

**Zmluva číslo 10/2023 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica  
– Dom kultúry Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Mestské kultúrne stredisko Senica**

**Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka**

Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

00514071

2021087134

Prima banka a.s., Senica

SK84 5600 0000 0092 0287 6001

KOMASK2X

+421 34 690 8122

**Nájomca:**

**Divadlo Maska**

Zastúpené:

Mgr. Jaroslavom Mottlom

Sídlo:

Pribinova 120, 960 01 Zvolen

IČO:

37888773

DIČ:

2021685930

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to kino-divadelná sála + príslušenstvo a spoločné priestory.

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

**Čl. II.**

**Účel nájmu**

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je hudobno-divadelné predstavenie pre deti „**Smejko a Tanculienka – Pod' von**“

### **Čl. III. Doba nájmu**

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **dňa 29.5. 2023 v čase od 15:30 h. do 19:00 h. Samotné vystúpenie bude od 17:00 h. do 18:00 h.**

### **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **600 Eur**. Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.10.2022.

4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného v hotovosti v deň užitia predmetu nájmu.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

### **Čl. V. Osobitné dojednania**

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- zabezpečenie šatne pre účinkujúcich
- zabezpečenie parkovacieho miesta pre dve vozidlá
- zabezpečenie vyvesenia plagátov

5.2 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:

- oznamovaciu povinnosť na MsÚ Senica
- organizačnú službu pri vstupe do kino-divadelnej sály zameranú na kontrolu vstupeniek
- uhradiť autorské poplatky (LITA, SOZA), pokiaľ prichádzajú do úvahy

5.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, v prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.4 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.5 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavanie požiarnych predpisov

5.6 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne usmernenie k opatreniu Úradu verejného zdravotníctva SR.

5.7 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
- d) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.5 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 26.1.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková  
Dátum a podpis : 26.1. 2023 .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing.Margaréta Ivanová Phd.  
Dátum a podpis : 26.1. 2023 .....