a to stavby - detské jasle (III. Materská škola) so súp. č. 464, nachádzajúcej sa na Ul. M. R. Štefánika č. 23 v Žiari nad Hronom, postavenej na CKN parc. č. 535/1 (ďalej aj ako „Stavba“).
2. Materská škola, Ul. Dr. Janského č. 8, Žiar nad Hronom je správcou Stavby z titulu Zmluvy o komplexnej správe majetku mesta Žiar nad Hronom zo dňa 01.07.2008.
3. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
4. Prenajímateľ v zastúpení správcou dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v Bloku B – hospodárska časť Stavby, spolu o celkovej výmere 31,26 m².

II.

II.

1. V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajíateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roka je miera inflácie vo výške 12,8%.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od **1. 2. 2023** na zvýšení nájomného na sumu vo výške **2 308,32 € ročne**. Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že v článku IV. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa bod 1, 2 nahrádza novým bodom 1, 2, v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **73,8425 €/m²/rok**. Celková výška nájomného na kalendárny rok je vo výške 2 308,32 €/ročne (nebytový priestor o výmere 31,26 m² x 73,8425 €/m²/rok = 2 308,32 €/ročne).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **192,36 €**.

III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01. 02. 2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho povinnom zverejnení prenajíateľom.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajíateľ v zastúpení správcou a jeden rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom 27. 01. 2023

Prenajíateľ v zastúpení:

Nájomca:

Mgr. Martina Šimková
riaditeľka Materskej školy

MUDr. Ingrid Barániková, konateľka
Ambulancia MUDr. Ingrid Baránikovej, s.r.o.

Ambulancia
MUDr. Ingrid
Baránikovej s.r.o.
Štefánikova 22
010 01 Žiari nad Hronom

P78328

MUDr.

