

23/2023

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
ibomír Kováčik, člen predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať:

a) vo veciach technických:

b) vo veciach zmluvy:

IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **LEARDO, s. r. o.**
Sídlo: Podhorská 4658/22, 902 01 Pezinok
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 61333/B
Zastúpený: Ing. Štefan Koník, konateľ

Osoby oprávnené rokovať

a) vo veciach technických:

b) vo veciach zmluvy:

IČO: 44916/44
DIČ: 2022924915
IČ DPH: SK2022924915
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK39 1100 0000 0029 2782 8208
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) ako výsledok verejného obstarávania podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy, teda dielom, je výroba, dodanie a montáž zariadení a prvkov interiéru flagship pobočky objednávateľa určenej na výkon administratívnych služieb objednávateľa v obchodnom priestore s označením SU A 033, 01.OP.09. obchodného centra Stanica Nivy v Bratislave (ďalej len „budova Stanice Nivy“) v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou v stupni realizačnej projektovej dokumentácie spoločnosťou MOTION DESIGN s.r.o. (ďalej aj ako „realizačný projekt diela“) a Technickým a Dizajnovým manuálom Stanica Nivy, uloženými na CD nosiči, ktorý bude odovzdaný zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy v súlade s bodom 3 tohto článku zmluvy. Podrobná špecifikácia zariadení a prvkov interiéru je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy – Výkaz výmer (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas, a zrealizovaný predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pre účely realizácie diela realizačný projekt diela a Technický a Dizajnový manuál Stanica Nivy na CD nosiči bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy, najneskôr pri odovzdaní priestorov pre realizáciu predmetu zmluvy podľa čl. V bod 2.1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že dokumenty podľa prvej vety boli súčasťou podkladov v procese verejného obstarávania, takže zhotoviteľ bol s nimi oboznámený.
4. Objávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy zrealizovaný v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy, a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zrealizovaniu predmetu zmluvy potrebné.
6. V súlade s § 542 Obchodného zákonníka je vlastníkom realizovaného predmetu zmluvy objednávateľ.
7. Momentom protokolárneho prevzatia vykonaného predmetu zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy na objednávateľa; dovtedy znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele zhotoviteľ.

Čl. III

Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, teda dielo, vykoná v dohodnutom rozsahu a kvalite najneskôr do 20. februára 2023.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dodávky materiálov a tovarov a montáž v dňoch pondelok až nedeľa v čase medzi 21:00 hod. a 9:00 hod. Realizovanie hlučných prác sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať v čase medzi 23:30 hod. a 5:00 hod., pričom termín začatia a ukončenia hlučných prác je povinný oznámiť písomne objednávateľovi najneskôr 60 hodín pred ich realizáciou na e-mailovú adresu osoby oprávnenej rokovať za objednávateľa vo veciach technických, uvedenej v čl. I zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať objednávateľovi aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1. tohto článku a objednávateľ je povinný predmet zmluvy prevziať, len ak bude zrealizovaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a objednávateľom v požadovanom rozsahu a kvalite.
4. Dodržanie termínu vykonania predmetu zmluvy podľa bodu 1. tohto článku je podmienené riadnym a včasným poskytnutím potrebnej súčinnosti objednávateľom zhotoviteľovi, resp. jeho subdodávateľom v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti podľa prvej vety dôjde preukázateľne k prerušeniu realizácie predmetu zmluvy, lehota na realizovanie predmetu zmluvy sa

predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie poskytnutia súčinnosti ovplyvnilo dobu jeho realizácie.

5. Miestom plnenia je obchodný priestor s označením SU A 033, 01.OP.09., nachádzajúci sa v budove Stanice Nivy, parc. č. 9757/1, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
Cena celkom za predmet zmluvy bez DPH: 86 233,84 eur
DPH: 20 %
DPH: 17 246,77 eur
Cena celkom za predmet zmluvy vrátane DPH: 103 480,61 eur
(slovom: stotritisícštyristoosemdesiat eur šesťdesiatjeden centov)
V prípade, že zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, uvedie len cenu celkom vrátane DPH a informáciu, že nie je platiteľom DPH.
Ak sa zhotoviteľ, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, stane platiteľom DPH počas plnenia predmetu zmluvy, celková cena za plnenie podľa tohto bodu sa bude považovať za cenu vrátane DPH, a to odo dňa vzniku povinnosti zhotoviteľa odviesť DPH.
Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že kúpna cena vecí, ktoré zhotoviteľ obstaral na realizáciu predmetu zmluvy, je zahrnutá v cene za realizáciu predmetu zmluvy, uvedenej v tomto bode.
Cena predmetu zmluvy v položkovom členení je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Výkaz výmer.
2. Cena uvedená v bode 1. tohto článku je konečná a je zhodná s cenou ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou predmetu zmluvy v mieste plnenia podľa čl. III bod 5. tejto zmluvy, vrátane nákladov na všetky spotrebované materiály a prostriedky (spojovací, kotviaci materiál a pod.), nákladov na dovoz a odvoz materiálu, vynesenie materiálu, všetky ostatné spotrebované materiály a prostriedky, náklady na používanie strojov, náradia a nástrojov, vrátane ich dovozu a odvozu na miesto plnenia, likvidáciu a odvoz všetkého odpadu vzniknutého pri realizácii predmetu zmluvy.
3. Cenu za predmet zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po zrealizovaní predmetu zmluvy v súlade s podmienkami zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovenej faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zmluvy v súlade s čl. VI tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude obsahovať súpis prác a dodávok realizovaných na základe tejto zmluvy, odsúhlasených oprávnenými zástupcami objednávateľa. Rozsah zrealizovaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdia za objednávateľa súčasne obidvaja zástupcovia objednávateľa, oprávnení rokovať vo veciach technických, uvedení v čl. I tejto zmluvy, svojím podpisom na preberacom protokole.
4. V prípade zistenia väd a nedorobkov podľa čl. VI bod 6. posledná veta zmluvy, ktoré budú uvedené v preberacom protokole, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba 85 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy celkom, uvedenej v bode 1. tohto článku. Zvyšných 15 % dohodnutej ceny predmetu zmluvy celkom, uvedenej v bode 1. tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po odstránení väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole a po protokolárnom prevzatí plnenia predmetu zmluvy bez väd.
5. V zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), ak je zhotoviteľ platiteľom DPH a

vyhotoví faktúru bez DPH s uvedením slovnej informácie „prenesenie daňovej povinnosti“, objednávateľ si dodané a fakturované plnenia a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou samozdani.

6. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia plnenia predmetu zmluvy, najneskôr však do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zmluvy, a bezodkladne ju doručí objednávateľovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk. V prípade, ak je zhotoviteľ platiteľ DPH a vyhotoví faktúru s prenesením daňovej povinnosti, zaväzuje sa doručiť faktúru objednávateľovi najneskôr do 18. dňa odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia plnenia predmetu zmluvy.
7. Lehota splatnosti vecne a formálne správnej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk.
8. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nespĺňa zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota v zmysle bodu 7. tohto článku začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom zhotoviteľovi, ktorý je zároveň platiteľom DPH, z dôvodov uvedených vyššie, zhotoviteľ doručí opravenú faktúru objednávateľovi najneskôr do 20. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol predmet zmluvy protokolárne odovzdaný a prevzatý.
9. Zhotoviteľovi - platiteľovi DPH bude cena za predmet zmluvy uhradená iba na bankový účet, ktorý je zverejnený v zozname bankových účtov zverejnenom na webovom sídle finančného riaditeľstva. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne informovať objednávateľa o každej zmene tohto bankového účtu. Ak zhotoviteľ, ktorý je platiteľom DPH, nespĺní povinnosť podľa § 6 ods. 1, 2 a 3 a § 85kk zákona o DPH, objednávateľ je oprávnený postupovať v zmysle ustanovenia § 69c ods. 1 zákona o DPH, t. j. uhradiť sumu vo výške DPH alebo jej časť uvedenú vo faktúre zhotoviteľa na číslo účtu správcu dane vedeného pre zhotoviteľa podľa § 67 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom objednávateľ nie je v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá zmluva. Zhotoviteľ v takom prípade nemá nárok na úhradu príslušnej časti faktúry zodpovedajúcej výške DPH, na úroky z omeškania ani akékoľvek iné sankcie súvisiace s neuhradenou príslušnou časťou faktúry.
10. Objednávateľ alebo zmluvný partner objednávateľa – Stanica Nivy s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 861 930 (ďalej len „zmluvný partner“) je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu realizovaných plnení v mieste plnenia.
11. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky na cenu plnení podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Základné podmienky zhotovenia predmetu zmluvy

1. Práva a povinnosti zhotoviteľa:

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade s touto zmluvou, pri dodržaní technologických postupov, ako aj platných STN, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade s Plánom organizácie výstavby a Plánom BoZP, vydanými zmluvným partnerom, ktoré sú prílohou Technického a Dizajnového manuálu.
- 1.3. Prípadná zmena materiálov je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávnených osôb za objednávateľa vo veciach technických a za podmienky, že nedôjde k navýšeniu ceny dohodnutej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy.

- 1.4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenia, nachádzajúce sa v priestoroch plnenia diela. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Všetky veci a materiály, obstarané zhotoviteľom na realizáciu predmetu zmluvy, musia byť nové, nepoužité, a bez akýchkoľvek väd.
- 1.5. Zhotoviteľ realizuje predmet zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase.
- 1.6. Ak zhotoviteľ na mieste, kde má predmet zmluvy zrealizovať, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia realizovať predmet zmluvy riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi.
- 1.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použití písomne trval.
- 1.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu zmluvy bude prebiehať počas prevádzky zmluvného partnera resp. jeho obchodných partnerov aj v mimopracovnom čase. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu zmluvy usporiadať svoje zariadenia, materiál a odpad v priestoroch realizácie predmetu zmluvy tak, aby nebola rušená prevádzka zmluvného partnera resp. jeho obchodných partnerov v budove a nebola ohrozená bezpečnosť, majetok a zdravie zamestnancov a klientov zmluvného partnera resp. jeho obchodných partnerov a návštevníkov Stanice Nivy, ako aj zabezpečiť bezodkladné upratovanie priestorov po ukončení prác v príslušnom dni plnenia predmetu zmluvy. Priestory, v ktorých bude predmet zmluvy realizovaný, je zhotoviteľ povinný upratať a úplne vypratať najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 1.9. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že realizácia predmetu zmluvy bude prebiehať takým spôsobom, aby nerušila a/alebo neobmedzovala nad mieru primeranú pomerom hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi zamestnancov alebo návštevníkov Stanice Nivy.
- 1.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie predmetu zmluvy, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri realizácii predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia.
- 1.11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávateľia sa oboznámili s prevádzkovým poriadkom budovy Stanice Nivy. Prevádzkový poriadok budovy Stanice Nivy je obsahom prílohy č. 3 zmluvy. Pokiaľ konaním zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov, ktoré je v rozpore s Prevádzkovým poriadkom budovy Stanice Nivy, vznikne akákoľvek škoda v budove Stanice Nivy, zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť v celom rozsahu.
- 1.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dopravu, odvoz a ekologickú likvidáciu všetkého odpadu, vzniknutého pri realizácii predmetu zmluvy, na skládku v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi nakladanie s odpadom a internými predpismi objednávateľa, vrátane dokladovania naloženia s odpadom. Náklady na likvidáciu odpadu sú zahrnuté v cene predmetu zmluvy, pričom prípadné sankcie za nesplnenie, resp. zanedbanie uvedených povinností, udelené zo strany príslušných správnych orgánov, znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 1.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora BOZP na vlastné náklady a plniť všetky povinnosti pri plnení predmetu zmluvy a v súvislosti s plnením predmetu zmluvy v oblasti ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“), BOZP a ochrany životného prostredia, vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov a technických noriem. Za ich porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pravidlá a podmienky BOZP a OPP pri vykonávaní činností v budove Stanice Nivy, pričom tento záväzok potvrdí podpisom oprávnených osôb v prezenčnej listine týchto podmienok. Zhotoviteľ je povinný použiť výlučne takého koordinátora BOZP, ktorý úspešne absolvoval vstupné školenie bezpečnosti pre budovu Stanice Nivy a súčasne bol schválený a poverený objednávateľom.

- 1.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky na dodržanie kvality vnútorného prostredia počas realizácie predmetu zmluvy v súlade s certifikačným systémom environmentálneho hodnotenia BREEAM a WELL, uvedeným v Pláne organizácie výstavby.
 - 1.15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý svojich zmluvných záväzkov, má potrebnú odbornú spôsobilosť a zodpovedajúce materiálne, technické a personálne vybavenie na riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy.
 - 1.16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť požiarnu hliadku vždy, keď sa v priestoroch bude vykonávať akékoľvek zváranie alebo práca s otvoreným ohňom. Osoba, ktorá plní funkciu požiarnej hliadky, musí zostať v priestoroch najmenej 8 hodín po skončení každého zvárania (od ukončenia prác) v súlade s Plánom organizácie výstavby. Pred realizáciou prác podľa prvej vety musí zhotoviteľ disponovať písomným povolením stavebného manažéra správy, resp. stavbyvedúceho. Písomné povolenia pre zhotoviteľa zabezpečí objednávateľ na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa, zaslanej na e-mailovú adresu osoby, ktorá je v mene objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických v zmysle čl. I tejto zmluvy, a to najneskôr 48 hodín pred začatím prác podľa tohto ustanovenia zmluvy.
 - 1.17. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť a udržiavať počas celej doby realizácie predmetu zmluvy na vlastné náklady stavebné a montážne poistenie, poistné krytie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám vo výške poistnej sumy minimálne 1 000 000 eur. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia priestorov pre realizáciu predmetu zmluvy odovzdať objednávateľovi kópie všetkých certifikátov alebo potvrdení vystavených príslušnou poisťovňou, preukazujúcich existenciu platného poistenia podľa tohto bodu.
 - 1.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje do jedného pracovného dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy doručiť objednávateľovi písomný harmonogram prác, ktorý objednávateľ predloží na odsúhlasenie fit – out koordinátorovi budovy Stanica Nivy. V prípade námietok objednávateľa alebo fit – out koordinátora budovy Stanica Nivy je zhotoviteľ povinný harmonogram prác upraviť v zmysle objednávateľom písomne predložených námietok. V prípade neschválenia harmonogramu prác fit-out koordinátorom budovy Stanica Nivy objednávateľ neumožní zhotoviteľovi prevzatie predmetu zmluvy.
 - 1.19. Zhotoviteľ je povinný vybaviť priestory realizácie predmetu zmluvy polyetylénovou prachovou zábranou, umiestnenou na hranici priestorov a na vedení návratného vzduchu, všetkých zariadeniach požiarnej signalizácie a EPS hlásičov.
- 2. Práva a povinnosti objednávateľa:**
- 2.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory pre realizáciu predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu po odsúhlasení písomného harmonogramu prác fit-out koordinátorom budovy Stanica Nivy a po preškolení a schválení koordinátora BOZP podľa bodu 1.13 tohto článku zmluvy. O odovzdaní a prevzatí priestorov bude vyhotovený písomný protokol, ktorý potvrdia svojím podpisom osoby oprávnené rokovať vo veciach technických za obidve zmluvné strany.
 - 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ realizovať predmet zmluvy podľa tejto zmluvy, zabezpečiť zhotoviteľovi:
 - riadny prístup pre realizovanie predmetu zmluvy zamestnancom zhotoviteľa a jeho subdodávateľom do priestorov realizácie predmetu zmluvy,
 - používanie sociálnych zariadení v priestoroch realizácie predmetu zmluvy zamestnancom zhotoviteľa a jeho subdodávateľom po dobu realizácie predmetu zmluvy,

- zdroj elektrickej energie a vody.
- Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s podmienkami uvedenými v tomto bode.
- 2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ upustil od realizácie predmetu zmluvy v rozpore s touto zmluvou a odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou predmetu zmluvy a predmet zmluvy realizoval riadnym spôsobom.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje pred začatím realizácie predmetu zmluvy na svoje náklady zabezpečiť všetky prípadné úradné povolenia, potrebné na plnenie predmetu zmluvy.

Čl. VI

Splnenie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy jeho riadnym vykonaním a protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutom čase plnenia podľa čl. III bod 1. zmluvy.
2. Dokladom o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom bude preberací protokol o prevzatí predmetu zmluvy podľa bodu 4. tohto článku, potvrdený zástupcami objednávateľa, ktorí sú oprávnení rokovať vo veciach technických, uvedenými v čl. I tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi na e-mailovú adresu osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických, pripravenosť predmetu zmluvy na odovzdanie najmenej tri (3) pracovné dni vopred.
4. Písomný preberací protokol predmetu zmluvy musí obsahovať najmä:
 - a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či predmet zmluvy bol zrealizovaný v súlade s touto zmluvou,
 - b) rozsah vykonaných prác, dodaného materiálu a tovarov,
 - c) zhodnotenie akosti odovzdávaného predmetu zmluvy a súpis zistených väd a prípadných nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
 - d) dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd a nedorobkov,
 - e) dátum odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy,
 - f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán rokovať vo veciach technických, uvedených v čl. I tejto zmluvy.
5. Súčasne s odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikáty použitých materiálov a výrobkov, návody na použitie a prípadnú ďalšiu súvisiacu dokumentáciu v štátnom jazyku slovenskom.
6. V prípade, že predmet zmluvy má pri preberaní také vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy. Zmluvné strany spíšu Zápis o vadách a nedorobkoch, ktorý bude obsahovať aj spôsob a termíny ich odstránenia. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní predmetu zmluvy, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy riadne a včas; to neplatí, ak ich zhotoviteľ odstráni v lehote dohodnutej v Zápise o vadách a nedorobkoch, ktorá súčasne neprekračuje lehotu podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, pričom platí ustanovenie čl. IV bod 4. tejto zmluvy.
7. Predmet zmluvy má vady, ak:
 - a) nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve,
 - b) je zrealizovaný v rozpore s touto zmluvou a jej prílohami,
 - c) nie je vhodný na použitie na účel podľa tejto zmluvy,
 - d) vykazuje nedorobky, t. j. nie je realizovaný v celom rozsahu.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť predmetu zmluvy, pričom dĺžka záručnej doby je dvadsaťštyri (24) mesiacov.
2. Záručná doba k predmetu zmluvy začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí predmetu zmluvy v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené preukázateľne úmyselným poškodením predmetu zmluvy tretou osobou, ako aj za vady spôsobené preukázateľne zamestnancami objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný vady predmetu zmluvy reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný vady, reklamované objednávateľom v záručnej dobe, odstrániť do 30 pracovných dní odo dňa písomného doručenia oznámenia o reklamácií väd predmetu zmluvy, alebo v termíne, ktorý písomne dohodne s objednávateľom podľa charakteru vady. Prevzatie a odovzdanie reklamovaných väd bude realizované formou preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Za písomné oznámenie reklamácie je považované aj oznámenie doručené e-mailom zhotoviteľovi na adresu: _____ takéto doručenie musí byť však potvrdené doručením reklamácie v papierovej forme najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaslania elektronického oznámenia.
7. V prípade, že sa vyskytne vada po prevzatí predmetu zmluvy v záručnej dobe, na ktorú objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na odstránenie a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny predmetu zmluvy celkom vrátane DPH, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania odstránenia vady, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.
8. Vady, reklamované objednávateľom podľa bodov 6. a 7. tohto článku, je zhotoviteľ povinný odstrániť aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamácií znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
9. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením reklamovaných väd predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s odstraňovaním väd predmetu zmluvy, si je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa.

Čl. VIII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny celkom vrátane DPH podľa čl. IV bod 1. tejto zmluvy za každý deň omeškania, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutej ceny podľa čl. IV bod 1. je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ má právo na náhradu škody vzniknutej z povinnosti podať dodatočné daňové priznanie k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty, ktorá preukázateľne vznikla oneskoreným doručením faktúry

vystavenej s „prenesením daňovej povinnosti“ v zmysle § 69 ods. 12, písm. h až j) zákona o DPH (t. j. po 18. dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené zdaniteľné plnenie, ktoré je predmetom fakturácie v prípade riadnej faktúry, resp. po 20. dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené zdaniteľné plnenie, ktoré je predmetom fakturácie v prípade opravnej faktúry).

4. Objednávateľ má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platiteľa DPH, v zmysle § 78 zákona o DPH. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona o DPH a z podania dodatočného daňového priznania k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči objednávatelovi v zmysle § 69b zákona o DPH, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poistného na zdravotné poistenie.

Čl. IX

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatelovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. Úhradou zmluvnej pokuty podľa čl. VIII nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody v plnom rozsahu.
2. Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávatelovi orgánmi štátnej správy alebo miestnej samosprávy alebo akékoľvek finančné nároky tretích osôb, vzniknuté z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávatelovi v plnom rozsahu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku, a to v lehote do desať (10) pracovných dní po doručení dokladu, preukazujúceho úhradu uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku objednávatel'om.
3. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že ustanovenia tohto článku ostávajú platné a účinné aj po zániku tejto zmluvy, a to neobmedzene.

Čl. X

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) odstúpením zmluvnej strany podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka,
 - d) odstúpením zmluvnej strany podľa čl. XI bod 4. a 5. zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade:
 - a) porušenia povinností zhotoviteľa podľa čl. XII bod 1. a 2. tejto zmluvy,
 - b) ak sa zhotoviteľ stane dlžníkom poistného na zdravotné poistenie voči objednávatelovi,
 - c) ak právnickej osobe zhotoviteľa bol uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa podmienky v súlade s § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, objednávatel' je oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi škodu, ktorá mu tým vznikla.

4. V prípade odstúpenia táto zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musia v ňom byť podrobne uvedené dôvody odstúpenia.
5. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe tejto zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

Čl. XI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní zmluvy a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. XII

Osobitné ustanovenia a doručovanie

1. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať predmet zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov, ktorí musia spĺňať podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy, týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu, v akom bolo ich splnenie vyžadované od zhotoviteľa a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní, v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade realizácie predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi tak, ako keby realizoval predmet zmluvy sám. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zistí, že zhotoviteľ zabezpečuje realizáciu predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 zákona o verejnom obstarávaní, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody z tohto dôvodu vzniknutej. Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. V prípade, že niektorý zo subdodávateľov nie je v okamihu podpísania tejto zmluvy známy a vstúpi do procesu v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy, resp. sa zmení niektorý zo subdodávateľov počas plnenia tejto zmluvy, alebo sa zmenia údaje, týkajúce sa konkrétneho subdodávateľa, musí byť táto zmena odsúhlasená zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve. O každej zmene je zhotoviteľ povinný bezodkladne – najneskôr do 7 kalendárnych dní – písomne informovať objednávateľa,

pričom je povinný zároveň predložiť objednávateľovi čestné prehlásenie, že subdodávateľ, ktorého sa zmena týka, spĺňa podmienky pre plnenie predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ tento záväzok nedodrží, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny za realizáciu predmetu zmluvy vrátane DPH, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu započítať a z tohto dôvodu krátiť dohodnutú cenu za realizáciu predmetu zmluvy (vyplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu zníženú o 20%). Objednávateľ je oprávnený dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 20% vyúčtovať zhotoviteľovi aj po odovzdaní predmetu zmluvy, ak dodatočne zistí, že zhotoviteľ porušil záväzok podľa tohto bodu.

3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.
5. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy sa nepoužije e-mail.
6. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posilať druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, na jej dodatočne písomne oznámenú adresu alebo na adresu evidovanú v Obchodnom alebo inom registri.
7. Pri plnení predmetu zmluvy nebudú spracúvané osobné údaje. Ak pri plnení predmetu zmluvy dôjde k náhodnému kontaktu s osobnými údajmi, je zhotoviteľ a jeho subdodávateľia povinný dodržiavať ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade rozporu v právach a povinnostiach zmluvných strán medzi touto zmluvou a prílohami tejto zmluvy má prednosť úprava práv a povinností zmluvných strán uvedená v tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne konštatujú, že práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, avšak sú upravené v prílohách tejto zmluvy, sa spravujú prílohami tejto zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán, formou písomného očíslovaného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory a nároky, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že sa týmto spôsobom nepodarí zmluvným stranám dosiahnuť dohodu, obrátia sa s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.
5. Rozhodným právom pre túto zmluvu je slovenský právny poriadok.
6. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacich právnych predpisov.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že informácie, s ktorými príde do styku pri realizácii predmetu zmluvy, sú dôverné a zaväzuje sa zachovávať o nich mlčanlivosť, neposkytovať ich tretím osobám a nezneužívať ich. Tento záväzok zhotoviteľa trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Výkaz výmer
Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 3: Prevádzkový poriadok budovy Stanice Nivy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých jeden (1) je určený pre zhotoviteľa a tri (3) pre objednávateľa.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 31-01-2023

Za objednávateľa

V Pezinku, dňa 19.01.2023

Za zhotoviteľa

Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Ing. Štefan Koník
konateľ
LEARDO, s. r. o.

Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Odberateľ: VZP a.s. Bratislava
 Projektant: Motiondesign s.r.o., Bratislava
 Dodávateľ: Leardo s.r.o., Podhorská 22, Pezinok 902 01

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum:

Stavba : Všeobecná zdravotná poisťovňa - FLAGSHIP pobočka
 Objekt:

Ing. Račáková Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena bez DPH	Spolu bez DPH
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
766 - Konštrukcie stolárske							
1	766	766414133	Montáž oblož. stien do 5m2 panelmi dýhovanými pl. nad 1,5m2 1,05*3,5*5 = 18,375	18.375	m2	181.50	3,335.06
2	MAT	61191000R	Obklad lamely DTDL Egger Fleetwood 1050x3500mm "NP1"	5.000	kus	3,205.93	16,029.65
3	766	766812114	Montáž kuchynských liniek drev. na stenu dl. do 210cm	1.000	kus	880.00	880.00
4	766	766812212	Montáž kuchynských liniek drev. na stoj. dl. do 150cm	1.000	kus	440.00	440.00
5	MAT	61581225R	Súbor kuchynský dl. 2020mm s pracovnou doskou "NP3"	1.000	kus	1,892.50	1,892.50
6	766	76681221R	Montáž regálov, skriniek, lavíc a konštrukcií dl. do 2000mm	2.000	kus	935.00	1,870.00
7	MAT	61511117R	Detská zóna - dom 1800x750x1800mm "ZP8"	1.000	kus	2,450.25	2,450.25
8	MAT	61511118R	Skrinka pod MZF (Xerox work centre 4260) 800x575x330mm "ZP9"	1.000	kus	250.15	250.15
9	766	76681222R	Montáž regálov, skriniek, lavíc a konštrukcií dl. do 4000mm	2.000	kus	275.00	550.00
10	MAT	61511120R	Stôl so skrinkami - riaditeľka 3200x1998x768mm "ZP11"	1.000	kus	1,889.08	1,889.08
11	766	76681223R	Montáž regálov, skriniek, lavíc a konštrukcií dl. do 6000mm	1.000	kus	1,353.00	1,353.00
12	MAT	61511138R	Vstavaná skriňa Egger Fleetwood s dverami 5524x500x3500mm "NP2"	1.000	kus	11,810.34	11,810.34
13	766	76681224R	Montáž stolov pracovných	7.000	kus	282.70	1,978.90
14	MAT	61511111R	Stôl klientskeho pracoviska 1600x1100x750mm "ZP1"	5.000	kus	1,100.87	5,504.33
15	MAT	61511112R	Stôl klientskeho pracoviska koncový 2070x1100x750mm "ZP2"	1.000	kus	1,360.37	1,360.37
16	MAT	61511113R	Stôl klientskeho pracoviska akustický 3380x2200x750mm "ZP3"	1.000	kus	5,314.24	5,314.24
17	766	76681225R	Osadenie stolíkov, kresiel, stoličiek, paravánov	62.000	kus	23.10	1,432.20
18	MAT	61511114R	Kontajner zásuvkový pracovisko 350x400x517mm "ZP5"	9.000	kus	288.67	2,597.99
19	MAT	61511115R	Skrinka s kvetináčom 900x400x1100mm "ZP6"	8.000	kus	349.54	2,796.35
20	MAT	61511116R	Skrinka s kvetináčom 450x400x1100mm "ZP7"	1.000	kus	297.00	297.00
21	MAT	61511119R	Konferenčný stolík kruhový 700x500mm "ZP10"	1.000	kus	213.46	213.46
22	MAT	61511121R	Taburetká látková Softline - Sisters Pouf Medium 1290x1100x420x420mm "ZP12"	1.000	kus	889.00	889.00
23	MAT	61511122R	Taburetká látková Softline - Pouf 400x400x470mm "ZP13"	2.000	kus	221.00	442.00
24	MAT	61511123R	Príručný stolík SIMPA - Cornetto FG TOP 450x501x450mm "ZP14"	3.000	kus	357.50	1,072.50
25	MAT	61511124R	Čalúnená stolička GABER- More Upholstered 172.155/IDKUB 790x600x560mm "ZP15"	5.000	kus	593.97	2,969.85
26	MAT	61511125R	Taburetká látková Softline - Sisters Pouf Lagre With Backrest 1660x1200x740x420mm "ZP16"	1.000	kus	1,543.00	1,543.00
27	MAT	61511126R	Stolička Gaber - Kanvas 2 U, 365.00/UB 790x700x700mm "ZP17"	9.000	kus	208.00	1,872.00
28	MAT	61511127R	Kancelárska stolička SIPMA - ARUBA NET A-FB 680x680x1100-1210mm "ZP18"	9.000	kus	594.00	5,346.00
29	MAT	61511128R	Taburetká látková Softline - Pouf 400x400x470mm "ZP19"	1.000	kus	221.00	221.00
30	MAT	61511129R	Stojaca lampa ZUIVER - BOW 1580x2050x390mm "ZP20"	1.000	kus	270.40	270.40
31	MAT	61511130R	Kvetináč LECHUZA HAVALO 30 V600mm DN330mm "ZP21"	1.000	kus	270.40	270.40
32	MAT	61511131R	Kvetináč LECHUZA HAVALO VASE V1120mm DN240mm "ZP22"	2.000	kus	522.60	1,045.20
33	MAT	61511132R	Kvetináč LECHUZA HAVALO 60 V850mm DN600mm "ZP23"	1.000	kus	546.00	546.00
34	MAT	61511133R	Kvetináč LECHUZA HAVALO 40 V370mm DN410mm "ZP24"	1.000	kus	318.50	318.50
35	MAT	61511134R	Stolička Gaber - Kanvas 2 ST, 365.00/STB 790x520x510mm "ZP25"	2.000	kus	120.90	241.80
36	MAT	61511135R	Jedálenská barová stolička 890x500x480mm "ZP26"	2.000	kus	78.23	156.45
37	MAT	61511136R	Jedálenský pult 1560x500mm "ZP27"	1.000	kus	352.50	352.50

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena bez DPH	Spolu bez DPH
38	MAT	61511137R	Detská stolička - MAGIS PUPPY 695x420x555mm "ZP28"	1.000	kus	71.50	71.50
39	766	76682512R	Montáž drev. vstavaných skriň 2-kridl. šatňových	2.000	kus	489.50	979.00
40	MAT	61518065R	Skriňa na šaty dvojkrídlová posuvná 1800x600x2600mm "NP5"	1.000	kus	1,947.40	1,947.40
41	MAT	61518350R	Skriňa upratovacia dvojkrídlová otv. 700x400x2100mm "NP6"	1.000	kus	477.11	477.11
42	766	998766201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	1.000		957.39	957.35
766 - Konštrukcie stolárske spolu:							86,233.84
Za rozpočet celkom bez DPH							86,233.84
20% DPH							17,246.77
Za rozpočet celkom s DPH							103,480.61

Zoznam subdodávateľov

LEARDO, s.r.o.

Podhorská 22,

Pezinok 902 01

I. 'Zabezpečenie predmetu zákazky „Zariaďovacie prvky interiéru flagship pobočky VŠZP“, vyhlásenej podľa zákona o verejnom obstarávaní, vo veci ktorej je uzatvorená Zmluva o dielo, budeme plniť prostredníctvom týchto subdodávateľov:

KOCKA INDUSTRY s.r.o.
Hlavná 14
927 01 Šaľa 1
IČO : 36245542

Percentuálny podiel subdodávky: 40 % z celkovej ceny predmetu zákazky bez DPH

Stručný opis zákazky, ktorá bude predmetom subdodávky: príprava a výroba vybraných a typových dielov z plošných materiálov.

Čestne vyhlasujem, že subdodávateľ spĺňa podmienky pre plnenie predmetu tejto zmluvy, týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu, v akom bolo ich splnenie vyžadované od dy na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. , v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní.

...
(**ieho orgánu**)

V PEZINOKU , dňa 10.01.2023



Príloha č. 2 Zmluvy o dielo – Zoznam subdodávateľov **podpísaný** oprávnenou osobou
konajúcou za uchádzača

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK BUDOVY STANICE NIVY

OTVÁRACIE HODINY A ZÁSOBOVANIE

1. Nájomcovia sú povinní dodržiavať minimálne otváracie hodiny **pondelok – nedeľa 9:00 hod až 20:00 hod alebo 10:00 až 21:00** s prihliadnutím na zmeny otváracích hodín v zmysle oznámení Prenajímateľa (napr. štátne sviatky...).
2. Zásobovanie je povolené v časoch od **pondelok – nedeľa 6:00 do 9:00 a od 21:00 do 24:00**, resp. v zmysle aktuálneho zásobovacieho poriadku.
3. Nájomcovia majú povinnosť používať výlučne vozíky s nemarkujúcimi kolieskami (napr. z bielej gumeny), resp. vozíky poskytnuté správcom na tento účel.
4. Počas otváracích hodín je povolené len zásobovanie cez zásobovacie koridory s výnimkou schválených zásobovacích vozíkov naložených v zmysle pokynov Prenajímateľa.
5. Spoločné priestory nebudú žiadnym nájomcom využívané ako odkladacie priestory, ani inak blokované, alebo zaťažované.
6. Nakladať s odpadmi sú nájomcovia povinní v zmysle aktuálnej smernice o odpadovom hospodárstve.

PRIEČELIA, VÝKLADY A FASÁDY

7. Umiestňovania nízko hodnotných (napr. písaných rukou, vytlačených v nevhodnej a nízko kvalitnej grafike a pod.) materiálov (nápisov, oznamov, reklám, plagátov, odkazov a pod.) a ich upevňovanie nevhodným spôsobom (napr. prilepené lepiacou páskou, použitím esteticky nevhodných rámkov, vkladanie do tzv. eurobalov a pod.) na výklady, priečelia a exteriérové fasády, okná a dvere nie je povolené. Grafické a materiálové prevedenie priečelí vrátane týchto materiálov musí zodpovedať vysokým štandardom. Prenajímateľ je oprávnený nevhodné materiály kedykoľvek odstrániť. V prípade pochybností je potrebné konzultovať manažment STANICE NIVY.
8. V priestoroch viditeľných návštevníkmi prostredníctvom výkladov, priečelia a exteriérových fasád a tiež okien a dverí nie je povolené využívať tieto ako odkladacie priestory, aby neznehodnocovali celkový vizálny dojem STANICE NIVY.
9. Celoplošné polepovanie výkladov, priečelia, exteriérových fasád a tiež okien a dverí nie je povolené.
10. Aplikácia schválených typov polepov interiérového priečelia je povolená výlučne z vnútornej strany (zo strany nájomnej jednotky) a výlučne mimo otváracích hodín.
11. Aplikácia akýchkoľvek polepov exteriérových fasád nie je povolená.
12. Nájomcovia musia dbať na estetické stvárnenie výkladov, priečelí a priestorov pred exteriérovými fasádami, vrátane správneho nasvietenia aj v čase mimo otváracích hodín.

13. Umiestňovanie reklamných tabúl, stojanov (na plagáty, letáky, magazíny, produkty a pod.), vitrín alebo iných predmetov v areáli STANICE NIVY bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nie je povolené.

REKLAMNÉ AKTIVITY

14. Všetky reklamné aktivity v areáli STANICA NIVY sú možné len so súhlasom manažmentu STANICE NIVY
15. Prenajímateľ má právo zakázať akémukoľvek nájomcovi akúkoľvek reklamu, ktorá podľa neho smeruje k poškodeniu mena a povesti STANICA NIVY, alebo jeho príťažlivosti ako obchodného centra a na základe písomného oznámenia Prenajímateľa je nájomca povinný od takej reklamy upustiť, alebo ju ukončiť
16. Úroveň hlasitosti hudby hranej v obchodoch podlieha schváleniu Prenajímateľom.
17. Bez súhlasu manažmentu STANICA NIVY nie je povolené:
 - a. agitácia k nákupu a ponúkajú a predávanie tovaru mimo nájomných jednotiek,
 - b. umiestňovanie stánkov a iných zariadení v pasáži a vyvíjanie obchodných aktivít v nich,
 - c. usporiadavanie kultúrnych, spoločenských, športových a iných podujatí,
 - d. vytvárať zvukové a obrazové záznamy priestorov STANICE NIVY, určené pre komerčné účely,
 - e. umiestňovanie a rozdávanie letákov mimo nájomných jednotiek.

LOGO A NÁZOV STANICA NIVY

18. Používanie názvu a loga (vrátane jeho súčastí) STANICA NIVY je povolené, avšak vždy len v súlade s pravidlami jeho používania, ktoré definuje dizajn manuálu. Pozmeňovanie loga nie je povolené. Povolené nie je ani používanie názvu STANICA NIVY v spojení s nepovolenými dovetkami (NZC, OC a pod.).
19. Pre zaručenie správneho používania loga a názvu odporúčame, aby reklamné agentúry, resp. samotní nájomcovia konzultovali jeho použitie s manažmentom STANICE NIVY.

ZAMESTNANCI

20. Zamestnanci nájomcov musia dodržiavať všetky nariadenia Prenajímateľa.
21. Zamestnanci nájomcov môžu využívať parkovacie miesta, ktoré sú vyhradené pre návštevníkov, v zmysle pravidiel pre návštevníkov STANICE NIVY.

POŽIARNA BEZPEČNOSŤ, BOZP

22. Nájomcovia sú povinní dodržiavať všetky aktuálne smernice BOZP a PO

V CELOM AREÁLI STANICE NIVY NIE JE POVOLENÉ:

23. Fajčiť, s výnimkou miest na tento účel určených.
24. Vykonávať politickú agitáciu.
25. Poškodzovanie majetku a odhadzovanie odpadkov v celom areáli STANICE NIVY vrátane exteriérov STANICE NIVY.
26. Reprodukovanie hlasnej hudby okrem prípadov a podujatí schválených Prenajímateľom.
27. Vykonávanie činností, ktoré ohrozujú bezpečnosť a renomé STANICE NIVY.
28. Nemorálne, na verejnosti neakceptovateľné, alebo nespoločenské správanie sa.