

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
("Občiansky zákonník") medzi

Oprávneným z vecného bremena:

Samsung Display Slovakia, s.r.o., so sídlom: 401, Voderady 919 42, IČO: 36 758 205, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 23392/T (ďalej len „**Oprávnený**“)

a

Povinným z vecného bremena:

MH Invest II, s. r. o., so sídlom: Trnavská cesta 100, Bratislava 821 01, IČO: 50 021 150, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 107047/B (ďalej len „**Povinný**“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

(ďalej ako „**Dohoda**“)

**Článok I
Úvodné ustanovenie**

1. Keďže dňa 06.05.2022 uzavreli Zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech Oprávneného spočívajúce v:

- a) povinnosti Povinného ako vlastníka nižšie uvedených nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva **č. 1505**, nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady, ktoré sú definované ako:
- (i) parcela registra „C“ s číslom: **1757/45**, o výmere: 15543 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce; spoluvlastnícky podiel 1/1;
 - (ii) parcela registra „C“ s číslom **1757/46**, o výmere: 22524 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce;; spoluvlastnícky podiel 1/1; a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1/2009;
 - (iii) parcela registra „C“ s číslom **1757/172**, o výmere 16 687 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce;; spoluvlastnícky podiel 1/1; a to v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 101/2012;

strpieť nasledovné práva vlastníka Oprávnených nehnuteľností (v zmysle definície uvedenej v Zmluve):

- (i) právo umiestnenia siete - SO-55 kanalizácia splašková;
- (ii) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie siete,

a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 15/2009 (overený dňa 17.3.2009 pod č. 271/2009); a v

- b) povinnosti Povinného ako vlastníka nižšie uvedených nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva **č. 1505**, nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady, ktoré sú definované ako:

- (i) parcela registra „C“ s číslom: **1757/45**, o výmere: 15 543 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce; spoluvlastnícky podiel 1/1;
- (ii) parcela registra „C“ s číslom **1757/46**, o výmere: 22 524 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce; spoluvlastnícky podiel 1/1;
- (iii) parcela registra „C“ s číslom **1757/152**, o výmere: 14 090 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce; spoluvlastnícky podiel 1/1;
- (iv) parcela registra „C“ s číslom **1757/153**, o výmere: 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce; spoluvlastnícky podiel 1/1; a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1/2009;
- (v) parcela registra „C“ s číslom **1757/172**, o výmere 16 687 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, spoluvlastnícky podiel 1/1; a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 101/2012;

strpieť nasledovné práva vlastníka Oprávnených nehnuteľností (v zmysle definície uvedenej v Zmluve):

- (i) umiestnenie sietí - SO-56 rozvod pitnej vody, - SO-57 rozvod požiarnej vody;
- (ii) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie siete;

a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 70/2008 (**č. overenia 1846/2008**).

2. Keďže skôr ako došlo k zápisu zmien vecného bremena na základe Zmluvy v príslušnom katastri nehnuteľností, došlo k prevodu vlastníckeho práva Oprávneného z vecného bremena k Oprávneným nehnuteľnostiam (v zmysle definície uvedenej v Zmluve) a návrh na vklad bol zamietnutý.

3. Preto teraz z dôvodu nemožnosti vykonať zápis zmien v príslušnom katastri nehnuteľností na základe Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na jej ukončení.

Článok II Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to ku dňu podpisu tejto Dohody.

2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že nemajú žiadne nevysporiadané práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy a jej podpisom Zmluva zaniká.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda a práva Zmluvných strán sa riadia a interpretujú podľa právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Vždy keď je to možné, sa každé ustanovenie tejto Dohody interpretuje spôsobom, aby bolo platné a účinné v zmysle príslušného právneho predpisu, ale ak sa niektoré ustanovenie tejto Dohody stane nevymožiteľným a neplatným podľa príslušného právneho predpisu, takéto ustanovenie bude neúčinné len v rozsahu vlastnej nevymožiteľnosti a neplatnosti, pričom všetky ostatné ustanovenia tejto Dohody budú naďalej záväzné a platné a účinné v plnom rozsahu.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jeden (1) pre Oprávneného a jeden (1) pre Povinného, z ktorých každý sa považuje za originál.

4. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Samsung Display Slovakia, s.r.o.
Hyuk Chang Kwon, konateľ
Oprávnený

MH Invest II, s. r. o.
JUDr. Pavol Antal, konateľ
Povinný