

KÚPNA ZMLUVA KU-01/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

ktorú uzatvorili zmluvné strany :

1. **Obec Borský Mikuláš, IČO: 00309419, so sídlom Smuha 1 , 908 77 Borský Mikuláš, v zast. Bc. Róbert Macek, starosta obce**

- ako p r e d á v a j ú c i, na strane jednej

a

2. **Denis Oravský, XXXXXXXXXXXXX, a manželka Ľubica Oravská rodená Drinková, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, obidvaja trvale bytom Družstevná 1922/92, 908 77 Borský Mikuláš - Borský Peter, občania SR.**

- ako k u p u j ú c i, na strane druhej

sa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením z 02. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borskom Mikuláši č. 20/2022 zo dňa 15.12.2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je **novovytvorená nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 3024/98**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere **61m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.84/2021vyhotoveného Antonom Čechom – Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 09.08.2021 pod. č. G1-635/2021, odčlenením z nehnuteľnosti registra „E“ parc. č. 3011, druh pozemku ostatná plocha o výmere 860 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 1183** pre obec Borský Mikuláš a **k.ú. Borský Peter**, okres Senica.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci **Obec Borský Mikuláš, IČO: 00309419, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš**, ako výlučný vlastník v celosti zapísaný na LV č. 1183 (v ďalšom texte iba ako predávajúci), **novovytvorenej nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 3024/98**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **61m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 84/2021, odčlenením z nehnuteľnosti registra „E“ parc. č. 3011, ktorá je zapísaná na **LV č. 1183** pre obec Borský Mikuláš, k.ú. Borský Peter, odpredáva túto nehnuteľnosť **registra „C“ parc. č. 3024/98** tak, ako ju v celosti vlastní, kupujúcim – **Denisovi Oravskému a manželke Ľubici Oravskej, rod. Drinkovej** (v ďalšom texte iba ako kupujúci), ktorí túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupujú a nadobúdajú v **celosti** do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na kupujúcich a kupujúci ho takto nadobúdajú.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** za celkovú prevádzanú výmeru 61 m² bola stanovená za jednotkovú cenu za 1m² na 17,00 eur/m², t.j celkom **1 037,00 €**, slovom: Tisíctridsaťsedem EUR.
2. Kúpna cena bude vyplatená prevodným príkazom do 09.01.2023, v prospech účtu obce Borský Mikuláš IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX, vedený v pobočke Prima banka Slovensko, VS xxxxx.
3. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny a prehlasuje, že v tomto smere nemá voči kupujúcim žiadne požiadavky.

IV.

Osobitné zabezpečenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetu prevodu podľa kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne právne ani faktické vady.
6. Predávajúci prehlasuje, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jej majetok vrátane predmetu prevodu nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, dohodovacie konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
8. Kupujúci vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy.
9. V prípade ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na predmete prevodu ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si kupujúci právo od kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že im bude celá ich zaplatená kúpna cena, resp. jej zaplatená časť vrátená bez zbytočného odkladu.
10. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcim dohodnutú kúpnu cenu (článok III. kúpnej zmluvy) a kupujúci sú povinní vrátiť predávajúcemu predmet prevodu.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podávajú na základe kúpnej zmluvy kupujúci.
2. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúcich na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ako aj na všetky úkony týkajúce sa predmetu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich na základe kúpnej zmluvy na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Senici.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Ak príslušný Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcim a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Kupujúci nadobúdajú právo držby a právo užívania k predmetu prevodu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o zápise nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej obsahom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu znáša kupujúci.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Borskom Mikuláši, dňa

Predávajúci:

.....
Obec Borský Mikuláš
v zast. Bc. Róbert Macek, starosta obce

Kupujúci:

.....
Denis Oravský

.....
Ľubica Oravská