

DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve č. 20170433 zo dňa 27.04.2017 na prenájom pozemku
nachádzajúceho sa v k.ú. Michalovce, parcela reg. C-KN č. 2883

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom DUFINCOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
Číslo účtu : **420 422 3001/5600**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca : Jozef VIHONSKÝ

Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : **Budovateľská 166/6, 087 01 Giraltovce**
Číslo účtu :
IBAN :
(ďalej len „Nájomca“)
(spoločne ďalej len „strany dodatku“)

Článok II.

Účel dodatku

1. Strany dodatku uzatvorili dňa 27.04.2017 Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku číslo 20170433 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „*nájomná zmluva*“), prostredníctvom ktorej prenajímateľ prenajal časť nehnuteľnosti-pozemku na rohu ulíc Alexandra Markuša a Karola Kuzmányho, nachádzajúceho sa v k.ú. Michalovce, vedeného na LV č. 5157-vlastník mesto Michalovce, ako parcela reg. C-KN č. 2883 o výmere 20 m² - plocha pod predajným stánkom, ostatná plocha pri stánku, ako manipulačný priestor 5 m² .
2. Účelom dodatku je dočasná úprava nájomného z dôvodu uzatvorenia prevádzky zo zdravotných dôvodov od 01.02.2023 do 31.07.2023, t. j. na obdobie 6 mesiacov v súlade s VZN č.101/2007 čl. VI., bod 4.f a so súhlasným stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 23.1.2023.

Článok III.
Predmet dodatku

1. Strany dodatku sa po vzájomnej zhode dohodli, že v čl. V. Výška a splatnosť nájomného sa doplní **bod 3. Dočasná úprava nájomného** na obdobie **1.2.2023 – 31.07.2023** nasledovne:

3. *Výška upraveného nájomného za pozemok pod predajným zariadením za obdobie od 01.02.2023 do 31.07.2023 - uzatvorenia prevádzky zo zdravotných dôvodov, je 69,13 €.*

$$25,00 \text{ m}^2 \times 5,53 \text{ €} : 12 \text{ mesiacov} \times 6 \text{ mesiacov} = \mathbf{69,13 \text{ €}}$$

- a.) *V prípade, že nájomca obnoví prevádzku v predajnom stánku na rohu ulíc Alexandra Markuša a Karola Kuzmányho v Michalovciach pred 31.07.2023, zaväzuje sa túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi.*
- b.) *Po uplynutí doby, t. j. od 01.08.2023 sa obnovujú podmienky platnej nájomnej zmluvy.*

Článok IV.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.

V Michalovciach dňa 31.1.2023
Za prenajímateľa:

V Gíraltovciach dňa 30.1.2023
Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

.....
Jozef Vihonský
nájomca