

## Kúpna zmluva

PREDÁVAJÚCI:

**Lubica Gričová**

narodená . . . . . rodné číslo

trvale bytom

Trenčianske Teplice,

Bankové spojenie:

č. ú.:

občan (ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

**Obec Lubina,**

Lubina 56, 916 12 Lubina

**Starosta obce:** Ing. Martin Beňatinský

**IČO:** 00 311 731

**DIČ:** 2021079720

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

č. ú.: SK06 0200 0000 0029 5120 5051

(ďalej len kupujúci)

### **Článok I.**

Predávajúci je podielový spoluvlastník o veľkosti podielu 1/6 v pomere k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Lubina, k.ú. Lubina, zapísaných v liste vlastníctva č. **1990:**

ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

1/ parcela číslo **193/1** o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

2/ parcela číslo **193/2** o výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

(ďalej aj ako predmet prevodu)

### **Článok II.**

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v nehnuteľnostiach – C-KN parc. č. 193/1 a 193/2, uvedených a bližšie špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy.

Kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 10 EUR/m<sup>2</sup>.

Predávajúci predáva celkovo výmeru 29,33 m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za jeho podiel v predmetných nehnuteľnostiach vo výške 293,30 EUR bude vyplatená na účet predávajúceho najneskôr do 90 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, po schválení tohto prevodu zastupiteľstvom obce.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že so splatením kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom súhlasia.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Návrh na vklad spolu s kúpnyimi zmluvami bude doručený do podateľne Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, najneskôr do 3 pracovných dní po pripísaní celej kúpnej ceny na hore uvedený účet predávajúceho. Podateľ návrh na vklad je oprávnený kupujúci, ktorého na tento účel splnomocňuje predávajúci.

### **Článok III.**

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy, zodpovedá miere bežného opotrebovania bežným užívaním a v takomto stave ich bez výhrad preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu,
- neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu,
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu, ku ktorým nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o nájme, o užívaní, o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet prevodu a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti na predmet prevodu neuzavrie.

### **Článok IV.**

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Dňom podpisu zmluvy prechádza na kupujúceho právo užívania predmetných nehnuteľností.

Poplatky na vypracovanie zmluvy a poplatky súvisiace s konaním o návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Účastníci zmluvy ohlásia zmenu vlastníckeho práva správcovi dane z nehnuteľností k evidencii platcu tejto dane.

V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nepovolí vklad tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že do 15 dní odo dňa vyzvania Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, odstránia nedostatky smerujúce k nepovoleniu vkladu.

## Článok V.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Tr. Tepliciach, dňa 30.11.2022 Ľubica Gričová .....

V Lubina, dňa 30.1.2023 Obec Lubina,  
zastúpená starostom obce:  
Ing. Martin Beňatinský .....