

Zmluva o nájme časti strechy
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN:
Variabilný symbol: 22015

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu :

Obchodné meno: SWAN, a.s.
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Juraj Lechner, na základe splnomocnenia
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
Zapísaná: ORSR Okresného súdu Bratislava I
Odd: Sro, VI. č.: 2958/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo forme IBAN:
Kontakt:
Adresa pre elektronickú fakturáciu:
Číslo elektronickej schránky:
ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto **zmluvu**.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „SR UK“) č. 18 zo dňa 02. 08. 2022. Kópia uznesenia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Čl. 1

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti strechy o výmere 4,88 m², ktorá sa nachádza na budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok H) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorých sa stavba nachádza.
- 2) Prenajatú časť strechy uvedenú v ods. 1 (ďalej len „**predmet nájmu**“) je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy. Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 727 tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu („časť plochy strechy“) za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra tvorí **prílohu č. 4** tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. 3

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od účinnosti tejto zmluvy do 30. 06. 2024.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas SR UK.

Čl. 4

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6 000,00 eur/rok za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 1 500,00 eur (slovom: tisícpäťsto eur). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho štvrťroka daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet

v Štátnej pokladnici, č. ú
faktúre.

so splatnosťou uvedenou na

- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň *príslušného kalendárneho štvrťroka*, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný štvrťrok do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2023. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľ listom.

Čl. 5

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „**cena za služby**“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
 - a) *dodávka elektriny,*
- 3) Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Cena za elektrickú energiu je vyčíslená spolu vo výške 3 000,00,- eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy
- 4) Cenu za služby je nájomca povinný platiť *štvrtročne* vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: _____ so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.
- 5) Skutočnú cenu za elektrickú energiu za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za elektrickú energiu zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou vyčíslenou na základe odpočtu merača spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľ elektrickej energie.
- 6) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho aj po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou udržiavať.
- 2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy a jeho nerušené užívanie.
- 3) Prenajímateľ nesmie zasahovať do zariadení či iných hnutelných vecí vnesených nájomcom na predmet nájmu, ak tieto nájomca na predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu; okrem prípadu, ak prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.
- 4) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať na predmet nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 6) Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do/na predmet nájmu, ktoré boli vnesené (umiestnené) nájomcom a ani za prípadné škody spôsobené na vnesených (umiestnených) veciach.

Čl. 7

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „**predpisy BOZP, CO a PO**“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO.
- 5) Nájomca je oprávnený na svoje vybudované konštrukcie/nosiče/držiaky/výložníky umiestnené v/na predmete nájmu (v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy) umiestňovať ďalšie svoje telekomunikačné zariadenia/antény z dôvodu modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb. Každý takýto zámer je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi minimálne 7 dní vopred, a to písomnou/mailovou formou s priloženým návrhom Technického riešenia (zjednodušenou Projektovou dokumentáciou). V prípade rozširovania predmetu nájmu (teda Plochy špecifikovanej v tejto Zmluve) nie je nájomca oprávnený vykonať takúto zmenu/rozšírenie predmetu nájmu o ďalšiu „plochu“ bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky inštrukcie, vnútorné predpisy prenajímateľa týkajúce sa činnosti nájomcu v predmete nájmu.
- 7) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného

súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, ak chce nájomca vykonať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenajímateľa na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.

- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zatažiť.
- 9) Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.
- 10) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 11) Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Nájomca znáša v celom rozsahu všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k predmetu nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane nájomcu.
- 12) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v/na predmete nájmu v dôsledku konania alebo opomenutia konania nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 13) Za všetky škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup na predmet nájmu.
- 14) Nájomca má právo na propagáciu v rámci areálu prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, iba po prechádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa/správcu. Propagáciu vykoná nájomca na svoje vlastné náklady.
- 15) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 14 alebo 16 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 50 eur denne, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností uvedených v tomto odseku, a až do doby odstránenia stavu, ktoré je sankcionované zmluvnou pokutou. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 14 alebo 16 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.
- 16) Nájomca na svoje náklady poistí majetok vnesený na predmet nájmu pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými udalosťami, ktoré na predmete nájmu a vnesených veciach na predmete nájmu vzniknú. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uzatvoriť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú nájomcom a tretími osobami na majetku prenajímateľa, ako aj na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú na živote a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
- 17) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok prenajímateľa.

- 18) Nájomca je povinný riadne označiť svoje konštrukcie svojím obchodným menom, alebo názvom.
- 19) Nájomca sa zaväzuje predložiť písomný zoznam osôb poverených vykonávať prevádzku technologických zariadení a anténnych jednotiek a súčasne si vyžiadať od prenajímateľa vopred povolenie na jednotlivé vstupy do neverejnej časti predmetu nájmu. Nájomca je povinný zaslať žiadosť na vstup na emailovú adresu:
Prenajímateľ na žiadosť na vstup odpovie obvykle do 5 pracovných dní, pričom v odpovedi na žiadosť na vstup bude nájomcovi oznámený konkrétny čas a kontakt na zamestnanca prenajímateľa, ktorý zabezpečí vstup nájomcu alebo osoby poverenej nájomcom do neverejnej časti predmetu nájmu (ubytovacej časti internátov).

Čl. 8 Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu alebo je povinný darovať vykonané úpravy prenajímateľovi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pre voľbu, pričom nie je vylúčené, aby prenajímateľ určil, že iba časť vykonaných zmien na predmete nájmu má byť zo strany nájomcu vrátená do pôvodného stavu a zvyšné zmeny budú darované prenajímateľovi.
- 5) Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu inštalovať na predmete nájmu akékoľvek zariadenia či už vlastné, alebo inej tretej osoby (napr. ďalšieho nájomcu), ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení nájomcu, inak zodpovedá za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách.
- 6) V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinkami odstúpenia od zmluvy, ktoré nastanú 6 (šesť) mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeiľ a sviatkov
- 8) Za podmienky, že prístup k predmetu nájmu je obmedzený nehnuteľnosťou patriacou prenajímateľovi, alebo vstup je riešený cez vrátnicu/strážnu službu, nájomca dodá

prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza predmet nájmu, ktorý bude raz ročne aktualizovaný.

- 9) Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je prenájomca povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: t.č. . Zoznam kontaktných údajov na osoby prenájomcu a nájomcu potrebných na plnenie zmluvy tvorí Prílohu č. 6. tejto zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10) Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu vo výkone jeho práv určených zmluvou.

Čl. 9

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenájomcu v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

Čl. 10

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou.
- 3) Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch 5 a 6 tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú jej uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy.
- 4) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov;
 - d) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
- 7) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
- a) prenajímateľ mu predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie;
 - b) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vzniknutých do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy, ako aj tých nárokov zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením poskytla plnenie druhá zmluvná strana, nie je povinná toto plnenie vrátiť.
- 10) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
- 11) Nájomca sa počas plynutia výpovednej doby zaväzuje kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť vykonanie obhliadky predmetu nájmu záujemcom o následný prenájom predmetu nájmu.
- 12) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa čl. 8 ods. 2.
- 13) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 14) Pri skončení nájmu, **je nájomca povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať.** Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 15) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 14, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
- a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. 11

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.
- 3) Nájomca súhlasí s tým, aby mu písomnosti boli doručované aj prostredníctvom elektronickej schránky.

Čl. 12

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca fakticky užíval predmet nájmu uvedený v čl. I za podmienok dojednaných v tejto zmluve v čase od 01. 07. 2022 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle čl. IV tejto zmluvy ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle čl. V tejto zmluvy jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa IBAN: IBAN: v uvedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01. 07. 2022 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bude fakturovaná spätne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK
 - b) Príloha č. 2: Situačný plán,

- c) Príloha č. 3: Kópia listu vlastníctva,
- d) Príloha č. 4: Kópia výpisu z obchodného registra
- e) Príloha č. 5: Zálohový list platieb
- f) Príloha č. 6: Zoznam osôb
- g) Príloha č. 7: Plnomocenstvo

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Juraj Lechner



Bratislava, 04. 08. 2022

Uznesenie č. 18
zo 40. riadneho zasadnutia Správnej rady UK
dňa 02. 08. 2022

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.

o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993
Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom časti strechy o výmere 4,88 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok H) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorých sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	SWAN, a.s. Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava IČO: 35 680 202 DIČ: 2020324317 IČ DPH: SK2020324317
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu („časť plochy strechy“) za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
Výška nájomného	Nájomné 6 000,00 EUR/rok bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cena za elektrickú energiu je vyčíslená vo výške 3 000,00 EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.



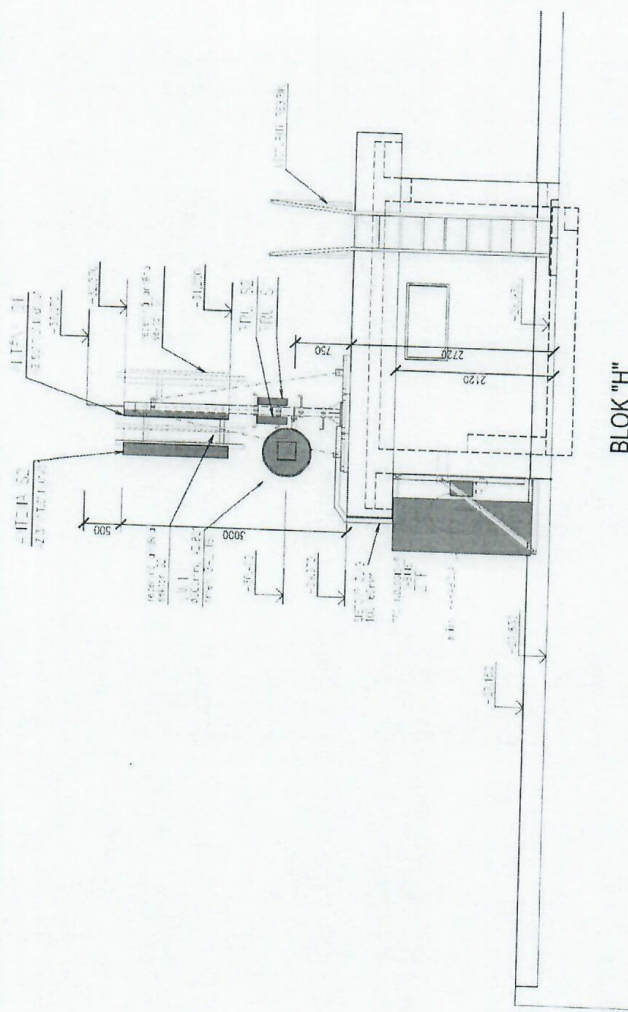


Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2022 do 30. 06. 2024. Nájomné od 1. 7. 2022 do 1. 8. 2022 bude vyfakturované na základe osobitného ustanovenia o faktickom užívaní v nájomnej zmluve.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. číslo: Z/2020/1907/IV/VMLŠ/VMLS bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 07. 2020 do 30. 06. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhujeme predĺžiť dobu nájmu do 30. 06. 2024. Nájomné upravujeme z 3 000 EUR/rok na 6 000 EUR/rok bez DPH za celkovú výmeru predmetu nájmu. Taktiež zvyšujeme zálohové platby elektrickej energie z 1200 EUR/rok na 3 000,- EUR/rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Mgr. art. Juraj Kukura
najstarší člen Správnej rady UK,
zastupujúci výkon funkcie predsedu SR UK





BLOK "H"

LEGENDA ANTÉN spol. SWAN

ANTÉNA	POV. [m ²]	SM. [m]	SM. [m]	SM. [m]	SM. [m]	SM. [m]	SM. [m]	SM. [m]	SM. [m]
1. 01-01-01	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2. 01-01-02	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3. 01-01-03	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4. 01-01-04	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5. 01-01-05	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6. 01-01-06	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
7. 01-01-07	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
8. 01-01-08	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9. 01-01-09	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
10. 01-01-10	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAV	KONTROLOVAL	OTNS
----	ING. ANDEJ BAŽO	----	OTNS
INVESTOR	SWAN MOBILE, A.S., LANGEEROVA TZ. 811 09 BRATISLAVA	STUPEN	PSV
Miesto STAVBY	STARÉ GRUNTY 270/36, 841 04 BRATISLAVA	DAŤUM	09/2020
STAVBA	ZÁKLADNOVÁ STANICA LTE A GSM SIETE	MERKA	1:50
	BA_MAL_A	FORMÁT	A4
VÝKRES		ZÁK. ČÍSLO	----
ČASŤ	POHľad ZÁPADNÝ	Č. VÝKRESU	Č. PÁRE
	STAVBA - TECHNICKÁ		02

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 23.3.2021
Čas vyhotovenia : 9:31:52
Údaje platné k : 19.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2940/37	10666	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 7

prieskum trhu	(od: 18.01.2005)
činnosť účtovných poradcov	(od: 18.01.2005)
vedenie účtovníctva	(od: 18.01.2005)
vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.01.2005)
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.01.2005)
organizovanie školení a seminárov	(od: 18.01.2005)
usporadúvanie výstav a veľtrhov	(od: 18.01.2005)
usporadúvanie vzdelávacích a športových podujatí	(od: 18.01.2005)
poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky	(od: 18.01.2005)
marketing	(od: 18.01.2005)
prevádzkovanie retransmisie podľa oprávnenia na retransmisiu č. TKR/275/2007 vydaného Radou pre vysielanie a retransmisiu v zmysle zákona č. 308/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov	(od: 01.08.2007)
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 25.07.2008)
projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.07.2008)
prenájom nehmuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 30.03.2011)
prenájom hnuťelných vecí	(od: 30.03.2011)
počítačové služby	(od: 30.03.2011)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 30.03.2011)
Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 19.04.2016)
Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied	(od: 19.04.2016)
vykonávanie činnosti viazaného finančného agenta v sektore poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov	(od: 02.07.2020)
poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a verejnej elektronickej komunikačnej služby v rozsahu pridelených frekvencií	(od: 03.05.2022)
zriadenie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na pridelených frekvenciách	(od: 03.05.2022)
poskytovanie verejnej telefónnej služby prostredníctvom mobilných verejných telekomunikačných sietí	(od: 03.05.2022)
vykonávanie platobných operácií poskytovaných ako doplnková služba k elektronickým komunikačným službám podľa § 1 ods. 3 písm. I) Zákona o platobných službách	(od: 08.06.2022)
správa registratúry	(od: 01.07.2022)
predstavenstvo	(od: 14.10.2002)
Ing. Juraj Ondříš - Predseda predstavenstva Kunerádska 19 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03	(od: 08.06.2021)

Štatutárny orgán:

Vznik funkcie: 20.05.2021



Ing. Miroslav Strečanský - Podpredseda predstavenstva
Krajná 16397/56C
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04

Vznik funkcie: 20.05.2021



Ing. Ivan Vavřík - Člen predstavenstva
Vysoká 16
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06

Vznik funkcie: 28.06.2022



(od: 08.06.2021)

(od: 03.08.2022)

Konanie menom spoločnosti:

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať vždy buď predseda predstavenstva spoločne s podpredsedom predstavenstva alebo s jedným iným členom predstavenstva alebo podpredsedom predstavenstva spoločne s jedným členom predstavenstva.

(od: 01.01.2022)

Základné imanie:

13 750 000 EUR Rozsah splatenia: 13 750 000 EUR

(od: 03.05.2022)

Akcie:

Počet: 8

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 331 940 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom akcionárov na prevádzané akcie a udelením súhlasu predstavenstva spoločnosti s prevodom akcií v zmysle ustanovení článku 7. stanov spoločnosti.

Počet: 795

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 3 320 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom akcionárov na prevádzané akcie a udelením súhlasu predstavenstva spoločnosti s prevodom akcií v zmysle ustanovení článku 7. stanov spoločnosti.

Počet: 1

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 5 080 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom akcionárov na prevádzané akcie a udelením súhlasu predstavenstva spoločnosti s prevodom akcií v zmysle ustanovení článku 7. stanov spoločnosti.

Počet: 47

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 100 000 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom akcionárov na prevádzané akcie a udelením súhlasu predstavenstva spoločnosti s prevodom akcií v zmysle ustanovení článku 7. stanov spoločnosti.

Počet: 15

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

(od: 03.05.2022)

Menovitá hodnota: 250 000 EUR
 Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom akcionárov na prevádzané akcie a udeľením súhlasu predstavenstva spoločnosti s prevodom akcií v zmysle ustanovení článku 7. stanov spoločnosti.

Dozorná rada:

(od: 02.02.2019)

Ing. Pavol Ondříš
 Cesta na Klanec 4590/72
 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03
 Vznik funkcie: 27.11.2018

(od: 08.06.2021)

Ľubomír Gejdo - predseda
 Homolova 19
 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02
 Vznik funkcie: 20.05.2021

(od: 08.06.2021)

Ing. Vladimír Hašík
 Nezábudkova 18
 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01
 Vznik funkcie: 20.05.2021

(od: 08.06.2021)

MSc. Martina Krúpová
 Kunerádska 19
 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03
 Vznik funkcie: 04.05.2016

(od: 08.06.2021)

PhDr. Roman Vavřík - podpredseda
 Banskobystrická 3026/6
 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06
 Vznik funkcie: 20.05.2021

Ďalšie právne skutočnosti:

(od: 19.04.2002)

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 154/95, Nz 153/95 napísanej dňa 22.11.1995 notárom JUDr. Tatjanou Šurkovej v súlade s ust. §§ 24, 57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 16985 Zmena zakladateľskej listiny osvedčená do notárskej zápisnice č. N 401/2000, Nz 395/2000 dňa 3.4.2000 v znení doplnenia. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 11.4.2000. Dodatok č. 2 k zakladateľskej listine spísaný do notárskej zápisnice č. N 453/2000, Nz 447/2000 fta 12.4.2000, ktorým sa mení aj predchádzajúce obchodné meno a sídlo UNICOMMERZ LEASING HANDELS s.r.o., Zvolenská 36, Bratislava. Rozhodnutie spoločníka o prevode obchodného podielu zo dňa 13.3.2001. Notárska zápisnica N 207/2001, Nz 203/2001 zo dňa 15.3.2001. Notárska zápisnica č. N 525/2001, Nz 517/2001 zo dňa 15.6.2001. Zmena obchodného mena z Callino, s.r.o. na SWAN, s.r.o. Dodatok č. 5 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 727/2001, Nz 714/2001 zo dňa 24.8.2001. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti Pipeline Teico BV i.o. so sídlom Koppelenburgerweg 22, 6971 AM Brummen, Holandsko o prevode obchodného podielu zo dňa 28.9.2001. Zmluva o prevode obchodného podielu na nadobúdateľa Danubia Invest, a.s., obchodník s cennými papiermi, IČO: 31 369 596, so sídlom Hviezdoslavovo nám. 14, Bratislava, zo dňa 9.11.2001. Zmena zakladateľskej listiny spísaná do notárskej zápisnice č. N 723/01, Nz 723/01 zo dňa 12.11.2001. Akciová spoločnosť vznikla bez výzvy na upisovanie akcií, rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti SWAN, s.r.o. a to Danubia Invest, a.s. obchodník s cennými papiermi, o zmene právnej formy, v zmysle § 69b Zák. č. 500/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Obchodný zákonník, zo dňa 11.2.2002, spísaným do notárskej zápisnice č. N 144/2002, Nz 141/2002 v znení dodatku č. 1 spísaného dňa 13.3.2002 do notárskej zápisnice č. N 239/2002, Nz 235/2002, ktorá zároveň nahrádza aj zakladateľskú listinu spoločnosti a ktorým boli schválené staty spoločnosti v zmysle §§ 56 - 75 a § 154 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

(od: 14.10.2002)

Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 13.8.2002, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 273/2002, Nz 240/2002.

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 16.9.2003, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 386/2003, Nz 80722/2003 spísaná dňa 16.9.2003, na ktorom boli schválené personálne zmeny v dozornej rade. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 3.12.2003, na ktorom bola schválená personálna zmena v predstavenstve.	(od: 14.05.2004)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 148/2004, Nz 39663/2004 zo dňa 10.05.2004, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania spoločnosti upísaním nových akcií a s tým súvisiacia zmena stanov spoločnosti.	(od: 25.05.2004)
Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.10.2004 vo forme notárskej zápisnice N 594/04, Nz 75235/04, spísanej JUDr. Danielou Šikutovou, notárom.	(od: 18.01.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia osvedčená do notárskej zápisnice č. N 259/2005, Nz 51765/2005, NCRIS 51254/2005 zo dňa 02.11.2005.	(od: 22.11.2005)
Notárska zápisnica N 355/2008, Nz 29110/2008 zo dňa 08.07.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 25.07.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 247/2008, Nz 42055/2008 dňa 07.10.2008 o zlučení so spoločnosťou PEEM Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Bernolákova 1, 917 01 Trnava, IČO: 31 425 941, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka č. 2980/T, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 2958/B, sa na základe zmluvy o zlučení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 248/2008, Nz 42057/2008 notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou dňa 07.10.2008 stáva právny nástupcom spoločnosti PEEM Slovakia, spol. s r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 15.10.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.06.2009.	(od: 11.07.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.07.2009. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 22.07.2009.	(od: 20.08.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N181/2010, Nz 18509/2010 zo dňa 25.05.2010.	(od: 28.05.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 272/2010, Nz 24088/2010, NCRIS 24458/2010 dňa 6.7.2010 o zlučení so spoločnosťou NETLAB plus, spol. s r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 31 336 124, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 3809/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 2958/B, sa na základe zmluvy o zlučení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 273/2010, Nz 24093/2010, NCRIS 24468/2010 notárkou JUDr. Danielou Šikutovou dňa 6.7.2010 stáva právny nástupcom spoločnosti NETLAB plus, spol. s r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 31 336 124 a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 15.07.2010)
Notárska zápisnica N 165/2011, Nz 9255/2011 zo dňa 15.03.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 30.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.04.2015.	(od: 12.05.2015)
Notárska zápisnica - Zmluva o zlučení zo dňa 25.09.2015.	(od: 02.10.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 24.06.2014 a 18.11.2015.	(od: 24.11.2015)
Vklad časti podniku do základného imania spoločnosti SWAN plus, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47258314 na základe rozhodnutia spoločnosti SWAN, a.s. zo dňa 11.11.2015, spísaného vo forme notárskej zápisnice N 605/2015, Nz 42249/2015, NCRIS 43155/2015 s účinnosťou ku dňu 1.12.2015.	(od: 18.12.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 6/2016, Nz 580/2016, NCRIS 597/2016 zo dňa 12.01.2016. Zmena obchodného mena z pôvodného SWAN, a.s. na nové SWAN Mobile, a. s.	(od: 31.01.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 239/2016, Nz 10587/2016, NCRIS 10896/2016 zo dňa 24.03.2016.	(od: 19.04.2016)
Zmluva o zlučení.	(od: 01.01.2022)

25. 1. 2023 12:03

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:

Výpis z obchodného registra SR

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia

(od: 15.10.2008)

Amtel Slovensko, s.r.o.

(od: 01.07.2022)

Borská 6

Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04

NETLAB plus, spol. s r.o.

(od: 15.07.2010)

Drieňová 34

Bratislava 821 02

PEEM Slovakia, spol. s r. o.

(od: 15.10.2008)

Bernolákova 1

Trnava 917 01

SWAN Mobile, a.s.

(od: 02.10.2015)

Borská 6

Bratislava - Karlova Ves 841 04

SWAN, a.s.

(od: 01.01.2022)

Landererova 12

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

24.01.2023

Dátum aktualizácie údajov:

25.01.2023

Dátum výpisu:

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla

sidla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrované súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§ 768s OBZ)

Zálohový list platieb od 01. 07. 2022
/VBA/

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO : 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN:
ako prenajímateľ

Na strane nájomcu

Obchodné meno: SWAN, a.s.
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Juraj Lechner, na základe splnomocnenia
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
Zapísaná ORSR Okresného súdu Bratislava I
Odd: Sro, VI. č.: 2958/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo forme IBAN:
Kontakt:
Adresa pre elektronickú fakturáciu:
Číslo elektronickej schránky:
ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	750,00 EUR plus DPH
Celkom štvrťročná zálohová platba	750,00 EUR plus DPH

V Bratislave dňa

v Bratislave dňa

.....
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
pre ŠD

.....
Ing. Ladislav Vanda
vedúci Oddelenia správy majetku a investícií

Priezvisko a meno	Č. OP	Typ vozidla	ŠPZ
Ábel Maroš			
Andráška Slavomír			
Backa Šimon			
Balog Ján			
Bánik Peter			
Barbeník Martin			
Barcík Karol			
Bartál Eugen			
Běčák Peter			
Behan Filip			
Benčurik Tomáš			
Beňovič Marek			
Beták Dominik			
Bieleková Beatrix			
Boleček Michal			
Bugár Ján			
Bugár Szilárd			
Bujda Jaroslav			
Bukovský Vladimír			
Buran Zdeno			
Burín Oto			
Bušovská Laura			
Cisarík Peter			
Cuninka Milan			
Damašek Jozef			
Droják František			
Držík Igor			
Dubec Matej			
Ďurčík Ivan			
Ďuroš Branislav			
Fabo Peter ml.			
Fano Michal			
Felgr Martin			
Filípek Ján			
Florek Igor			
Fobel Martin			
Fogas Július			
Fogas Tibor			
Foldes Zoltán			
Földes Radoslav			
Foltín Milan			
Gašperák Radoslav			
Gazdík Marián			
Gažo Andrej			

Gézy Tomáš
Goban Marko
Gondek Tomáš
Gonos Milan
Gramblička Pavol
Gura Peter
Gurovič Vladimír
Hejduk Václav
Heriban Marek
Hinca Vladimír
Holčík Štefan
Horka Ľuboš
Horváth Jozef
Horváth Juraj
Horváth Róbert
Hrdina Marek
Hrdlička Jakub
Hrúviková Kristína
Humeník Michal
Hunčaga Pavol
Chorvát Jozef
Chromč Michal
Illes Tamas
Jandura Pavol
Jankovec Jozef
Jónás Tibor
Jurčo Marek
Kadlečík Martin
Kadlic Štefan
Kajetan Fajer
Karas Martin
Karásek Marián
Kasaj Martin
Kocian Štefan
Kohút Jozef
Kochan Matej
Kolečáni Miroslav
Kollárik Peter
Konečný Peter
Kopper Rastislav
Kovár Juraj
Krafčík Ján
Krajčovič Roman
Krivda Ondrej
Krošlák Martin

Krta Mário
Kubovič Erik
Kulcsár Marcel
Kurín Vít
Kuvik Miroslav
Latka Andrej
Lehotský Jozef
Lechner Juraj
Leško Peter
Levický Juraj
Libárdi Jozef
Lieskovan Anton
Lieskovsky Roman
Ligač Michal
Madro Karol
Maník Tomáš
Marek Jozef
Margit Ladislav
Martin Jakubik
Melicher Norbert
Menčl Jiří
Migas Miroslav
Mihálik Róbert
Mikolai Juraj
Modrovský Jozef
Moravanský Ján
Nagy Zoltán
Néma Ján
Ondrejička Miroslav
Nízky Miroslav
Novák Dominik
Novák Peter
Novák Tomáš
Olejár Peter
Omasta Marek
Ondrejkoovič Milan
Parkáni Ján
Parobek Lukáš
Pavlík Michal
Pavol Kozanak
Peniažka Martin
Pénzeš Stanislav
Petko Ján
Petrík Matej
Petro Rastislav

Piatrik Peter
Pittich Tibor
Plaštiak Tomáš
Plavucha Daniel
Plavucha Miloš
Plavucha Peter
Počúch Dominik
Poláček Martin
Posúch Michal
Raffaelis Ján
Rajan Ivan
Ramach Ladislav
Rehák Jaroslav
Rigotti Vladimír
Rojka Špak Rastislav
Rus Michal
Ružek Dušan
Ryban Adam
Schovanec Valter
Schreiber Filip
Sita Gabriel
Sivek František
Sládek Michal
Sloboda Martin
Slobodnik Martin
Smatana Vladimír
Stadničár Tomáš
Straka Peter
Stražanec Ondrej
Struhár Pavol
Sučan Marcel
Sýkora Peter
Šebok Michal
Šimko Milan
Šimkovič Juraj
Škoda Aurel
Šlesarík Ivan
Šopoň Emanuel
Štajer Anton
Štefanec Tomáš
Šteflovič Matej
Štiglic Marián
Štúrik Martin
Šuňal Roman
Švec Ladislav

Tikl Tibor
Tomáš František
Tóth Ján
Tóth Ladislav
Tóth Zoltán
Tréger Milan
Tretina Joel
Turanský Daniel
Vinco Ludovit
Ujházy Richard
Varga Dušan
Varga Norbert
Varga Patrik
Viskupič Andrej
Viskupič Tomáš
Višňovský Miroslav
Víttek Robert
Vlašič Roman
Vlček Ľubomír
Vojtáš Ladislav
Vrábel Martin
Závodský Peter
Zvolenský Michal
Žembery Miloš
Žiška Michal



Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“), týmto

splnomocňuje

p. Juraja Lechnera, nar. _____, trvale bytom _____ (ďalej ako „Splnomocnenec“),

- aby uzatváral, menil alebo ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom bude Spoločnosť, predmetom ktorých bude nájom alebo podnájom nebytových priestorov, pozemkov, alebo hnutelných vecí, za účelom umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, aby o takýchto nájomných alebo podnájomných zmluvách rokoval, aby ich podpisoval, uzatváral k nim dodatky, vypovedal ich alebo akýmkoľvek spôsobom ukončil, a vykonal všetky úkony s tým súvisiace, pričom Splnomocnenec je oprávnený uzatvárať a podpisovať len také nájomné alebo podnájomné zmluvy, ich zmeny a dodatky, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie tretích strán na nehnuteľnostiach, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve alebo v užívaní na základe iného právneho titulu, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby zadával, menil a ukončoval dodávateľom objednávky verejných elektronických komunikačných služieb (napr. internet, okruhy, kábeláž) vrátane podpisovania týchto objednávok, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokoval a uzatváral zmluvy o poskytovaní verejných služieb (zmluvy o pripojení) s dodávateľmi verejných elektronických komunikačných služieb pre Spoločnosť, vrátane podpisovania týchto zmlúv, ich zmien a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), za podmienky, že dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby uzatváral so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 zmluvy na dodávku SIM kariet a zmluvy o poskytovaní HVPS vrátane dodatkov k zmluve o poskytovaní HVPS, zmluvy o poskytovaní DVPS vrátane dodatkov k zmlúvam o poskytovaní DVPS, tieto zmluvy ukončoval, pričom celková dohodnutá odplata vyplývajúca zo zmluvy nepresiahne sumu 10.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokoval a uzatváral servisné zmluvy s dodávateľmi služieb pre Spoločnosť, predmetom ktorých je servis technických zariadení potrebných pre poskytovanie elektronických komunikačných služieb, vrátane podpisovania týchto zmlúv, zmien a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,

ZRÝCHLITE
SO SWANOM

SWAN



- podpisoval súhlasné/nesúhlasné stanoviská k umiestneniu hardwaru na popoch, podpisoval preberacie protokoly týkajúce sa prevzatia/odovzdania verejných elektronických komunikačných služieb, okruhov, kabeláží a popov,
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom elektrickej energie a iným osobám, kde dohodnutá odplata na jedno odberné miesto predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- vykonával všetky súvisiace úkony spojené s vyššie uvedeným.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu určitú a považuje sa za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.

Spnomocnenec nie je oprávnený ďalej udeliť plnomocnenstvo tretej osobe, aby namiesto neho konala za Spoločnosť v akomkoľvek rozsahu vyplývajúcom z tohto plnomocnenstva.

Spoločnosť týmto odvoláva plnomocnenstvo udelené v rovnakom rozsahu dňa 1.7.2021 Splnomocnencovi, s čím Splnomocnenec súhlasí a berie na vedomie.

V Bratislave, dňa 13.12.2022

Ing. Juraj Ondriš
predseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Ing. Miroslav Strečanský
podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu:

Juraj Lechner

ZRÝCHLITE
SO SWANOM





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Juraj Ondriš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 41033/2022**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 18.01.2022



.....
Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Strečanský**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 41034/2022**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 18.01.2022



.....
Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

