

ODPIS

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v notárskej kancelárii JUDr. Evy Čabrovej, Dr. vo Svite, Hviezdoslavova č. 32, **dňa 30.01.2023** (slovom tridsiateho januára dvetisíc dvadsať tri). -----

----- Dostavili sa ku mne, notárovi JUDr. Eve Čabrovej, Dr.: -----

----- **1. Miroslav Kaločan, rodený Kaločan, nar.** ----- trvale
bytom 032 61 Važec, totožnosť zistená z OP SR č.: ----- štátny občan SR -----

----- **2. Renáta Kaločanová, rodená Lacková, na.** ----- trvale
bytom ul. Múrna -----, 032 61 Važec, totožnosť zistená z OP SR č.: ----- štátny občan
SR -----

--- ktorá nevie čítať a písať, preto do konania boli pribratí svedkovia úkonu : -----

----- PhDr. Andrea Križanová, rod. Trhájová ----- trvale bytom
Svit, Štúrova -----, totožnosť zistená z občianskeho preukazu SR -----

----- Bc. Mária Rusiňáková, rod. Vargová, nar. ----- trvale bytom
Svit, Kpt. Nálepku -----, totožnosť zistená z občianskeho preukazu -----

ako osoby povinné, -----

ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom a ktorí po prehlásení, že nie sú pozbavení spôsobilosti na právne úkony požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bolo pojaté toto -----

----- **v y h l á s e n i e povinných osôb o súhlase s exekúciou** -----
----- **§ 45 Zákona č. 233/95 Z.z. Exekučného poriadku** -----

----- **I.** Prítomní a podpísaní **Miroslav Kaločan, rodený Kaločan,** ----- a jeho manželka **Renáta Kaločanová, rodená Lacková,** ----- sú povinnými osobami (nájomca) spoločne a nerozdielne k osobe oprávnenej (prenajímateľ) - Obci: **Obec Važec,** so sídlom: Na Harte 19, 032 61 Važec, IČO: 00315842, DIČ: 2020581706 a to titulom „Zmluva o nájme a budúcej kúpnej zmluve“ (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej dňa **07.12.2022**, na základe ktorej sú povinné osoby v súlade s citovanou Zmluvou uhrádzať: -----

Strana druhá

podľa Čl. VII. Zmluvy : Nájomné a platobné podmienky -----

1. Výška nájomného je =1,- €/mesačne (slovom: jedno euro / mesačne) za celý predmet nájmu za prenájom predmetu nájmu uvedeného v článku 1 zmluvy, ktorého vlastníkom je osoba oprávnená, t.j. Obec Važec a tento predmet nájmu tvorí: -----

- rodinného domu, so súp. č. 44, postaveného na pozemku registra "C" KN parc. č. 17/2,
- pozemku registra "C" KN parc. č. 17/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²,
- pozemku registra "C" KN parc. č. 17/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
nachádzajúcich sa v obci Sása, v katastrálnom území Sása, okres Revúca, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Revúca, zapísaných na LV č. 216 -----
• a ½ podielu nehnuteľnosti parc. C-KN č. 17/3, druh – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m², -----
nachádzajúcej sa v obci Sása, v katastrálnom území Sása, okres Revúca, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Revúca, zapísanej na LV č. 179 -----
(ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „**Nehuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare). -----

2. Nájomné je splatné v termínoch určených v splátkovom kalendári, ktorí tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy, t.j. na účet Obec Važec: vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 3342 (ďalej len „účet“). -----

3. Nájomcovia budú uhrádzať nájomné prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce Važec, Na Harte 19, 032 61 Važec. -----

4. Ak Nájomcovia budú v omeškaní s platením nájomného, bude im prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení. -----

podľa Čl. VIII. Zmluvy: Kúpna cena a podmienky jej splácania: -----

1. Nájomcovia sa zaväzujú na účely realizácie práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy vyplývajúceho z tejto Zmluvy a za podmienok tu uvedených uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľností, ktoré tvoria predmet nájmu podľa čl. IV tejto Zmluvy vo výške =**13.300 EUR** (slovom trinásťtisíc tristo euro) v pravidelných mesačných splátkach (**v súčte 89 splátok**) vo výške a v termínoch uvedených v splátkovom kalendári, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy. -----

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednotlivých splátok kúpnej ceny predmetu nájmu v ich súčte počas prvých 6 mesiacov nesmie prevýšiť 80 % kúpnej ceny predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, pričom Nájomcovia nie sú oprávnení uhradiť kúpnu cenu jednorazovo alebo navýšiť výšku jednotlivých splátok kúpnej ceny tak, aby došlo jej uhradeniu pred uplynutím doby nájmu podľa čl. VI. tejto Zmluvy s výnimkou, ak sa stane splatným nájomné a kúpna cena v celej dohodnutej výške podľa ods. 5 tohto článku Zmluvy. -----

3. Nájomcovia budú uhrádzať splátky kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce Važec, Na Harte 19, 032 61 Važec. -----

4. Ak Nájomcovia budú v omeškaní s platením splátky kúpnej ceny, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení. -----

5. Pokiaľ sa Nájomcovia dostanú do omeškania so zaplatením akejkoľvek splátky nájomného alebo kúpnej ceny podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ktoré bude dlhšie ako 30 (slovom: tridsať) dní, stáva sa nasledujúcim dňom omeškania splatný celý nájom podľa čl. VII. ods. 1 Zmluvy a kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy. -----

Strana tretia

----- II. Prítomní a podpísaní **Miroslav Kaločan, rodený Kaločan,** a jeho manželka **Renáta Kaločanová, rodená Lacková,** sú povinnými osobami (nájomca) spoločne a nerozdielne k osobe oprávnenej (prenajímateľ) - Obci: **Obec Važec,** so sídlom: Na Harte 19, 032 61 Važec, IČO: 00315842, DIČ: 2020581706 a to titulom „Zmluva o nájme a budúcej kúpnej zmluve“ (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej dňa **07.12.2022**, na základe ktorej sú povinné osoby v súlade s citovanou Zmluvou a prílohou č. 1 tejto zmluvy uhrádzať platby nasledovne: -----

Príloha č.1

**Splátkový kalendár k Zmluve o nájme a budúcej kúpnej zmluve
uzatvorenej dňa 7.9.2022**

Por. č. splátky:	Výška splátky:	Dátum úhrady splátky:
1.	150 €	30.09.2022
2.	150 €	30.10.2022
3.	150 €	30.11.2022
4.	150 €	30.12.2022
5.	150 €	30.01.2023
6.	150 €	29.02.2023
7.	150 €	30.03.2023
8.	150 €	30.04.2023
9.	150 €	30.05.2023
10.	150 €	30.06.2023
11.	150 €	30.07.2023
12.	150 €	30.08.2023
13.	150 €	30.09.2023
14.	150 €	30.10.2023
15.	150 €	30.11.2023
16.	150 €	30.12.2023
17.	150 €	30.01.2024
18.	150 €	30.02.2024
19.	150 €	30.03.2024
20.	150 €	30.04.2024
21.	150 €	30.05.2024
22.	150 €	30.06.2024
23.	150 €	30.07.2024
24.	150 €	30.08.2024
25.	150 €	30.09.2024
26.	150 €	30.10.2024
27.	150 €	30.11.2024
28.	150 €	30.12.2024

29.	150 €	30.01.2025
30.	150 €	28.02.2025
31.	150 €	30.03.2025
32.	150 €	30.04.2025
33.	150 €	30.05.2025
34.	150 €	30.06.2025
35.	150 €	30.07.2025
36.	150 €	30.08.2025
37.	150 €	30.09.2025
38.	150 €	30.10.2025
39.	150 €	30.11.2025
40.	150 €	30.12.2025
41.	150 €	30.01.2026
42.	150 €	28.02.2026
43.	150 €	30.03.2026
44.	150 €	30.04.2026
45.	150 €	30.05.2026
46.	150 €	30.06.2026
47.	150 €	30.07.2026
48.	150 €	30.08.2026
49.	150 €	30.09.2026
50.	150 €	30.10.2026
51.	150 €	30.11.2026
52.	150 €	30.12.2026
53.	150 €	30.01.2027
54.	150 €	28.02.2027
55.	150 €	30.03.2027
56.	150 €	30.04.2027
57.	150 €	30.05.2027
58.	150 €	30.06.2027
59.	150 €	30.07.2027
60.	150 €	30.08.2027
61.	150 €	30.09.2027
62.	150 €	30.10.2027
63.	150 €	30.11.2027
64.	150 €	30.12.2027
65.	150 €	30.01.2028
66.	150 €	28.02.2028
67.	150 €	30.03.2028
68.	150 €	30.04.2028
69.	150 €	30.05.2028
70.	150 €	30.06.2028
71.	150 €	30.07.2028
72.	150 €	30.08.2028
73.	150 €	30.09.2028
74.	150 €	30.10.2028
75.	150 €	30.11.2028
76.	150 €	30.12.2028

77.	150 €	30.01.2029
78.	150 €	29.02.2029
79.	150 €	30.03.2029
80.	150 €	30.04.2029
81.	150 €	30.05.2029
82.	150 €	30.06.2029
83.	150 €	30.07.2029
84.	150 €	30.08.2029
85.	150 €	30.09.2029
86.	150 €	30.10.2029
87.	150 €	30.11.2029
88.	150 €	30.12.2029
89.	100 €	30.01.2030
SPOLU	13.300 €	

----- III. Prítomní a podpísaní **Miroslav Kaločan, rodený Kaločan,** jeho manželka **Renáta Kaločanová, rodená Lacková,** ako osoby povinné spoločne a nerozdielne uznávame tento právny záväzok čo do dôvodu a výšky a zároveň vyhlasujeme, že súhlasíme s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice a exekúciou na celý náš majetok ako osôb povinných v prípade nesplnenia záväzku tak, ako je opísaný v bode I. a II. tejto notárskej zápisnice na celý dlh. -----

----- IV. Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, sú v nej presne určené osoby povinné, osoba oprávnená, právny dôvod, predmet a čas plnenia a súhlas s exekúciou. -----

----- V. Táto notárska zápisnica je vykonateľným titulom pre výkon exekúcie podľa §-u 45 Zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov – Exekučný poriadok. -----

----- VI. Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto notárskej zápisnice v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. -----

----- Súčasne prítomní svedkovia úkonu vyhlasujú, že boli pri prejave vôle **Renáty Kaločanovej, rodená Lacková,** trvale bytom ul. Múrna 032 61 Važec **u tam, čo bolo pojaté do tejto notárskej zápisnice, pri jej prečítaní, ako aj schválení účastníkom.** -----

----- Účastníci vyhlasujú a podpísom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že v súlade s § 95 Zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov boli oboznámení s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby - spísanie tejto notárskej zápisnice pred poskytnutím služby. -----

----- Účastníci vyhlasujú a podpísom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že boli notárom oboznámení s výškou poistného krytia a s poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody spôsobenej v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. -----

Strana šiesta

- - - Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s tým a zároveň splnomocňujú notára JUDr. Evu Čabrovú, Dr., aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

- - - O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju predomnou doslovne prečítali, jej obsah ako úplný a správny výslovne schválili a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu, určitú a slobodnú vôľu, prejavenu nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju **vo Svite, dňa 30.01.2023** (slovom tridsiateho januára dvetisíc dvadsať tri) predomnou vlastnoručne podpísali. - - - - -

- - - - - D.a.h. - - - - -

Kaločan, v.r. - - - - -

Križanová, v.r. - - - - -

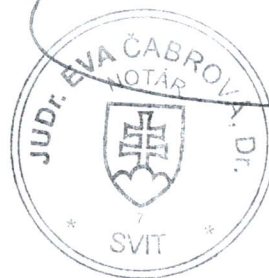
Rusiňáková, v.r. - - - - -

- - - - - JUDr. Eva Čabrová, Dr., notár v.r. - - - - -

- - - - - Úradná pečiatka s textom: JUDr. Eva Čabrová, Dr., notár, Svit - - - - -

- - - - - Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s pôvodinou notárskej zápisnice **NZ 2455/2023**, uloženou v notárskej kancelárii JUDr. Evy Čabrovej, Dr. vo Svite pod číslom **N 12/2023, NCRI 2545/2023**. - - - - -

- - - - - Vo Svite, **dňa 30.01.2023** (slovom tridsiateho januára dvetisíc dvadsať tri). - - - - -



JUDr. Eva Čabrová, Dr.
notár