

DODATOK č. 8
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 715/07

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Leyla, s.r.o., Poštová 2, 085 01 Bardejov
zastúpená Jánom Šut'akom, konateľom spoločnosti
zapísaná OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12898/P
 Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. č. ú. 2622014983/ 1100

IČO: 36 473 839
DIČ: 2020028307
IČ DPH: SK2020028307
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 5, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako obchodná prevádzka textil, odevy.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/rok	nájomné €/rok
1. predajňa	m.č. 26	37,44		
2. predajňa	m.č. 33	9,65		
3. predajňa	m.č. 34	12,22		
4. chodba	m.č. 28	9,18		
5. kancelária	m.č. 31	9,90		
6. ekonomat	m.č. 32	1,10		
7. šatňa	m.č. 30	9,72		
8. WC		1,16		
S P O L U		90,37	101,24	9 149,06
			DPH 20%	1 829,81

A, mesačné nájomné	762,42 €
- DPH 20 %	152,48 €
B, mesačné zálohové platby:	
- elektrická energia	35,00 €
- vodné a stočné, zrážková voda	6,00 €
- teplo	53,00 €
- DPH 20 % za služby	18,80 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	1 027,70 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 715/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č.715/07 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 715/07 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: