

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 56/2019 zo dňa 10.11.2019

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice – Staré Mesto
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Petrovčík - starosta
Sídlo:	Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN :	SK 02020000000000128 26 512
IČO:	00 690 937
DIČ:	2020762975

ďalej ako „prenajímateľ“
a

Nájomca:	METEC CONSULTING s.r.o.
Štatutárny zástupca:	Ing. Juraj Till - konateľ
Sídlo:	Jesenná 9, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	UniCredit Bank a. s.
IBAN:	SK 21 1111 0000 0066 21072004
IČO.	36 213 748
DIČ:	SK 2021650301

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 13221/V

/ďalej ako „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 56/2019 zo dňa 10.11.2019, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení sa Čl.II „Nájomné a doba nájmu“ bod 4 zmluvy na nasledovné znenie :

ČL.II

4. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy na plnenia /teplo na ÚK, TÚV, vodné a stočné, elektrická energia a odvoz odpadu/ spojené s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške **78,94 Eur/mesačne**. Zálohy na plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov za príslušný kalendárny rok budú zúčtované raz ročne do 31.3 nasledujúceho roka, na základe ročného zúčtovania, ktorého výsledok bude oznámený nájomcovi prenajímateľom. Preplatok na vyššie uvedených zálohách zúčtuje prenajímateľ s najbližším splatným nájomným alebo v prípade ukončenia nájmu vráti do 30 dní od doručenia výsledku ročného zúčtovania na účet nájomcu. V prípade nedoplatku na plneniach spojených s užívaním nebytového priestoru sa zaväzuje nájomca uhradiť vzniknutý nedoplatok do 7 dní od doručenia ročného vyúčtovania plnení spojených s užívaním nebytových priestorov, na účet prenajímateľa alebo do pokladne mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Zálohy na plnenia spojené s užívaním priestorov budú slúžiť na zabezpečenie dodávky tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, plynu, prípadne iných energií, vodného, stočného, na úhradu za prenájom elektromeru, ako i iných meracích zariadení, ktoré je povinný prenajímateľ platiť a za odvoz odpadu.

Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 56/2019 zo dňa 10.11.2019 ostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Mestská časť Košice-Staré Mesto
Ing. Igor Petrovčík
/ prenajímateľ /

METEC CONSULTING s.r.o.
Mgr. Karol Till - konateľ
/ nájomca /

