

D O D A T O K č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 848/10

BARDBYT, s.r.o., Moyzešova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Mária Humeníková - TEMPO, Dlhý rad B/1, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-14935
 Bankové spojenie: SLSP č. ú. 0452882796/ 0900

IČO: 45 408 602
DIČ: 1043041527
IČ DPH: SK1043041527
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 6, B/1, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť a miesto podnikania.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €
1. predajňa	m.č. 3	50,44	78,26	3 947,43
2. predajňa	m.č. 8	14,38	78,26	1 125,38
3. sklad.	m.č. 6	16,82	37,61	632,60
4. kancelária	m.č. 6a	9,00	82,98	746,82
5. vstup. zad. chodba	m.č. 4	16,32	20,52	334,89
6. soc. zariadenie	m.č. 5	5,76	20,52	118,20
S P O L U		112,72		6 905,32
			DPH 20 %	1 381,06

A, mesačné nájomné	575,44 €
- DPH 20 %	115,09 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	-
- vodné, stočné a zrážková voda	10,00 €
- teplo	195,00 €
- DPH 20 % za služby	41,00 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	936,53 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 848/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 848/10 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 848/10 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: