

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci:

Názov: Obec Gbelce
Sídlo: 943 42 Gbelce, J. Stampayho 1,
Štatutárny zástupca: František Szöcs, starosta
IČO: 00 308 901
DIČ: 2021060525
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0001 7002 9172
d'alej len „predávajúci“

Kupujúci:

1.
meno, priezvisko, rodné priezvisko: Věra Sallerová,
trvale bytom: , Gbelce, PSČ 943 42
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: SR
d'alej len „kupujúci č.1“

2.
meno, priezvisko, rodné priezvisko: František Saller,
trvale bytom: Gbelce, PSČ 943 42
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: SR
d'alej len „kupujúci č.2“

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Gbelce, vedeného na LV č.1 v k.ú. Gbelce ako parcela registra „C“ p.č.785/1, o výmere 1407 m², záhrada, a parcela registra „C“ p.č.785/2, o výmere 379m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve obce Gbelce v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave predáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva
- kupujúci č.1 v podiele ½ k celku
- kupujúci č.2 v podiele ½ k celku
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do podielového spoluvlastníctva
- kupujúci č.1 v podiele ½ k celku
- kupujúci č.2 v podiele ½ k celku

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č.167/2022 zo dňa 23.03.2022, vo výške 3,37 €/m² celkom 6.018.82 € za 1786 m² (slovom: šesťtisícosemnaásť eur a osemdesiatdva centov) s tým, že ostatné náklady spojené prevodom nehnuteľnosti znášajú spoločne kupujúci (66,00 eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vo VÚB banke č.: SK56 0200 0000 0001 7002 9172.
3. účastníci zmluvy so svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s podmienkami úhrady kúpnej ceny.

III. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podáva predávajúci po uhradení celkovej kúpnej ceny a náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, o povolení ich vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gbelciach uznesením číslo 180/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko predávaný pozemok parc.č.785/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m² sa nachádza pod domovou nehnuteľnosťou so súpisným č.490 ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich a p.č.785/1, záhrada o výmere 1407 m² je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č.1101 v k.ú. Gbelce v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, ktorý pozemok budú využívať ako záhradu pri domových nehnuteľnostiach pod súpisným číslom 490 a 491 a uvedené pozemky sú nadbytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh, pričom ďalší spoluvlastníci písomne vyhlásili, že nemajú záujem o kúpu predávanej nehnuteľnosti.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Gbelce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gbelciach dňa 03.11.2022

Predávajúci :
Obec Gbelce, zastúpená
Františkom Szöcsom, starostom



Kupujúci :

Věra Sallerová

Věra Sallerová

František Saller

František Saller

Podľa osvedčovacej knihy **Obce Gbelce**
pod por.č. 518/2022 túto listinu
vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)
.....
rodné číslo:
trvale bytom:
.....
k.....ej totožnosť bola preukázaná dokladom:
.....
V Gbelciach dňa
Úradná pečiatka a podpis osoby vykonávajúcej osvedčenie:

