

## Zmluva o prenájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi

Zmluvné strany:

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>1. Prenajíateľ:</b> | <b>Považské múzeum</b>   |
| Sídlo:                 | Topoľová 1, 010 03 Žilina  |
| V zastúpení:           | Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ  |
| Zodpovedná osoba:      | Mgr. Andrea Turčáková, turcakova@pmza.sk   |
| IČO:                   | 36145173   |
| Bankové spojenie:      | ..   |
| EBAN:                  |  |
| Identifikácia:         | Zapísané MK SR, č. RM 39/98  |
| E-mail:                | <a href="mailto:muzeum@pmza.sk">muzeum@pmza.sk</a>                                   |
| Právna forma:          | Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja. |

/ďalej len „prenajíateľ“/

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>2. Nájomca</b> | Mgr. Katarína Mičietová |
| Adresa :          |                         |
| Kontakt:          |                         |
| Číslo účtu:       |                         |

/ďalej len „nájomca“/

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

- Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 2403 - parcely KN-C č. 906, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča
- Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3, písmena b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie nebytových priestorov národnej kultúrnej pamiatky Sobášny palác v Bytči, súpisné číslo 107, nachádzajúceho sa na pozemku parcely KN-C č. 906, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča. Obec Bytča, okres Bytča, evidovanej Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom na LV č. 2403 za účelom užívania priestorov na požadovaný účel súvisiaci s organizáciou podujatia typu **„svadobná hostina pre zamestnanca PMZA“**, **konaného v priestoroch Sobášneho paláca v Bytči v zmysle Dodatku č. 1 k Smernici č. 1/2022“** dňa 22. 4. 2023 od 08,00 h. do 04,00 h.
2. Správca objektu ako prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do dojednaných priestorov objektu podľa časového harmonogramu, na ktorom sa zmluvné strany dohodli.
3. Priestory budú poskytnuté do užívania formou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu na základe osobnej obhliadky a odsúhlasenia inventárneho súpisu majetku v týchto priestoroch.
4. Konkrétne podmienky budú dojednané osobitne pre splnenie účelu tejto zmluvy, pričom všetky požiadavky je objednávateľ povinný predložiť najneskôr do 7 dní pred plánovaným konaním svadobnej hostiny.

## Čl. III.

### Doba nájmu

5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to počas podujatia typu **„svadobná hostina pre zamestnanca PMZA“** a jeho príprav, ktorá sa uskutoční **“ dňa 22. 4. 2023 od 08,00 h. do 04,00 h.**
1. V dňoch podujatia typu **„svadobná hostina pre zamestnanca PMZA “** bude Sobášny palác pre verejnosť uzavretý.

## Čl. IV.

### Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záväzkoch plnenia predmetu zmluvy:
  - a) Prenajímateľ **sa zaväzuje:**
    - pripraviť po technickej stránke vopred dohodnutý priestor (svadobná sála, toalety vo vstupnej hale, vstupná hala, šatňa, gastronomické zázemie, apartmán) potrebný pre výkon a plynulý chod podujatia typu **„svadobná hostina pre zamestnanca PMZA“** riadne a včas,
    - uzavrieť palác v čase príprav a samotného podujatia typu **„svadobná hostina pre zamestnanca PMZA“** pre verejnosť,
    - vrátiť objednávateľovi zálohu v stanovenej finančnej výške 200,- EUR (slovom dvesto EUR), pokiaľ nevznikli zabezpečovateľovi v súvislosti s realizáciou svadobnej hostiny žiadne náklady a škody, do 30 dní od skončenia podujatia typu **„svadobná**

**hostina pre zamestnanca PMZA**“, ak boli naplnené všetky záväzky zo zmluvy plynúce,

- vyčísliť objednávateľovi prípadné vzniknuté náklady a škody,
- prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci objednávateľovi a ostatným účastníkom podujatia typu „**svadobná hostina pre zamestnanca PMZA**“, ktorý sa koná v priestoroch Sobášneho paláca v Bytči,

b) Nájomca sa zaväzuje:

- zabezpečiť organizáciu a realizáciu podujatia typu „**svadobná hostina pre zamestnanca PMZA**“ v poskytnutých priestoroch v stanovenom termíne a čase,
- rešpektovať a konzultovať všetky technicko-organizačné kroky s poverenou zodpovednou osobou (zásahy do kompozície sály, dotýkanie sa a presun inventáru a pod.),
- nájomca pred konaním podujatia typu „**svadobná hostina pre zamestnanca PMZA**“ preberá zodpovednosť za prenajímateľom poskytnutý priestor až do skončenia
- zložiť Správe objektu 7 dní pred podujatím typu „**svadobná hostina pre zamestnanca PMZA**“ zálohu v stanovenej finančnej výške 200,- EUR (slovom dvesto EUR) na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka v prípade vzniknutých nákladov a škôd,
- zrealizovať podujatie typu „**svadobná hostina pre zamestnanca PMZA**“ tak, aby prenajímateľovi nevznikli žiadne náklady a škody,
- zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadu do 3 hodín od ukončenia podujatia typu „**svadobná hostina pre zamestnanca PMZA**“ a udržiavať čistotu,
- akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými nákladmi a škodami,
- akceptovať zákaz používať konfety, ryžu, lupene kvetov a podobne v priestoroch Sobášneho paláca v Bytči a v zámockom areáli,
- akceptovať zákaz vjazdu automobilom a inými dopravnými prostriedkami do zámockého areálu, v prípade dohody s Mestom Bytča doložiť správcovi objektu fotokópiu o povolení vstupu áut do zámockého areálu,
- rešpektovať VZN Mesta Bytča č. 2/1992 o udržiavaní čistoty, ochrane zelene a udržiavaní verejných priestranstiev na území mesta, č. 4/2005 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkach a času prevádzok služieb na území mesta Bytče,
- dodržiavať pandemické opatrenia a nariadenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadných podujatí podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

**Čl. V.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 22. 4. 2023 od 08,00 h. do 04,00 h.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Predmet zmluvy podľa čl. I. je typom podujatia „**svadobná hostina pre zamestnanca PMZA**“ a je realizovaný v zmysle Kolektívnej zmluvy PMZA účinnej od 01.04.2017 a Dodatku č. 2 k Smernici č. 1/2016 o Podmienkach využívania priestorov Sobášneho paláca v Bytči právnickými a fyzickými osobami.

**Čl. VI.**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy jeden deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle správy objektu. Názvom webového sídla sa rozumie [www.pmza.sk](http://www.pmza.sk).
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky spory, ktoré v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami vzniknú, budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Spory, ktoré sa nepodarí usporiadať vzájomnou dohodou budú predložené na konečné riešenie príslušnému súdu SR.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po jej prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bytči, dňa 30.1. 2023

.....  
Mgr. Michal Jurecký  
Považské múzeum  
(prenajímateľ)

.....  
Mgr. Katarína Mičietová  
(nájomca)