

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinná z vecného bremena:

Názov: **Obec Podtureň**
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00 315 699
DIČ: 2020428421
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001
Zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starostka obce
(ďalej ako "*Povinná z vecného bremena*")

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Mário Guzi**
Rodné meno : Guzi
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom :
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Katarína Guziová**
Rodné meno : Jurčová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom :
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako "*Oprávnení z vecného bremena* ")

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku **parc. reg. C KN č. 648/86** o výmere 86 m² – ostatná plocha, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č. 35162431-166/2022, vyhotoveným Jaroslavom Ďurišom, geodetické a kartografické práce, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO: 35162431 dňa 14.09.2022, autorizačne overeným Ing. Martou Murinovou dňa 14.09.2022 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 27.09.2022 pod č. G1-1082/2022 (ďalej ako „*Geometrický plán č. 166/2022*“), z pozemku vo výlučnom vlastníctve Povinnej z vecného bremena (1/1 k celku) **parc. reg. C KN č. 648/17** o výmere 397 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú Podtureň, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 341.
Pozemok **parc. reg. C KN č. 648/86** ďalej ako „*Slúžiaci pozemok*“.

2. Obsahom zriaďovaného vecného bremena je právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez Slúžiaci pozemok v prospech každodobého vlastníka pozemku **parc. reg. C KN č. 344/1** o výmere 1391 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 763. Pozemok parc. reg. C KN č. 344/1 je ku dňu podpisu tejto zmluvy v bezpodielovom spoluvlastníctve (1/1 k celku) Oprávnených z vecného bremena.
3. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá výmere parcely reg. C KN č. 648/86 o výmere 86 m² – ostatná plocha, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 166/2022 z parcely reg. C KN č. 648/17, k. ú. Podtureň.
4. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno "in rem" a je spojené s vlastníctvom pozemku parc. reg. C KN č. 344/1 o výmere 1391 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 763, ktorý je ku dňu podpisu tejto zmluvy v bezpodielovom spoluvlastníctve (1/1 k celku) Oprávnených z vecného bremena. Prevodom alebo prechodom vlastníctva k pozemku parc. reg. C KN č. 344/1 prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 100 €.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť náhradu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinnej z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade omeškania Oprávnených z vecného bremena s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena má Povinná z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podajú Oprávnení z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je riadne zaplatenie celej výšky náhrady za zariadenie vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok) a vyhotovením zmluvy sa zaväzujú uhradiť Oprávnení z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení zapísaného vecného bremena v katastri nehnuteľností: *Vecné bremeno in rem obsahom ktorého je právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok parc. reg. C KN č. 648/86, k. ú. Podtureň v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 344/1, k. ú. Podtureň.*

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávneným z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahli do vlastníckeho práva Povinnej z vecného bremena k Slúžiacemu pozemku. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú Oprávnení z vecného bremena povinní uviesť Slúžiaci pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacom pozemku, spôsobené Oprávnenými z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Oprávnení z vecného bremena na takúto činnosť poverí), sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnej z vecného bremena.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia o majetku obce

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že Slúžiaci pozemok tvorí nehnuteľný majetok obce Podtureň.
2. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Podtureň č. 84/6/2022 zo dňa 19.10.2022.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo.
2. Oprávnení z vecného bremena dávajú súhlas Povinnej z vecného bremena so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

5. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručenie dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Podturni dňa 30.01.2023

V Podturni dňa 30.01.2023

Povinná z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Obec Podtureň
zast. Bc. Ivona Vejová, starostka obce

.....
Mário Guzi

.....
Katarína Guziová