

Dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta**
IBAN: **SK09 5600 0000 0014 2356 3002**
(ďalej len nájomca)

Podnájomca:

Názov: **Bona Quarta, s.r.o.**
Sídlo: **Hrádza 7/A, 968 01 Nová Baňa**
Štatutárny orgán: **MUDr. Kamil Pahuli**
IČO: **47618230**
DIČ: **2024030767**
Korešpondenčná adresa: **MUDr. Kamil Pahuli,**

(ďalej len podnájomca)

nájomca a podnájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

Čl. II. Úvodné ustanovenia

2.1 Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 481, popis stavby: zdravotné stredisko, postavená na C-KN parc. č. 2250/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Žarnovica, obec: Žarnovica, okres: Žarnovica. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. v celosti, v liste vlastníctva č. 3806, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny.

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. (ďalej aj len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare) prenechal mestu Žarnovica (ďalej aj len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare) všetky nehnuteľnosti špecifikované v tomto článku do nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti ZS2018113/PM zo dňa 28.06.2018 za účelom zlepšenia materiálne technických podmienok pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Žarnovica a okolitej spádovej oblasti rekonštrukciou a modernizáciou zdravotného strediska s nevyhnutným rozšírením kapacity objektu.

2.2 Podnájomca na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov a služieb s ním spojených číslo ZS2021156/OSMM zo dňa 11.11. 2021 užíva nebytový priestor o podlahovej ploche spolu 42,40 m² a tiež potrebné spoločné nebytové priestory.

Čl. III. Skončenie podnájmu

3.1 Nájomca a podnájomca sa v zmysle článku IV., bodu 4.2 dohodli, že podnájom nebytového priestoru uvedeného v článku II. skončí dohodou dňa 31.1.2023.

3.2 Podnájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku II. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3.2 Podnájomca sa zaväzuje, že vyrovná všetky záväzky voči nájomcovi, ktoré vyplývajú zo zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.
Závěrečné ustanovenia

4.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany účastníkov a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

4.2 Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto dohoda nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.


4.3 Zmluvné strany svoj súhlas s obsahom dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov.

4.4 Táto dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Žarnovici, dňa 26.1.2023

V Žarnovici, dňa 26.01.2023

.....
nájomca



.....
podnájomca

