

Príloha číslo č. 4 k nájomnej zmluve č. 17/N/004/22

Metodika rozpočítania energií a služieb a spôsob ich uplatnenia:

| Metodika - komplexné náklady hradené nájomcom (KNHN) | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| a | b | c | d |
| 1 | Nájomca: | Slovenská pošta, a.s. | x |
| 2 | A: Nájomné | x | podľa zmluvných podmienok |
| 3 | B: Energie | B1) Elektrická energia | Bezpredmetné, neuplatňuje sa |
| 4 | | B2) Plyn | Bezpredmetné, neuplatňuje sa |
| 5 | | B3) Teplo | podľa metodiky rozpočítania v časti B3) |
| 6 | | B4) Vodné, stočné | podľa metodiky rozpočítania v časti B4) |
| 7 | | B5) zrážková voda | podľa metodiky rozpočítania v časti B5) |
| 8 | C: Ostatné náklady | C1) strážna služba/SBS | podľa metodiky rozpočítania v časti C1), Bezpredmetné, neuplatňuje sa |
| 9 | | C2) upratovanie | podľa metodiky rozpočítania v časti C2) / z rozhodnutia konateľa spoločnosti pre rok 2022 nerozpočítavame - hradené prenajímateľom |
| 10 | | C3) zimná/letná údržba | podľa metodiky rozpočítania v časti C3), Bezpredmetné, neuplatňuje sa |
| 11 | | C4) komunálny odpad | podľa metodiky rozpočítania v časti C4), Bezpredmetné, neuplatňuje sa |
| 12 | | C5) revízie, certifikáty a kontrola objektu | podľa metodiky rozpočítania v časti C5) / z rozhodnutia konateľa spoločnosti pre rok 2022 nerozpočítavame - hradené prenajímateľom |
| 13 | | C6) deratizácia, dezinfekcia a čistenie objektu | podľa metodiky rozpočítania v časti C6) / z rozhodnutia konateľa spoločnosti pre rok 2022 nerozpočítavame - hradené prenajímateľom |
| 14 | | C7) daň | podľa metodiky rozpočítania v časti C7) / z rozhodnutia konateľa spoločnosti pre rok 2022 nerozpočítavame - hradené prenajímateľom |
| 15 | | C8) fond údržby | podľa metodiky rozpočítania v časti C8), Bezpredmetné, neuplatňuje sa |
| 16 | | C9) mimoriadne vydokumentovateľné špecifické náklady | podľa metodiky rozpočítania v časti C9) |

B3) Teplo:

Ústredné kúrenie:

Nájomcovi sa fakturuje spotreba podľa pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN). Rozúčtovanie nákladov sa riadi Vyhláškou č. 240/2016 Z.z. o rozpočítavaní nákladov na teplo a teplú vodu, ktorá určuje spôsob výpočtu a to tak, že celková spotreba tepla sa rozpočítava vo výške 60% podľa podlahovej plochy prenajatej nájomníkom a 40% z celkovej spotreby sa rozpočítava podľa údajov z PRVN.

V prípade, ak nájomný vzťah skončí v priebehu roka, prenajímateľ spracuje vyúčtovanie za príslušnú časť roka podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej vykurovanej ploche objektu.

Teplá voda:

Nájomcovi sa fakturuje spotreba meraná podružným vodomermom teplej vody.

B4) Vodné, stočné

Nájomcovi sa fakturuje spotreba meraná podružným vodomermom.

B5) Zrážková voda

Nájomcovi sa účtuje spotreba podľa pomeru prenajatej podlahovej plochy k celkovej podlahovej ploche objektu.

C1) strážna služba/SBS

Bezpredmetné, neuplatňuje sa.

C2) upratovanie

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

C3) zimná/letná údržba

Bezpredmetné, neuplatňuje sa.

C4) komunálny odpad

Bezpredmetné, neuplatňuje sa – nájomca si zabezpečuje vlastnou objednávkou.

C5) revízie, certifikáty a kontrola objektu

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

C6) deratizácia, dezinfekcia a čistenie objektu

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

C7) daň

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

C8) fond údržby

Bezpredmetné, neuplatňuje sa.

C9) mimoriadne vydokumentovateľné špecifické náklady

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

V Považskej Bystrici, dňa

.....
Prenajímateľ:

L U D O, spol. s r.o.

v zast. Ing.: Miroslav Stacho, konateľ