

Zmluva č. 08/2023

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená v zmysle novely č. 507/2010 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 308307

zastúpené správcom: ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra
zastúpená: Mgr. Alexandrou Ďurišovou, riaditeľ
sídlo: Dražovská 6, Nitra
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK32 5600 0000 0068 3399 9100
IČO: 37861344

2. Nájomca:

Nitrianska hokejbalová organizácia oz.

zastúpený: Ing. Martin Štefanka
sídlo: Počašie 1037/24, 951 41 Lužianky
IČO: 51063832
DIČ: 2120596159

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmet nájmu tvorí viacúčelové ihriská nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v Čl. II bode ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra je správcom nehnuteľnosti evidovanej na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 4619 pre katastrálne územie Zobor, obec Nitra, ako **hokejbalové ihriská**, Dražovská *ulica* v Nitre na základe Zriaďovacej listiny č. O/2001/002754, **jej Dodatku č. 8**, uzatvorenej dňa 12.11.2007 v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s vlastníkom, Mestom Nitra, so sídlom na Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 308 307. Na základe uvedeného je ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra (ďalej len prenájomca) oprávnená predmet nájmu prenajať nájomcovi a vykonávať všetky právne úkony vyplývajúce z tejto zmluvy. Súhlasí s výstavbou kontajnerových šatní, zázemia a tribún pre hokejbalový areál v ZŠ kráľa Svätopluka.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v Čl. II bode 1. tejto zmluvy, a to: **hokejbalové ihriská (ihrisko formátu 5+1 a ihrisko formátu 3+1)** a hnutel'né veci, ktoré sa nachádzajú v prenajímaných nebytových priestoroch podľa inventúrneho zoznamu pre inventarizáciu majetku vykonanú podľa platných predpisov vlastníkom vecí v roku 2022. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.
3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu v zmysle tejto zmluvy užívať **v nevyhnutnom rozsahu prístupové chodby a parkovacie miesta** v areáli školy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma na účel prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.

Čl. IV

Doba nájmu a ukončenie nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na obdobie **od 01.02.2023 do 31.12.2023** v čase **mimo vyučovania na 2 dni do týždňa**.

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu je možné túto zmluvu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou podľa Čl. IV bodu 3., 4. a 5. tejto zmluvy alebo odstúpením od zmluvy podľa Čl. IV bodu 6. tejto zmluvy.
3. **Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:**
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenájomateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - f) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenájomateľa;
 - g) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - h) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku;
 - i) prenájomateľovi, alebo vlastníkovi stavby, bola uložená povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
5. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
6. Výpovedná lehota je v prípadoch uvedených v Čl. IV bode 3. a 4. tejto zmluvy jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
7. V prípade, že nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou, nebude s ním riadne hospodáriť alebo nebude dodržiavať podmienky tejto zmluvy, je prenájomateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia písomného oznámenia nájomcovi.

Čl. V

Nájomné a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:
cena : 6,00 €/ denne za obe ihriská (podľa VZN č. 13/2019 a Cenníka mesta Nitra)
Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenájomateľa vedený v Prima banka a. s., pobočka Nitra uvedený v záhlaví tejto zmluvy **na základe predloženej faktúry**.
2. Nájomné v zmysle Čl. V bodu I. tejto zmluvy sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenájomateľa.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, v opačnom prípade zodpovedá za celú škodu nájomca.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
5. Nájomca zodpovedá za škody a závady, ktoré vzniknú prenájomateľovi využívaním predmetu nájmu v čase trvania nájmu konaním, resp. nekonaním, nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový

priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

6. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
7. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnosť pohybu vozidiel nájomcu a osôb s ním spojených v areály prenajímateľa a prispôbiť ich jazdu a ďalšie nakladanie s nimi tak, aby nebolo ohrozené zdravie a život detí.
- 9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpísané opatrenia chrániace pred vznikom šírenia COVID-19.**
10. Nájomca nie je oprávnený umiestniť bez osobitného súhlasu prenajímateľa na predmet nájmu, budovu alebo areál, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, žiadne reklamy alebo iné oznamy.
11. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa. Náklady vynaložené za stavebné úpravy sa nájomcovi nevracajú. V prípade, že nájomca nevyprace predmet nájmu do skončenia nájomného vzťahu, resp. do 10 dní od odstúpenia od zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý, čo i len začatý deň omeškania.
13. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje prednostne podpísať následné zmluvy o prenájme ihrísk s Nitrianskou hokejbalovou organizáciou zastúpenou Ing. Štefankom.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, a musia byť pevne spojené so zmluvou.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre 25.01.2023

prenajímateľ

nájomca