

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Kupeček Alexander, rod. Kupeček nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Žirany č.30, PSČ: 951 74
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Koliňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N v mene ktorej koná: Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných
na liste vlastníctva č. 1747 okres Nitra, obec Žirany **katastrálne územie Žirany** parcely registra „E“ **parc.č. 1854** trvalý trávny porast o výmere 4489 m², pod B21 v spoluvlastníckom podiele 3/128 k celku
na liste vlastníctva č. 1898 okres Nitra, obec Žirany **katastrálne územie Žirany** parcely registra „E“ **parc.č. 1856** trvalý trávny porast o výmere 5586 m², pod B18v spoluvlastníckom podiele 1/128 k celku
na liste vlastníctva č. 1901 okres Nitra, obec Žirany **katastrálne územie Žirany** parcely registra „E“ **parc.č. 1855** orná pôda o výmere 586 m², pod B18 v spoluvlastníckom podiele 3/128 k celku
na liste vlastníctva č. 2277 okres Nitra, obec Žirany **katastrálne územie Žirany** parcely registra „E“ **parc.č. 1580/1** orná pôda o výmere 329 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1581/1** orná pôda o výmere 5701 m², pod B19 v spoluvlastníckom podiele 1/128 k celku
na liste vlastníctva č. 2278 okres Nitra, obec Žirany **katastrálne územie Žirany** parcely registra „E“ **parc.č. 1579/1** orná pôda o výmere 4065 m², pod B20 v spoluvlastníckom podiele 3/128 k celku
na liste vlastníctva č. 2416 okres Nitra, obec Žirany **katastrálne územie Žirany** parcely registra „E“ **parc.č. 1580/2** orná pôda o výmere 675 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1581/2** orná pôda o výmere 10474 m², pod B18 v spoluvlastníckom podiele 1/128 k celku
na liste vlastníctva č. 2417 okres Nitra, obec Žirany **katastrálne územie Žirany** parcely registra „E“ **parc.č. 1579/3** orná pôda o výmere 11184 m², pod B19 v spoluvlastníckom podiele 3/128 k celku
na liste vlastníctva č. 2418 okres Nitra, obec Žirany **katastrálne územie Žirany** parcely registra „E“ **parc.č. 1579/2** orná pôda o výmere 297 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1579/4** orná pôda o výmere 702 m², pod B9 v spoluvlastníckom podiele 1/32 k celku
na liste vlastníctva č. 2419 okres Nitra, obec Žirany **katastrálne územie Žirany** parcely registra „E“ **parc.č. 1585/1** orná pôda o výmere 14 223 m²,

parcely registra „E“ **parc.č. 1585/2** orná pôda o výmere 6545 m²,
pod B16 v spoluvlastníckom podiele 9/1408 k celku
na liste vlastníctva č. 2651 okres Nitra, obec Žirany **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1130/1** orná pôda o výmere 4068 m²,
pod B26 v spoluvlastníckom podiele 1/70 k celku
súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcich predstavuje **876,27m²**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **600,-€**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena t. j. suma vo výške **600,- EUR** bude predávajúcemu uhradená na číslo účtu [REDAKOVANÉ] uvedené v kúpnej zmluve a to v lehote do 5 pracovných dní po podpise zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 51,-€ za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci. Predávajúci znáša náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 24.1.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....
Alexander Kupeček

.....
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ

