

Príloha číslo 6 k nájomnej zmluve č. 17/N/004/22

Režim riešenia neštandardnej situácie pri neplatení nájomného a energií

1. Nájomca sa podľa zmluvných podmienok zaviazal uhrádzať jednotlivé platby, najneskôr do 25. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka. Platby pozostávajú za nájomné, energie a ostatné platby definované v nájomnej zmluve.

2. V prípade nezaplatenia dohodnutých platieb uvedených v bode 1 (t.j. ani 15 dní po lehote splatnosti) je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu po 15. (slovom: pätnástom) dni po lehote splatnosti s výpovednou lehotou 30 dní (t.j. v prípade, že prenajímateľ uplatní toto pravidlo hneď po 15 dňoch, výpoveď bude platná 45 dní po lehote splatnosti).

3. Po výpovedi z nájomnej zmluvy v zmysle bodu 2 je nájomník povinný vypratať predmet nájmu do ďalších 30 (slovom tridsať) dní po uplynutí výpovednej lehoty. Počas tejto lehoty je nájomca povinný platiť platby v zmluvne dohodnutej výške (t.j. nájomník v tomto špecifickom prípade uplatnenom zo strany prenajímateľa musí uvoľniť priestor do 32 dní po termíne splatnosti. T.j. až po tomto termíne môže dôjsť k vyprataniu priestorov zo strany prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomca po ukončení nájmu neodovzdá predmet nájmu, splnomocňuje týmto prenajímateľa k vyprataniu všetkých vecí, ktoré nájomca do predmetu nájmu priniesol, a to na miesto určené prenajímateľom, pričom všetky náklady s tým spojené je povinný zaplatiť nájomca.

V Považskej Bystrici, dňa

V Prievidzi, dňa

.....
Prenajímateľ
L U D O, spol. s r.o.
zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ