

## **D O D A T O K   č. 5**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 1077/17**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
**IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003**

IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**LEKÁREŇ PHARMACIA, s.r.o., Kelleroва 8, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Adrián Leško, konateľ spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 12046/P**  
IČO: 36 465 381  
IČ DPH: SK2021492506  
/ ďalej nájomca /

### **Mení sa článok III. – výška nájomného**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 6, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako lekáreň.

| <b>Účel využitia</b> |                   | <b>plocha m2</b> | <b>sadzba m2</b> | <b>nájomné €</b> |
|----------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1. zádverie          | m.č. 1,18         | 5,32             | 20,52            | 109,17           |
| 2. výdaj liekov      | m.č. 2            | 42,84            | 78,26            | 3 352,66         |
| 3. očný box          | m.č. 3            | 2,81             |                  | 1,00             |
| 4. chodba            | m.č. 4,8,11,12,14 | 32,95            | 20,52            | 676,13           |
| 5. kancelárie        | m.č. 5            | 21,53            |                  | 1,00             |
| 6. laboratórium      | m.č. 6            | 13,20            |                  | 1,00             |
| 7. umývarka          | m.č. 7            | 10,01            |                  | 1,00             |
| 8. denná miestnosť   | m.č. 9            | 9,57             | 20,52            | 196,38           |
| 9. sklad             | m.č. 10           | 17,06            | 37,61            | 641,63           |
| 10. šatňa            | m.č. 13           | 6,54             | 20,52            | 134,20           |
| 11. predsieň WC, WC  | m.č. 15,16        | 1,95             | 20,52            | 40,01            |
| 12. sprcha           | m.č. 17           | 0,63             | 20,52            | 12,93            |
| <b>S P O L U</b>     |                   | <b>164,41</b>    |                  | <b>5 167,11</b>  |
|                      |                   |                  | <b>DPH 20 %</b>  | <b>1 033,42</b>  |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| A, mesačné nájomné | 430,59 € |
| - DPH 20 %         | 86,12 €  |

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| B, mesačné zálohové platby za služby: |          |
| - vodné a stočné, zrážková voda       | 12,00 €  |
| - teplo                               | 238,00 € |
| - DPH 20 %                            | 50,00 €  |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| C, mesačný predpis za nájom a služby | 816,71 € |
|--------------------------------------|----------|

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1077/17 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1077/17 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: