

D O D A T O K č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1094/18

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

STARDUST TRADING, s.r.o., Fučíkova 26, 085 01 Bardejov
zastúpená Vladimírom Lukačišinom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 29740/P
IBAN: SK16 0900 0000 0050 6540 0825
IČO: 47 580 267
DIČ: 2023971246
IČ DPH:SK2023971246
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad B/2, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na maloobchodný predaj špecializovaného tovaru hodiniek a šperkov konečným zákazníkom. Sprostredkovanie služieb v podobe zlatníckych a hodinárskych opráv.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ² /€/rok	nájomné €/rok
1. predajňa	m.č. 12	35,34		
2. predajňa	m.č. 20	12,19		
3. chodba	m.č. 23	5,27		
4. šatňa	m.č. 21	9,48		
5. WC	m.č. 21b	1,09		
6. výlevka	m.č. 21a	1,04		
S P O L U		64,41	122,00	7 858,02
			DPH 20 %	1 571,60

A, mesačné nájomné	654,84 €
- DPH 20 %	130,97 €

B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné a stočné, zrážková voda	7,00 €
- teplo /64,41m2/	84,00 €
- DPH 20 % za služby	18,20 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	895,01 €
--------------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1094/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1094/18 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1094/18 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: