

Kúpna zmluva

v zmysle §588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Bzenica

IČO: 320552

DIČ: 2020529555

Zastúpená starostom obce: Viktor Debnár

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Dušan Sitár, rod. Sitár

trvale bytom: Záhorčie 966 81 Bzenica

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: slovenské

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“, spolu s predávajúcimi „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú

kúpnu zmluvu

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Obec Bzenica, zastúpená starostom obce Viktorom Debnárom, IČO: 320552 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Bzenica, katastrálne územie Bzenica, v rozsahu:

- na liste vlastníctva č. 842 evidovanej pod č. parcely E KN 842/2 o výmere 256 m², druh pozemku záhrada v podiely 1/12
- na liste vlastníctva č. 842 evidovanej pod č. parcely E KN 843/2 o výmere 435 m², druh pozemku záhrada v podiely 1/12
- na liste vlastníctva č. 842 evidovanej pod č. parcely E KN 850/2 o výmere 266 m², druh pozemku trvalý trávny porast v podiely 1/12
- na liste vlastníctva č. 896 evidovanej pod č. parcely E KN 838/1 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda v podiely 1/8

Článok II.

Predmet zmluvy

Obec Bzenica, zastúpená starostom obce Viktorom Debnárom, IČO: 320552 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu Dušanovi Sitárovi nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Bzenica, katastrálne územie Bzenica, v rozsahu:

- na liste vlastníctva č. 842 evidovanej pod č. parcely E KN 842/2 o výmere 256 m², druh pozemku záhrada v podiely 1/12
- na liste vlastníctva č. 842 evidovanej pod č. parcely E KN 843/2 o výmere 435 m², druh pozemku záhrada v podiely 1/12
- na liste vlastníctva č. 842 evidovanej pod č. parcely E KN 850/2 o výmere 266 m², druh pozemku trvalý trávny porast v podiely 1/12
- na liste vlastníctva č. 896 evidovanej pod č. parcely E KN 838/1 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda v podiely 1/8

(ďalej len „**nehnutelnosti**“ alebo „**predmet kúpy**“)

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola stanovená Uznesením č.87/2022 a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva v Bzenici dňa 05.12.2022, na základe Rozhodnutia štátneho notára č 579/72 je cena za 1m² 0,112 Eur/m², ktorá je totožná s cenou, za ktorú boli parcely odkúpené obcou Bzenica. Kúpna cena je stanovená na 0,112 Eur za m², t.j. spolu 10 eur 30 centov (91,24 m² x 0,112 eur = 10,218), slovom desať eur tridsať centov.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom a to v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predaj pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Bzenica Uznesením č.87/2022 dňa 05.12.2022 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

3. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom na parcelách EKN č. 842/2, 843/2, 850/2, 838/1 v k.ú. Bzenica.

Článok V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci ďalej splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Článok VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol informovaný v zmysle § 8 ods. 7 a § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z, z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a o skutočnostiach uvedených v § 15 ods. 1 zákona o ochrane osobných údajov
4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 3 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Článok VII.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Bzenici, dňa 30. 01. 2023

Predávajúci: Obec Bzenica,

Kupujúci: Dušan Sitár

Viktor Debnár, starosta Obce