

# Zmluva o nájme pozemku č. 09/2022 - N

( uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka )

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Štúrovo  
Sídlo: Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika  
IČO: 00 309 303  
DIČ: 2021060789  
Zastúpený: Ing. Eugen Szabó – primátor mesta  
IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** V.G. rod. G.  
Trvale bytom: 943 01 Štúrovo  
Dátum narodenia:  
Štátne občianstvo: SR

**Nájomca:** M.H., rod. H.  
Trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom  
Dátum narodenia:  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej ako „nájomcovia“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku **reg. C – KN, parc. č. 3654/1**, druh pozemku: ostatná plocha, v celkovej výmere 33.063m<sup>2</sup>, zapísaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č.1, pre k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1).
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi časť pozemku o výmere 8m<sup>2</sup>, z parcely č. 3654/1, za účelom vytvorenia prístupovej cesty k budove so súp. č. 2645, ktorá je v spoločnom podielovom spoluvlastníctve Veroniky Gelleovej a Mariána Hlaváča.. Časť prenajímaného pozemku je vyznačená na situačnej mape, tvoriacej prílohu tejto Zmluvy.

## Článok II.

### Doba nájmu

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná od 01.01.2023 a uzatvára sa na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

## Článok III.

### Spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou s tým, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to za nasledovných podmienok:
  - 2.1. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu:
    - a.) s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platbou nájomného, v zmysle článku Článok IV. tejto zmluvy o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa,
    - b.) bez uvedenia dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
    - c.) v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi,

- 2.2. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu, na základe podmienok určených v ods. 1. a 2. Článku III.
4. V prípade výpovede tejto zmluvy nemá nájomca nárok na náhradu výdavkov.

#### **Článok IV.**

##### **Cena prenájmu a spôsob platby**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom vo výške 6,-€/m<sup>2</sup>/rok, spolu **48,- €/rok** a je splatné do 31.marca za bežný rok prevodom v prospech účtu Mesta Štúrovo s použitím symbolov K – 0308, V – 9970014222 alebo poštovou poukážkou v prospech účtu prenajímateľa alebo v pokladni prenajímateľa.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
- a/ vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
- b/ dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Štúrove uznesením č. 39/2022, II/13122022/II. Zas. na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2022 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch: jeden exemplár obdrží nájomca a po dvoch exemplároch prenajímateľa.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Štúrove, dňa: 25 . 01 . 2023

---

**V.G. v.r.**

---

**Ing. Eugen Szabó v.r.**  
**primátor mesta**  
prenajímateľ

---

**M.H. v.r.**  
nájomcovia

