

DODATOK č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 691/07

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Monika Džambová – ANNA, Dubová 13, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ v Bardejove, živnostenský register č. 701 – 8012
 Bankové spojenie: Istrobanka a.s. č. ú. 10006 – 37820061/ 4900

IČO: 37 120 727
DIČ: 1042396619
IČ DPH: SK1042396619
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 5, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako predajňa detského, dámskeho a pánskeho textilu.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. predajňa	m.č. 26a	26,93		
2. predajňa	m.č. 29	31,38		
3. zádverie	m.č. 27	6,88		
S P O L U		65,19	96,26	6 275,19
			DPH 20 %	1 255,04

A, mesačné nájomné	522,93 €
- DPH 20 %	104,59 €
B, mesačné zálohové platby:	
- elektrická energia	50,00 €
- vodné a stočné, zrážková voda	8,00 €
- teplo	54,00 €
- DPH 20 % za služby	22,40 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	761,92 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 691/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 691/07 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 691/07 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: