

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2016
uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších prepisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obchodné meno: **KÁVOMATY, s.r.o.**
Sídlo: Nižná brána 2
060 01 Kežmarok
Zastúpený: Jozef Ungvarský, konateľ,
Matej Sabol, M.A., konateľ
IČO: 31735657
DIČ: 2020512670
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. Poprad
IBAN: SK50 1111 0000 0014 4035 9003
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro Vložka č. 3378/P

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby**
Sídlo: Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok
IČO: 00691852
DIČ: 2020703223
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
IBAN: SK52 1111 0000 0066 2200 6041
v zastúpení/funkcia: Mgr. Marcela Ištocyová - riaditeľka

II. PREDMET DODATKU

- 1) Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 03.03.2016 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. 14/2016 (ďalej „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok nachádzajúci sa na prízemí zariadenia v miestnosti nachádzajúcej sa oproti recepcii o celkovej rozlohe 2 m².
- 2) Predmetom tohto dodatku č. 1 je zmena čl. IV. Nájomné odsek č. 1 v zmysle odseku č. 4 – navýšenie ceny nájomného o priznanú mieru inflácie za rok 2022 nasledovne:
 - cena za 1 m² prenajatej plochy sa mení z 30,00 Eur/ rok na novú cenu 33,60 Eur/rok čo predstavuje čiastku nájomného po zmene vo výške **67,20 Eur za celý rozsah prenajatej plochy ročne**

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 2) Dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach pričom každá strana obdrží jedno vyhotovenie
- 3) Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci pracovný deň po zverejnení tohto dodatku.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 k zmluve je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kežmarku, dňa 31 -01- 2023

KÁVOMATY®
KÁVOMATY, s.r.o. Nižná brána 2,
060 01 Kežmarok, tel.: 052/4524884
e-mail: kavomaty@kavomaty.sk
IČO:317 356 57, IČ DPH:SK2020512670

za predávajúceho

V Kežmarku, dňa 31 -01- 2023

Zariadenie pre seniorov a Zariadenie
opatrovateľskej služby
Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok
IČO:00691852, DIČ: 2020703223
tel: 052/4523344, 052/4286440

za kupujúceho