

Zmluva o poskytnutí nebytových priestorov č. BIJ 6/2023-11/23

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

- Poskytovateľ :** **Obec Bijacovce**
Sídlo : Bijacovce č.7
Zástupca : Ing. Jozef Kalinaj - starosta obce
IČO : 00328961
Bankové spojenie :
Tel., email: 053 4542286, obecnyurad@bijacovce.sk
a
- Užívateľ :** **Pozemkové spoločenstvo Urbariát obce
Bijacovce**
Sídlo : 053 06 Bijacovce
IČO/ nar. : 17151651
Bankové spojenie :

Článok I. Predmet poskytnutia

- Poskytovateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Bijacovciach, s. č. 7 – sála obecného domu, zasadačka OcÚ, kuchyňa a sociálne zariadenia (ďalej len "priestory")
- Poskytovateľ prenecháva užívateľovi vyššie uvedené priestory do užívania.
- Užívateľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

Článok II. Účel nájmu

- Zmluva sa uzatvára na poskytnutie priestorov sály a kuchyne na deň, t. j. 29.04.2023. Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory za účelom: **výročná členská schôdza**

Článok III. Poplatok

- Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť za prenájom priestorov označených v článku II. poplatok vo výške podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase užívania priestorov uvedenom v článku II. Okrem poplatku užívateľ uhradí náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, plynu a vody, ktoré sú merané samostatnými meračmi – elektromerom, plynomerom a vodomerom podľa sadzieb uvedených v účtovných dokladoch. Počiatočný a konečný stav meračov energií pre odpočet EE v kuchyni s násobiteľom 1,5 v sále Obecného domu a vodomeroch poskytovateľ vykoná za prítomnosti užívateľa. Užívateľ uhradí náklady na čistenie obrusov – počet x cena za čistenie/ks. Údaje o spotrebe sú uvedené v dodatku k tejto zmluve.

Užívateľ uhradí poplatok za priestory v hotovosti do pokladne obecného úradu takto:

2. Za prenájom podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase uzavretia zmluvy pri podpise zmluvy (30.01.2023) **vo výške 50,00 EUR**,
- doplatok poplatku podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase užívania priestorov, uvedenom v čl. II., prvý pracovný deň po skončení akcie.
3. Okrem poplatku užívateľ v prípade poškodenia svadobného inventára na stoly a stoličky, uhradí sumu v plnej výške ceny obstarania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že užívateľ poruší dohodnuté platobné podmienky, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Užívateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany užívateľa, bude užívateľovi účtovaný storno poplatok: zrušenie rezervácie menej ako 1 mesiac pred objednaným termínom vo výške 25% výšky poplatku za prenájom podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase zrušenia termínu akcie.
6. Užívateľ sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky poplatku za prenájom priestorov, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene sadzobníka poplatkov obce Bijacovce.

Článok IV.

Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa

1. Ak nie je dohodnuté inak, poskytovateľ je povinný odovzdať nebytový priestor užívateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, poskytovateľ je povinný udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má poskytovateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 29.04.2023
2. Pri ukončení poskytnutia je užívateľ povinný vrátiť poskytovateľovi predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, s čím užívateľ súhlasí.

V Bijacovciach dňa 30.01.2023

Poskytovateľ:

v Bijacovciach dňa 30.01. 2023

Užívateľ: