

Dodatok č. 1 **k Podnájomnej zmluve zo dňa 08.12.2021**

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Maroš Cvoliga, bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo xxxxxx/xxxx, bankové spojenie: xxxxx, číslo účtu IBAN: SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx, korešpondenčná adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, E-mail: xxxxxxxx@xxxxx, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I **Úvodné ustanovenia a predmet dodatku**

1. Na základe Podnájomnej zmluvy Koper-002-2021 uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 08.12.2021 /ďalej tiež zmluvy/, užíva podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Koperníkova 5, 920 01 Hlohovec o výmere **15,20 m²**, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:

- a) pozemok parc. reg. „C“ č. 5364, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 294 m²,
- b) stavba so súp. č. 1369, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5364, nachádzajúca sa na ul. Koperníkova 5 , 920 01 Hlohovec.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom **01.02.2023** sa mení Čl.V. ods. 1 a 3. Nový Čl. V ods. 1 a 3 sú nasledovného znenia:

Čl. V

Ods. 1 a 3

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **191,52 EUR** bez DPH (slovom jednostodevãťdesiatjeden eur a päťdesiatdva centov) **ročne**. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe zmluvy č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi **ročnú** úhradu za podnájom ako aj zálohy na predpokladané ročné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **323,52 EUR** bez DPH (slovom tristodvadsaãtri eur a päťdesiatdva centov) vždy v lehote splatnosti faktúry 10 dní od jej doručenia, **na základe faktúry Nájomcu vystavenej vždy v prvom mesiaci príslušného roka**, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet

Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
5. Podnájomca súhlasí s platbou nákladov za rok 2022 a január 2023 podľa informácie od nájomcu vo forme faktúry za vyúčtovanie v predmetnom období.

V Hlohovci, dňa

V Hlohovci, dňa

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Maroš Cvoliga

Výpočtový list

Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu:

Elektrika	/zálohovo/	60,00	EUR ročne
Plyn	/zálohovo/	---	EUR ročne
Vodné a stočné	/zálohovo/	60,00	EUR ročne
Dažďové vody	/zálohovo/	12,00	EUR ročne
Požiarna ochrana	/zálohovo/	---	EUR ročne
TKO	/zálohovo/	---	EUR ročne
Spolu bez DPH	/zálohovo/	132,00	EUR ročne

Špecifikácia úhrady za podnájom:

Prevádzka - sklad

 $15,20 \text{ m}^2 \times 12,60 \text{ €/m}^2 = 191,52 \text{ €}$ **Ročná úhrada za podnájom:****191,52 EUR bez DPH**

P r o t o k o l o o d o v z d a n í n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v

O d o v z d á v a j ú c i :

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou 7, 920 01 Hlohovec,
IČO 36235130, konateľ spoločnosti Ing. Peter Ulík
spoločnosť zapísaná v obch. reg. OS Trnava, Oddiel Sro, vložka 11 814/T

P r e b e r a j ú c i :

Maroš Cvoliga, bytom Manckovičova 1, 920 01 Hlohovec, dátum narodenia 29.10.1991,
rodné číslo 911029/7603

Článok I.

1. Na základe Podnájomnej zmluvy Koper-002-2021, uzavretej dňa 08.12.2021 a Dodatku č. 1 k podnájomnej zmluve /ďalej tiež zmluvy/ medzi zmluvnými stranami, bude dňom **01.01.2023** preberajúci Podnájomcom nehnuteľnosti - nebytového priestoru (sklad), o výmere **15,20 m²** a **meračov energii** v objekte budovy na ul. Koperníkova 5, 920 01 Hlohovec, postavená na pozemku parc. reg.“C“ č. 5364.

2. Nájomca Bytové hospodárstvo Hlohovec s.r.o. odovzdáva nebytové priestory takto:

- a) stav predmetu podnájmu: primerané opotrebenie, bez vonkajších závad, je spôsobilý k užívaniu na účel podľa tejto zmluvy
- b) súpis hnutel'ných vecí podľa čl. I. ods. 3, časti vety za bodkočiarkou ---
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán ---
- d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpis zmluvných strán.

Elektromer	025321010259	počiatočný stav	1,44	kWh
Vodomer SV	68862941	počiatočný stav	0,362	m ³

3. Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú správnosť údajov uvedených v odovzdávacom protokole.

V Hlohovci, dňa 31.01.2023

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

.....

.....

P r o t o k o l o o d o v z d a n í n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v

O d o v z d á v a j ú c i :

Tomáš Dávidek, bytom: Vinohradská 1357/38, 920 01 Hlohovec, č. OP: EP248533, dátum narodenia: 27.07.1978

P r e b e r a j ú c i

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36235130, konateľ spoločnosti Ing. Peter Ulík spoločnosť zapísaná v obch. reg. OS Trnava, Oddiel Sro, vložka 11 814/T

Článok I.

1. Na základe Dodatku č.1 o ukončení zmluvného vzťahu zo dňa 01.12.2021 /ďalej tiež zmluvy/ medzi zmluvnými stranami, odovzdáva odovzdávajúci dňom **31.12.2021** nebytové priestory o výmere **15,20 m²** v budove - stavba so súp. č. 1369, postavená na pozemku parc. č. 5364, nachádzajúca sa na ul. Koperníkova 5, 920 01 Hlohovec.

2. Nájomca Bytové hospodárstvo Hlohovec s.r.o. preberá nebytové priestory takto :

- a) stav nebytových priestorov : primerané opotrebenie, bez vonkajších závad
- b) súpis hnutelných vecí podľa čl. I. ods. 3, časti vety za bodkočiarkou -----
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
- d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpis zmluvných strán:

3. Preberajúci a odovzdávajúci svojim podpisom potvrdzujú správnosť údajov uvedených v odovzdávacom protokole.

V Hlohovci, dňa 31.12.2021

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

.....

.....

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

/Koper-002-2021/

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Peter Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Maroš Cvoliga, bytom: Manckovičova 1, 920 01 Hlohovec, dátum narodenia 29.10.1991, rodné číslo 911029/7603, bankové spojenie: SLSP a.s., číslo účtu IBAN: SK37 0900 0000 0050 6292 5298, korešpondenčná adresa: Manckovičova 1, 920 01 Hlohovec, E-mail: shabinko@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú podľa ust. § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojitosti s ustanovením § 3 a nasl. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.túto

podnájomnú zmluvu:
/ ďalej v texte len zmluva /

Čl. I

Predmet a účel podnájmu

1. Prenajíateľ – Mesto Hlohovec, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - c) pozemok parc. reg. „C“ č.5364, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²,
 - d) stavba so súp. č. 1369, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5364, nachádzajúca sa na ul. Koperníkova 5, 920 01 Hlohovec.
2. Prenajíateľ nájomnou zmluvou zo dňa 27.02.2012 (ďalej ako „nájomná zmluva“), prenechal Nájomcovi predmet nájmu, aby ho užíval a bral z neho úžitky a Nájomca sa zaviazal platiť za to Prenajíateľovi dohodnutú úhradu za užívanie. Nájomca je v zmysle § 6 zák. č. 116/1990 Zb. v z. n. p. a čl. I. ods. 2,4 nájomnej zmluvy oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu iba s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa.
3. Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu – nebytový priestor, nachádzajúci sa v predmete podnájmu podľa čl. 1. ods. 1. tejto zmluvy, so samostatným vchodom, o výmere **15,20 m²** (ďalej len „predmet podnájmu“) spolu s príslušenstvom, aby ho užíval a Podnájomca sa zaväzuje platiť za to Nájomcovi dohodnutú úhradu za podnájom. Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie predmetu podnájmu je určená v grafickej prílohe predmetu podnájmu č.4.
4. Účelom podnájmu je užívanie časti Nehnuteľnosti – nebytový priestor – sklad. Predmet podnájmu nie je možné užívať na kancelárske účely alebo akékoľvek iné účely, ktoré

priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

Čl. II

Odovzdanie predmetu podnájmu Podnájmovci

1. Podnájomca vyhlasuje, že skutkový a právny stav v akom sa predmet podnájmu nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, pozná a vyhlasuje, že tento stav umožňuje jeho riadne užívanie na dohodnutý účel podľa čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet podnájmu Podnájmovci dňa **01.01.2022**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu podnájmu Podnájmovci vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) stav, v akom sa predmet podnájmu nachádza v čase jeho odovzdania Podnájmovci, pričom sa v ňom vyznačí, či je spôsobilý k užívaniu na účel podľa tejto zmluvy
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - c) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

Čl. III

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájmovci prístup k prenajatému predmetu podnájmu tak, aby ho Podnájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) umožniť Podnájmovci udržiavať prenajatý predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pokiaľ ďalej nie je ustanovené inak,
 - b) zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatého predmetu podnájmu spojené.
3. Nájomca je oprávnený kedykoľvek vstupovať do prenajatého predmetu podnájmu za účelom kontroly, či Podnájomca užíva prenajatý predmet podnájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; kontrolu bude Nájomca vykonávať na základe predchádzajúceho oznámenia Podnájmovci a tak, aby jej výkonom neobmedzoval Podnájomcu neprimeraným spôsobom. Za rovnakých podmienok je Nájomca oprávnený vstupovať do prenajatého predmetu podnájmu za účelom splnenia povinností Nájomcu, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov. V prípade naliehavej potreby, alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetkových hodnôt je Nájomca oprávnený vstúpiť do prenajatého predmetu podnájmu bez predchádzajúceho oznámenia Podnájmovci. Za týmto účelom je podnájomca povinný umožniť vstup pracovníkom nájomcu do priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu do uzavretia tejto zmluvy ukončiť trvanie ostatných zmlúv o podnájme a vyhlasuje, že v prípade ak aj bol predmet zmluvy daný do podnájmu, ku dňu podpísania zmluvy tento podnájomný vzťah zanikol.

Čl. IV Práva a povinnosti Podnájomcu

1. Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý predmet podnájmu a brať z neho úžitky, v súlade s účelom tejto zmluvy.
2. Podnájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatom predmete podnájmu; príp. zdraví tretích osôb alebo iných majetkových alebo nemajetkových hodnotách, inak zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na prenajatom predmete podnájmu škoda, Podnájomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na predmete podnájmu vznikla, urobí Podnájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. Podnájomca zodpovedá za všetky škody na predmete podnájmu a ich súčastiach, príp. príslušenstve, vzniknuté počas ich užívania od účinnosti tejto zmluvy. Podnájomca je povinný uzavrieť poistnú zmluvu s predmetom – zodpovednosť za škodu voči tretím osobám vnútorného vybavenia a bude uhrádzať pravidelné poistné plnenie. V inom prípade je Podnájomca povinný na vlastné náklady odstrániť vzniknutú škodu tak, že predmet podnájmu dá do pôvodného stavu, v opačnom prípade je povinný nájomcovi nahradiť všetky náklady vzniknuté pri odstraňovaní škody. O týchto skutočnostiach je Podnájomca povinný Nájomcu bez zbytočného odkladu informovať.
3. Podnájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v prenajatom predmete podnájmu a udržiavať ho v stave spôsobilom na riadne užívanie (vrátane zimnej údržby).
4. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, uhrádzať a vykonávať opravy a to bez ohľadu na ich hodnotu; Podnájomca nemá voči Nájomcovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov. V prípade vzniku potreby zabezpečenia väčších opráv dlhodobej povahy, sa zmluvné strany zaväzujú spoločne rokovať o spôsobe a rozsahu ich zabezpečenia; Podnájomca sa zaväzuje, že až do uzavretia dohody zmluvnými stranami o spôsobe zabezpečenia týchto opráv sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá by smerovala k zabezpečeniu týchto opráv bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu. Dojednaním podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá dohoda zmluvných strán, že je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Nájomcu na povolenie stavebnej úpravy, alebo zmien v predmete podnájmu, kde sa určí spôsob a rozsah opráv a príp. úhrad.
5. Podnájomca je oprávnený bez obmedzenia umožniť vstup a pobyt v prenajatom predmete podnájmu tretím osobám, je však zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy na prenajatom predmete podnájmu, ktoré vznikli v dôsledku konania iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v prenajatom predmete podnájmu. V prípade, ak v dôsledku konania Podnájomcu alebo v dôsledku konania iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v prenajatom predmete podnájmu dôjde k poškodeniu prenajatého predmetu podnájmu alebo ich zariadenia za škodu zodpovedá podnájomca.
6. Podnájomca nemôže dať do ďalšieho užívania predmet podnájmu tretím osobám.
7. Podnájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a zabezpečovať na vlastné náklady pravidelné odborné prehliadky / revízie / vyhradených technických

zariadení v predmete podnájmu, podľa príslušných právnych predpisov, resp. prehliadky za účelom zistenia stavu ochrany zdravia, bezpečnosti práce / BOZP / a protipožiarnej ochrany. Podnájomca je povinný na požiadanie nájomcu bezodkladne preukázať nájomcovi platné odborné prehliadky a revízne správy podľa príslušných predpisov. V prípade, ak Podnájomca neplní povinnosti podľa ustanovenia tohto odseku zmluvy, má Nájomca voči nemu nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti s nekonaním, resp. opomenutím, alebo konaním v rozpore s ustanoveniami tohto odseku.

Čl. V Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **191,52 EUR** bez DPH (slovom jednostodevät'desiatjeden eur a päťdesiatdva centov) **ročne**. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe zmluvy č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
2. V úhrade za podnájom nie sú zahrnuté náklady za služby bezprostredne súvisiace s užívaním prenajatého predmetu podnájmu Nájomcom, t.j. náklady na dodávku nasledujúcich služieb a plnení: dodávka elektriny, plynu, teplej a studenej vody, tepla, odvod odpadovej vody (stočné), Predpokladané náklady za súvisiace služby spojené s užívaním predmetu podnájmu sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V nákladoch za služby nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi **ročnú** úhradu za podnájom ako aj zálohy na predpokladané ročné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **203,52 EUR** bez DPH (slovom dvestotri eur a päťdesiatdva centov) vždy v lehote splatnosti faktúry 10 dní od jej doručenia, **na základe faktúry Nájomcu vystavenej vždy v prvom mesiaci príslušného roka**, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vyčíslieť skutočnú výšku nákladov za súvisiace služby za uplynulý kalendárny rok trvania podnájmu vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka, pričom:
 - a) skutočné náklady budú súčtom nákladov, ktoré Nájomca preukázateľne a účelne vynaložil na zabezpečenie týchto služieb.
5. Kladný rozdiel takto vyčíslených nákladov a sumy záloh za uplynulý kalendárny rok podľa bodu 4. sa zaväzuje Podnájomca zaplatiť Nájomcovi na základe faktúry Nájomcu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia. Záporný rozdiel takto vyčíslených nákladov a sumy záloh za uplynulý kalendárny rok podľa bodu 4. sa zaväzuje Nájomca zaplatiť Podnájomcovi do 10. júna nasledujúceho kalendárneho roku. Zaplatením sa pre účely predchádzajúcej vety rozumie odoslaná platba na účet podnájomcu.

6. Peňažné záväzky na základe tejto zmluvy sa platia prevodom na účet veriteľa v banke a záväzok je splnený pripísaním platenej sumy na účet veriteľa uvedený v príslušnej faktúre.
7. Nájomca v súlade s čl. VII, bodom 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec každoročne zvýši úhradu za podnájom o percento výšky inflácie vyhlásenej za predchádzajúci rok. Nájomca je oprávnený zvýšiť úhradu za podnájom o celú výšku inflácie aj v prípade, že zmluvný vzťah začal v priebehu kalendárneho roka za ktorý je inflácia vyhlásená. V prípade deflácie sa nájomné o jej výšku upravovať nebude.
8. Zvýšenie úhrady za podnájom podľa predchádzajúceho odseku je nájomca povinný oznámiť podnájomcovi písomne. Zvýšenie úhrady za podnájom je účinné od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení oznámenia o zvýšení úhrady za podnájom. Podnájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bude uhrádzať úhradu za podnájom podľa oznámenia nájomcu.
9. Podnájomca sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi zmenu identifikačných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy bezprostredne po ich zmene. V prípade, že Podnájomca svoje povinnosti podľa tohto odseku nesplní zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá vznikne Nájomcovi v súvislosti s nesprávnym používaním údajov Podnájomcu.
10. V prípade, ak sa počas kalendárneho roka zmení cena služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy, je nájomca oprávnený upraviť zálohové platby za dodávané služby tak, že doručí podnájomcovi oznámenie o zmene zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu. Podnájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bude uhrádzať zálohové platby za služby podľa oznámenia nájomcu.

Čl. VI Čas podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na **dobu neurčitú**. Podnájom začína plynúť dňom podľa čl. X. ods. 6 tejto zmluvy.

Čl. VII Skončenie podnájmu

1. Podnájom nebytových priestorov sa končí uplynutím doby na ktorú bol uzavretý, dohodou zmluvných strán, výpoveďou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené podnájom vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace. V prípade, ak podnájomca neuhradza platby podľa čl. V. ods. 1-3 včas a riadne, výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom tento výpovedný dôvod a výpovedná lehota musia byť vo výpovedi uvedené. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný bez zbytočného odkladu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je

oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady podnájomcu pre prípad, že podnájomca po skončení podnájmu nebytový priestor neuvolní.

4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak si podnájomca nesplní povinnosť určenú v čl. IV. ods. 7. tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že účinky takéhoto odstúpenia nastanú okamihom jeho doručenia zmluvnej strane.

Čl. VIII Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej v záhlaví tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. X Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe ponukového konania zo dňa 16.11.2021.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: príloha č. 1, ktorú tvorí výpočtový list, príloha č. 2, ktorú tvorí Protokol podľa čl. II ods. 3, príloha č. 3, ktorú tvorí Súhlas mesta Hlohovec s uzavretím podnájomnej zmluvy podľa čl. X. ods. 6 a príloha č. 4, ktorú tvorí grafická príloha predmetu podnájomu.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre nájomcu a 2 pre podnájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu a jej platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Hlohovec ako prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v celosti porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, omyle, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilé k právnym úkonom v celom rozsahu a že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená ani odňatá.

V Hlohovci, dňa

V Hlohovci, dňa

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za podnájomcu:

Maroš Cvoliga

Výpočtový list

Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu

Elektrika	/zálohovo/	---	EUR ročne
Plyn	/zálohovo/	---	EUR ročne
Vodné a stočné	/zálohovo/	---	EUR ročne
Dažďové vody	/zálohovo/	12,00	EUR ročne
Požiarna ochrana	/zálohovo/	---	EUR ročne
TKO	/zálohovo/	---	EUR ročne
Spolu bez DPH	/zálohovo/	12,00	EUR ročne

Špecifikácia úhrady za podnájom:

Prevádzka - sklad $15,20 \text{ m}^2 \times 12,60 \text{ €/m}^2 = 191,52 \text{ €}$

Ročná úhrada za podnájom: 191,52 EUR bez DPH

Pr o t o k o l o odovzdaní nebytových priestorov

O d o v z d á v a j ú c i :

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou 7, 920 01 Hlohovec,
IČO 36235130, konateľ spoločnosti Ing. Peter Ulík
spoločnosť zapísaná v obch. reg. OS Trnava, Oddiel Sro, vložka 11 814/T

P r e b e r a j ú c i :

Maroš Cvoliga, bytom Manckovičova 1, 920 01 Hlohovec, dátum narodenia 29.10.1991,
rodné číslo 911029/7603

Článok I.

1. Na základe Podnájomnej zmluvy Koper-002-2021, uzavretej dňa 08.12.2021 /ďalej tiež zmluvy/ medzi zmluvnými stranami, bude dňom **01.01.2022** preberajúci Podnájomcom nehnuteľnosti - nebytového priestoru (sklad), o výmere **15,20 m²** v objekte budovy na ul. Koperníkova 5, 920 01 Hlohovec, postavená na pozemku parc. reg.“C“ č. 5364.

2. Nájomca Bytové hospodárstvo Hlohovec s.r.o. odovzdáva nebytové priestory takto:

- a) stav predmetu podnájmu: primerané opotrebenie, bez vonkajších závad, je spôsobilý k užívaniu na účel podľa tejto zmluvy
- b) súpis hnutel'ných vecí podľa čl. I. ods. 3, časti vety za bodkočiarkou ---
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán ---
- d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpis zmluvných strán.

3. Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú správnosť údajov uvedených v odovzdávacom protokole.

V Hlohovci, dňa 31.12.2021

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

.....

.....



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec

IČO: 36 235 130 - IČ DPH: SK 2020173045

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, v odd. Sro vo vložke č. 11814/T

**Mestský úrad Hlohovec
M.R.Štefánika 1
920 01 Hlohovec**

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
BHHC/...../2021

VYBAVUJE/TEL.
Milan Klement / 0907 707 101

HLOHOVEC
16.11.2021

VEC

Súhlas s uzavretím zmluvného vzťahu

V zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 27.02.2012, podľa ktorej je naša spoločnosť nájomcom nebytových priestorov, stavieb a hnutelných vecí, Vás v návaznosti na čl. I. ods. 2,4 žiadame, aby ste nám oznámili, či súhlasíte s uzavretím nasledujúceho zmluvného vzťahu:

Nebytový priestor (sklad) v objekte na ul. Koperníkova 5, 920 01 Hlohovec.

Podnájomná zmluva pre nebytový priestor v nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4800 okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:

- a) pozemok parc.reg. „C“, 5364, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²,
- b) stavba so súp. č. 1369, postavená na pozemku parc. reg.“C“ 5364, nachádzajúca sa v objekte na ul. Koperníkova 5, 920 01 Hlohovec,

za účelom využitia – sklad, o výmere 15,20 m² **na dobu neurčitú**, ktorá začína plynúť dňom podľa čl. X, ods. 6, Podnájomnej zmluvy s podnájomcom: Maroš Cvoliga, trvale bytom Manckovičova 1, 920 01 Hlohovec, dátum narodenia 29.10.1991 .

S pozdravom

Ing. Peter Ulík
konateľ spoločnosti

Web: www.bhhc.sk

Bankové spojenie: VÚB Trnava, pobočka Hlohovec
Číslo účtu: **0016700212/0200**
IBAN kód: **SK61 0200 0000 0000 16700212**
SWIFT kód (BIC): **SUBASKBX**

Príloha č. 4 k Podnájomnej zmluve

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130
v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje

Z á p i s n i c u

z vyhodnotenia ponúk záujemcov o nebytový priestor - sklad, nachádzajúci sa v objekte budovy na ul. Koperníkova 5, 920 01 Hlohovec a to konkrétne z vyhodnotenia návrhov záujemcov , na podnájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hlohovec, so sídlom M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, IČO: 312 509 v z. Ing. Miroslav Kollár, primátor Mesta Hlohovec ako prenajímateľa, kde podľa nájomnej zmluvy č. v ISS: 52/2012 zo dňa 27.2.2012 je nájomcom spoločnosť Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130 v z. Ing. Peter Ulík, konateľ a podľa predmetnej nájomnej zmluvy a jej ust. čl. IV ods. 8 je nájomca oprávnený prenechať nehnuteľnosti alebo ich časť na určitý čas do podnájmu tretej osobe (podnájomca) a umožniť jej užívanie nehnuteľností ľubovoľným zo spôsobov, akými je oprávnený užívať podľa tejto zmluvy len nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Spoločnosť Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. ako nájomca rešpektujúc obchodné zvyklosti, zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov podľa príslušných ustanovení Občianskeho a Obchodného zákonníka ako i prihliadnuc na účinné všeobecné záväzné nariadenie Mesta Hlohovec o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hlohovec formou tejto úradnej zápisnice uvádza právne a skutkové okolnosti, ktoré nastali pri vyhodnotení návrhov uchádzačov o podnájom nasledovnej nehnuteľností:

- pozemok, parc. reg „C“ č. 5364, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², pozemok je vedený na LV č. 4800, pre okres Hlohovec, obec Hlohovec, k.ú. Hlohovec
- stavba so súp. č. 1369, budova postavená na pozemku parc. reg „C“ č. 5364, nachádzajúca sa na Koperníkovej ul. č. 5 v Hlohovci
- a to konkrétne sklad o výmere 15,20 m².

Prítomní: 1. Maroš Cvoliga, bytom: Manckovičova 1, 920 01 Hlohovec,
dátum narodenia: 29.10.1991 , OP č.: JE 525403

V zmysle platnej Nájomnej zmluvy č. v ISS: 52/2012 zo dňa 27.02.2012 , spoločnosť Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130 zverejnila zámer dať do podnájmu, jej do nájmu zvereného majetku a jeho spôsob na internetovej stránke dňa 11.11.2021.

Konateľ spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. následne vymenoval komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. Ing. Milan Mihalík, vedúci prevádzky
2. JUDr.Ing. Ján Breza LL.M., vedúci právneho oddelenia
3. Milan Klement, referent prevádzky nebytových priestorov

Komisia zasadala dňa 16.11.2021 o 09:00 hod. v zasadacej miestnosti na prízemí spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., v počte členov 3 (viď. Príloha č. 1 - Prezenčná listina členov komisie). Na zasadnutie komisie boli pozvaní zástupcovia súťažiacich (viď. Príloha č. 2 - Prezenčná listina súťažiacich).

Komisia konštatovala, že v lehote stanovenej na predkladanie návrhov bol doručený 1 (slovom: jeden) návrh.

Zoznam doručených návrhov, zoradených podľa času doručenia:

1. **Maroš Cvoliga**, bytom: Manckovičova 1, 920 01 Hlohovec, dátum narodenia: 29.10.1991, OP č.: JE 525403, pod. č. 00001.

Komisia konštatovala, že obálka návrhu je uzatvorená, nepoškodená a bez známok manipulácie.

Komisia otvárala obálky s návrhmi, v poradí v akom boli doručené, viď. vyššie.

Súťažný návrh č.1: Maroš Cvoliga, bytom: Manckovičova 1, 920 01 Hlohovec, dátum narodenia: 29.10.1991 , OP č.: JE 525403, pod. č. 00001.

Ponuka zo dňa 12.11.2021, 12,10 hod, podacie číslo: BHHC/816/2021

Návrh obsahoval všetky náležitosti v zmysle Podmienok schválených spoločnosťou

Ponúknutá výška ročnej úhrady za užívanie (podnájom) nebytových priestorov vo výške: 191,52 EUR bez DPH ročne, t.j. 15,96 EUR bez DPH mesačne.

VYHODNOTENIE:

Komisia konštatovala, že v lehote stanovenej na predkladanie návrhov bol doručený 1 (slovom: jeden) návrh.

Návrh č. 1, obsahoval všetky formálne náležitosti v súlade s uverejnenými podmienkami. Svojím návrhom výšky ročného podnájomného **splnil** stanovené kritérium a tento návrh **bude** vo forme Podnájomnej zmluvy predložený k odsúhlaseniu Mestu Hlohovec.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie podnájomnej zmluvy je **najvyššia ponúknutá výška ročného podnájomného, pričom minimálna výška podnájomného je stanovená vo výške 191,52 EUR bez DPH/ročne**. Pri rovnosti ponúkaného ročného podnájomného, je rozhodujúci dátum a čas doručenia návrhu.

Poradie návrhov zaradených do výberu, zoradených podľa kritéria pre výber najvhodnejšieho návrhu:

PORADIE NÁVRHOV	SÚŤAŽIACI	PONÚKNUTÁ VÝŠKA ROČNÉHO PODŇAJOMNÉHO
1.	Maroš Cvoliga , bytom: Manckovičova 1,920 01 Hlohovec, dátum narodenia: 29.10.1991, OP č.: JE 525403	191,52 EUR bez DPH

ZÁVER:

Komisia na vyhodnotenie návrhov, **odporúča** návrh č.1: **Maroš Cvoliga**, bytom Manckovičova 1, 920 01 Hlohovec dátum narodenia: 29.10.1991 , OP č.: JE 525403, s návrhom ročného podnájomného vo výške 191,52 EUR bez DPH/ ročne , doručený v súlade s podmienkami výberu, na podnájom nehnuteľností zapísaných v LV č. 4800, pre k.ú. Hlohovec, ako stavba so s.č. 1369, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5364, nebytového priestoru o výmere 15,20 m² a pozemok registra "C" parcela č. 5364, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², v čiastočnom užívaní podnájomcu k celku, **ako najvhodnejší návrh výberu.**

V Hlohovci, dňa 16.11.2021

Zapísal: Ing. Milan Mihalík
predseda komisie

Schválil : Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Zápisnicu si prečítali a s jej znením súhlasia:

Ing. Milan Mihalík, predseda komisie

JUDr. Ing. Ján Breza LL.M., člen komisie

Milan Klement, člen komisie

Prezenčná listina členov komisie

1. Ing. Milan Mihalík, predseda komisie
2. JUDr. Ing. Ján Breza LL.M., člen komisie
3. Milan Klement., člen komisie

V Hlohovci, dňa 16.11.2021

Prezenčná listina súťažiacich

1. Maroš Cvoliga, bytom Manckovičova 1, 920 01 Hlohovec

V Hlohovci, dňa 16.11.2021