

## **DODATOK Č.1 K ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Sered'**  
sídlo: Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'  
štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta  
IČO: 00 306 169  
DIČ: 2021000916  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156  
(ďalej ako „budúci povinný“)

a

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **AGROSTAV Trnava, a.s.**  
sídlo: Priemyselná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: Miroslav Hrušovský, predseda predstavenstva  
Mgr. Andrej Hrušovský  
IČO: 31416195  
DIČ: 2020390988  
(ďalej ako „budúci oprávnený“ )

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (ďalej len „Zásady“) a Uznesením z Mestského zastupiteľstva zo dňa 13.12.2022 č. 287/2022 uzatvárajú Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „dodatok č.1“)

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.11.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v Zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena.

## **Článok II Predmet dodatku**

### **1. Článok I Úvodné ustanovenia ods. 1 Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením :**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, s podstatnými náležitosťami dohodnutými v čl. IV. tejto zmluvy na účel preloženia kábla VN, NN, plynovodu, zriadenia a uloženia plynovej, vodovodnej, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky vrátane rozvodnej skrine a zriadenie vjazdu (ďalej len „budúca stavba“).

## **2. Článok I Úvodné ustanovenia Zmluvy sa dopĺňa o odsek 7 v nasledovnom znení:**

7. Budúci oprávnený sa zaväzuje do 3 dní odo dňa podpisu dodatku č.1 uhradiť zálohovú platbu vo výške 565 €, ktorá bude započítaná ako preddavok jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, výška ktorej bude stanovená v súlade so Zásadami na základe geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej stavby, ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené (ďalej len ako „geometrický plán“), predloženého budúcim oprávneným po zrealizovaní budúcej stavby.

## **3. Článok IV Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena ods. 1 Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením:**

1. Povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“) uzatvára s oprávneným z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“) zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka budúcej stavby, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na:
  - 1.1 parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3061/1 – zastav.plocha a nádvorie vo výmere 2401 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď:
    - a) preloženie kábla VN, NN ,plynovodu, zriadenie a uloženie plynovej, vodovodnej, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky vrátane rozvodnej skrine a zriadenie vjazdu (ďalej len „stavba“)
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
    - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).
  - 1.2 parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3061/6 – zastav.plocha a nádvorie vo výmere 573 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď:
    - a) zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
    - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

## **4. Článok IV Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena ods. 3 Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením:**

3. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške určenej § 11a ods.9 písm. b) Zásad a na základe geometrického plánu predloženého oprávneným. Zmluvné strany vyhlasujú, že oprávnený uhradil zálohovú platbu vo výške 947,50 €, ktorá bude započítaná ako preddavok jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v predchádzajúcej vete.

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti bez zmien.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

4. Dodatok č.1 podlieha v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po 1 vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok č.1 uzavreli na základe slobodnej vôle, Dodatok č.1 nebol uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, ho obsahu plne porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

V Seredi, dňa 30.01.2023

V Trnave, dňa 30.01.2023

**Budúci povinný**

**Budúci oprávnený**

Mesto Sered'

AGROSTAV Trnava, a.s.

---

Ing. Ondrej Kurbel, primátor

---

Miroslav Hrušovský, predseda predstavenstva

AGROSTAV Trnava, a.s.

---

Mgr. Andrej Hrušovský