

# Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

## 1. Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo nám. 6., 814 99 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava

IČO: 00397865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

### Univerzita Komenského v Bratislave, Lekárska fakulta

Špitálska 24, 813 72 Bratislava

IČO: 00397865

Zastúpená: prof. MUDr. Juraj Šteňo, DrSc., dekan

(ďalej len „objednávateľ“)

a

## 2. PFB, s.r.o.

Medzilaborecká 19, 821 01 Bratislava

IČO: 45632626

IČ DPH: SK2023065583

Zapísaná v obch. reg. OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka č. 66100/B

Zastúpená: Ing. Marián Giba, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK84 1100 0000 0029 2284 1307

Kontakt: tel.: 0903 286 676, e-mail: giba.pfb@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenie

1. Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov realizovaného dňa 18.01.2023.

## Čl. II

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo zrealizovať „**Obnovu priestorov Fyziologického ústavu v suteréne budovy STÚ Lekárskej fakulty UK Bratislava**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dojednanú v čl. IV tejto zmluvy.
2. Miestom realizácie diela budú miestnosti č. 1.01. – 1.06 a č. 1.09 v suteréne budovy Starých teoretických ústavov LFUK, Sasinkova 2, Bratislava, súpisné č. 2626 (ďalej len „miesto realizácie“ alebo „stavenisko“).

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje kompletne zrealizovať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do 30 dní od prevzatia staveniska od objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa do 7 dní od doručenia výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska

### **Čl. III** **Podmienky realizácie diela**

1. V rámci realizácie diela bude zrealizovaná obnova omietok, malieb, výmena podlahy a montáž novej zdravotníckej a kazetového stropu.
2. Presná špecifikácia rozsahu vykonania diela je uvedená v Rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zrealizuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.
4. Za objednávateľa sú výkonom technického dozoru poverení Ing. Miloš Makýš, a Ing. Eva Zradulová (ďalej len „technický dozor“). Technický dozor je oprávnený dávať pokyny ktoré sú potrebné na vykonanie práce v súlade s projektovou dokumentáciou. Toto však nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite.
5. O odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela spíše zhotoviteľ preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej len „preberací protokol“). V prípade že dielo bude mať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela – v tom prípade sa so zhotoviteľom písomne dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela.
6. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela vyčistiť miesto realizácie bez zbytočného odkladu.
7. Zhotoviteľ bude na svoje náklady priebežne odstraňovať odpad, ktorý bude na stavbe vznikať pri jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo odborne a kvalitne. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zrealizuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Európskych spoločenstiev a Slovenskej republiky, technických noriem Európskych spoločenstiev a Slovenskej republiky a na základe vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom.
9. Poskytovateľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť oboznámenie svojich zamestnancov a iných osôb, ktoré budú vykonávať činnosti súvisiace s realizáciou tejto zmluvy, s informáciami a právnymi predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa budú v čase realizácie diela nachádzať v mieste realizácie diela.
11. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ priebežne odstraňovať odpad ktorý v súvislosti s realizáciou diela vznikne. Nakladanie s odpadom je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi.

## **Čl. IV** **Cena diela a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej cene diela:

<b>Cena za dielo bez DPH.....</b>	<b>21941,11 EUR</b>
<b>DPH 20 % .....</b>	<b>4388,22 EUR</b>
<b>Cena za dielo s DPH .....</b>	<b>26329,33 EUR</b>

**(Cena za dielo slovom: dvadsaťšesťtisíc trisťdvsat' deväť EUR a 33 centov)**

2. Cena diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je cenou konečnou a pokrýva všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s realizáciou diela vrátane dopravy, odvozu a likvidácie pôvodného vybavenia budovy, montáže nového vybavenia a upratovania miesta realizácie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi preddavok na realizáciu diela vo výške 30% z ceny diela (t.j. 7900,00 EUR), ktorý bude zhotoviteľovi uhradený bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe zálohovej faktúry. Zálohová faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu a jej splatnosť je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Poskytnutý preddavok sa započítava do celkovej ceny diela a jeho hodnota bude započítaná v konečnej faktúre (zúčtovacia faktúra) vystavenej zhotoviteľom po zrealizovaní a odovzdaní diela.
4. V súlade s ods. 3 tohto článku zmluvy bude cena za dielo zhotoviteľovi zaplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po zrealizovaní diela a odovzdaní diela. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. V prípade že niektoré z položiek alebo prác uvedených v prílohe č. 1 (rozpočet) tejto zmluvy nebudú realizované, alebo budú realizované v nižšom množstve ako je uvedené v tejto prílohe, zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o tejto skutočnosti a je povinný vykonať zápis v stavebnom denníku, a túto skutočnosť premietnuť do fakturácie.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu a jej prílohou bude preberací protokol potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade ak faktúra nebude mať náležitosti podľa predchádzajúcej vety, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie a v tomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
7. Práce ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od požiadaviek na predmet zákazky a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

## **Čl. V** **Záruka**

1. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záruky spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po zistení. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a popis, ako sa vada prejavuje.
5. O vade diela, zistenej v záruke, zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamacii s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
6. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
7. V protokole o reklamacii sa uvedie : popis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela, lehota na odstránenie vady diela.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, alebo ktoré sa od takého druhu diela všeobecne očakávajú, alebo stanovených všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca pri realizácii stavby. Pri čiastkovom plnení nedokončenie ucelenej časti.
10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom čase, resp. v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami v protokole o reklamacii v zmysle ods. 7 tohto článku zmluvy. V súlade s predchádzajúcou vetou, lehota na odstránenie vady diela nemôže byť dlhšia ako 45 dní odo dňa nahlásenia vady. Týmto nie je dotknuté ustanovenie odseku 6 tohto článku zmluvy.
12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.
14. V prípade sporu o existencii vady, o spôsobe jej odstránenia alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností v rámci zodpovednosti za vady, sa zmluvné strany zaväzujú vzájomnou dohodou určiť nezávislého odborníka z príslušného odboru, ktorý danú vec posúdi. Stanovisko ustanoveného odborníka bude pre zmluvné strany záväzné. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na určení nezávislého odborníka podľa predchádzajúcej vety, o ich spore rozhodne príslušný súd.

## **Čl. VI** **Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. II ods. 3 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry za riadne odovzdané dielo, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním vady oproti lehote uvedenej v čl. V ods. 11 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

## **Čl. VII**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva môže byť ukončená niektorým z nasledovných spôsobov:
  - a) odstúpením od zmluvy v zmysle bodu 3 a nasl. tejto zmluvy,
  - b) dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre zhotovenie diela, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - d) dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na zhotoviteľa, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán.
2. V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť za škodu, nárok na zmluvnú pokutu.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
4. Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje:
  - a) omeškanie zhotoviteľa s realizáciou diela oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 15 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
  - b) ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
  - c) ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi predmet zmluvy spôsobom, ktorý je vo vážnom rozpore s touto zmluvou,
  - d) ak objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.
5. Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poštových služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
8. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
9. V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia. Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.

## **Čl. VIII**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len prostredníctvom písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha – Rozpočet.
4. Táto zmluva bude vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

**Prílohy: Príloha - Rozpočet**

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
prof. MUDr. Juraj Šteňo, DrSc., dekan  
Univerzita Komenského v Bratislave,  
Lekárska fakulta

.....  
Ing. Marián Giba, konateľ  
PFB, s.r.o.