

Zmluva

o nájme časti nebytových priestorov pre prevádzkovanie nevýherných automatov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu medzi účastníkmi:

Prenajímateľ/Správca:

**Slovenská republika
v správe Slovenská zdravotnícka univerzita
v Bratislave**

Sídlo:

Limbová 12, 833 03 Bratislava 37

Zastúpený:

prof. MUDr. Peter ŠIMKO, CSc., rektor

IČO:

00165361

DIČ:

2020341895

bankové spojenie:

číslo účtu:

forma hospodárenia:

(ďalej ako prenajímateľ alebo správca)

Nájomca:

KÁVOMATY, s. r. o.

Sídlo:

Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok

Zapísaný:

V Obchodnom registri ÓS Prešov, oddiel: Sro,
vložka č.: 3378/P

Zastúpený:

Ing. Peter Grondžák-konateľ

IČO:

31735657

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej ako nájomca) a ďalej spolu len ako „zmluvné strany“

ktorou sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom znení nájomnej zmluvy

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Časť nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu je vo vlastníctve SR a má ich v správe správca v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov. Táto zmluva o nájme je výsledkom ponukového konania v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom nájomca ponúkol najvyššie trhové nájomné.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme časti nebytových priestorov s celkovou rozlohou spolu 4 m² v budovách prenajímateľa so súp. č. 4268 a 4266 na Sládkovičova 21, 974 05 Banská Bystrica za účelom prevádzky nevýherných automatov v celkovom počte 4 ks (ďalej len „automaty“). Nájomca prehlasuje, že je oprávnený na výkon predmetu podnikania podľa oprávnenia na základe priloženého výpisu z Obchodného registra na predmet podnikania: *Poskytovanie služieb pomocou nevýherných automatov obsluhovaných zákazníkom.*

3. Správca prenajíma nájomcovi do užívania za nižšie uvedených podmienok: časť nebytových priestorov o celkovej výmere 2m² (**1m² na prízemí budovy pre kávomat a 1m² na 1.poschodí pre snekový automat**), nachádzajúcich sa v budove MONOBLOK so súp. číslom 4268 na Sládkovičovej č. 21, budova sa nachádza na parc. reg. „C“ KN, parcela č. 3331/38, druh: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 690 m², zapísanej na LV č. 6492 vedenom pre Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor a časť nebytových priestorov o celkovej výmere 2 m² (**na prízemí budovy pre kávomat a snekový automat**) nachádzajúcich sa v budove Nebytová budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum so súp. číslom 4266 na Sládkovičovej č. 21, budova sa nachádza na parcele reg. „C“ KN, parcela č. 3331/39 druh: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 690 m², zapísanej na LV č. 6492 vedenom pre Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, (ďalej len „prenajaté priestory“).

Umiestnenie prenajatých priestorov automatov je špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy a to v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú k prenajatým priestorom.
5. Prenajímateľ, na základe tejto zmluvy, umožní nájomcovi prevádzkovať automaty v prenajatých priestoroch a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady v zmysle čl. III zmluvy.
6. Správca vyhlasuje, že účel užívania predmetu nájmu nie je v rozpore s jeho stavebno-technickým určením a ani s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom a ani nemôže narušiť tento účel.

Článok II. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov, pričom začiatok nájmu môže byť dohodnutý najskôr odo dňa účinnosti zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

Článok III. Nájomné a úhrada predpokladaných prevádzkových nákladov

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a na základe ponukového konania v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu. Cena nájmu predstavuje sumu 888 EUR za m² ročne, to zn. za 4m² 3 552 EUR ročne.
2. Cena predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s nájmom je stanovená za podmienok uvedených v tejto zmluve takto:
Za služby, ktoré sú s nájmom spojené, a to odber vody, elektrickej energie a odvoz odpadkov na 4 ks automatov je cena vo výške 150 EUR/mesiac **paušálne, keďže nie je možné zriadiť samostatné meranie odberu energií.**

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dohodnuté v bode 1 tejto zmluvy vždy mesačne na základe faktúry vystavenej správcom v lehote splatnosti. Splatnosť nájomného je mesačne pozadu na základe faktúry s termínom splatnosti 15 dní od jej vystavenia správcom.
4. Platby za prevádzkové náklady podľa bodu 2 budú fakturované štvrťročne vždy po ukončení štvrťroka, teda v 4 termínoch. Splatnosť prevádzkových nákladov je štvrťročne pozadu na základe faktúry s termínom splatnosti 15 dní od jej vystavenia správcom.
5. Nájomné a prevádzkové náklady uhradí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Deň úhrady nájomného a prevádzkových nákladov je deň, kedy bolo peňažné plnenie nájomcu pripísané na účet správcu.
6. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné alebo prevádzkové náklady je povinný uhradiť správcovi úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v užívaniashopnom stave na dohovorené užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať automaty v prevádzkyschopnom stave nepretržite 24 hodín 7 dní v týždni a plynule podľa potreby dopĺňať sortiment tovaru.
4. Náklady spojené s rozmiestnením a pripojením automatov ako aj náklady spojené s prevádzkovaním automatov znáša nájomca.
5. Nájomca zaistí pravidelný servis automatov.
6. Nájomca použije na dopĺňanie automatov len nezávadné suroviny a tovar, ktoré sú povolené na predaj.
7. Poruchy automatov, ktoré vzniknú v priebehu riadneho využívania automatov alebo ich prirodzeným opotrebovaním, odstráni nájomca na vlastné náklady. Všetky poruchy nahlási prenajímateľ e-mailom na adresu: kavomaty@kavomaty.sk alebo telefonicky na číslo +421 800 222 819.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla. Náklady spojené s bežnou údržbou nebytových priestorov a náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní znáša nájomca.

9. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi pripojenie automatu do elektrickej siete a k vodovodným rozvodom.
10. Prenajíateľ je povinný umožniť vstup do budovy pre pracovníkov nájomcu, ktorí budú zabezpečovať hygienický, technický servis, dopĺňanie automatov a udržiavať ich v užívateľskom stave.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť hygienický servis a dopĺňanie náplní a surovín – minimálne 3 x za pracovný týždeň.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť servis automatov do 48 hodín od telefonického nahlásenia poruchy. V prípade väčšej poruchy je povinný zabezpečiť do 24 hodín inštalovanie náhradného automatu.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť cenovú stabilitu nápojov a surovín počas celej doby prenájomu pri zachovaní ich kvalitatívnych a chuťových vlastností.
14. Po skončení nájmu vráti nájomca prenajaté priestory prenajíateľovi písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
15. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajíateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
16. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky. Ak prenajíateľ prenechal predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou výpoveďou.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
4. Uvedeným nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu na základe dohody oboch strán. Dohoda musí byť písomná.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Správca si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas trvania platnosti zmluvy, rovnako právo zvýšiť výšku predpokladaných prevádzkových nákladov ak dôjde nárastu ich cien vzhľadom k inflačnému vývoju.
2. Ku zmene dohodnutých podmienok, resp. k doplneniu obsahu zmluvy môže dôjsť len vzájomnou dohodou – formou písomného dodatku, podpísaného oboma stranami. Prejav súhlasu musia byť obsiahnuté na jednej listine. Na platnosť dodatku sa vyžaduje súhlas MF SR.
3. Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien, Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli

v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom jeden exemplár je určený pre Ministerstvo financií SR pre archívne účely, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

6. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 26. NOV. 2018

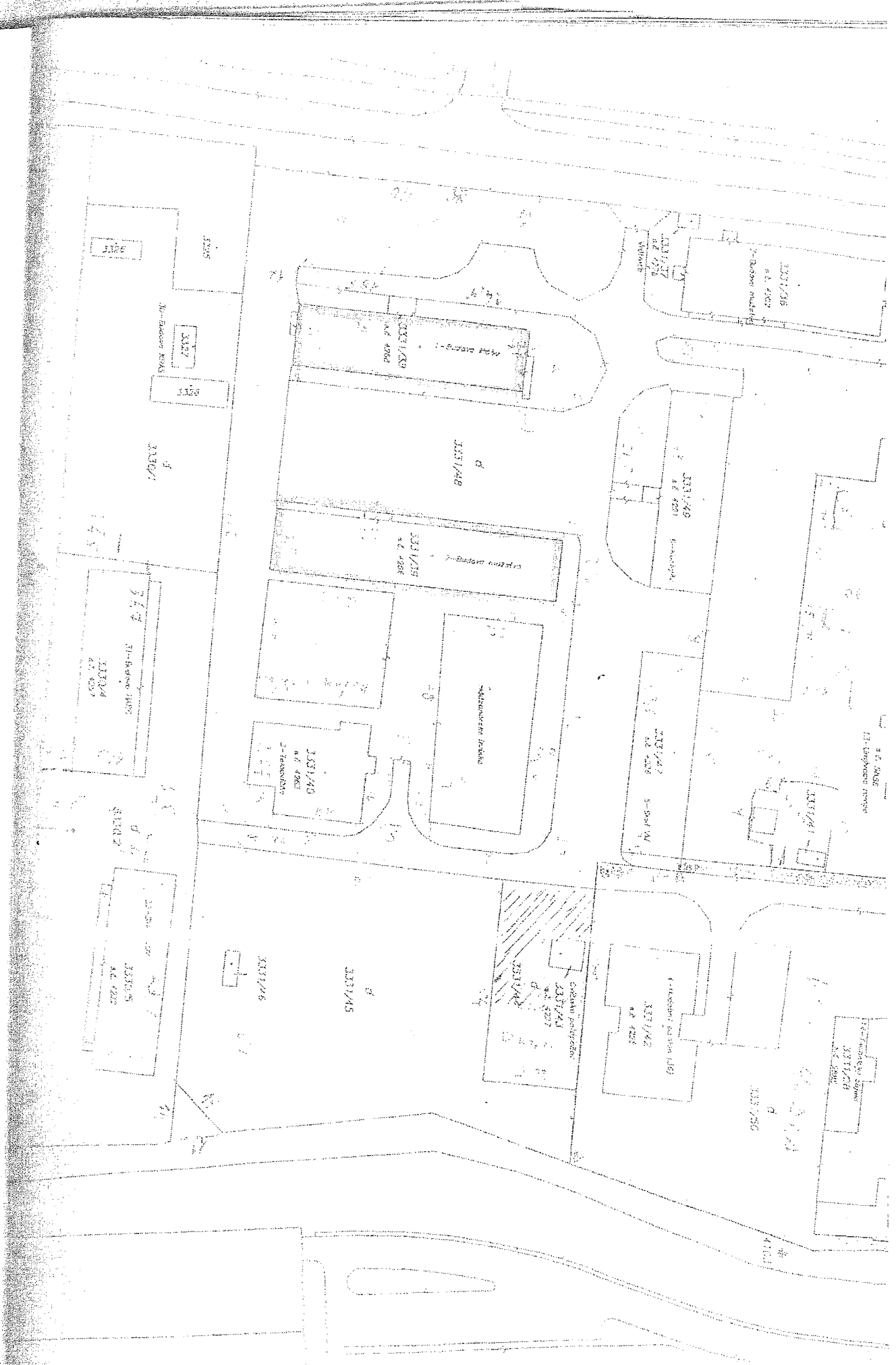
Prenajímateľ/Správca v zastúpení :

prof. MUDr. Peter ŠIMKO, CSc.
rektor SZU

V Banskej Bystrici, dňa 20. 11. 2018

Nájomca v zastúpení :

Ing. Peter Grondžák - konateľ
KÁVOMATY, s. r. o.



1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

1:1 - Staircase layout

Informativní kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica
Obec: BANSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Radvaň

11. januára 2019 9:43
3331/47

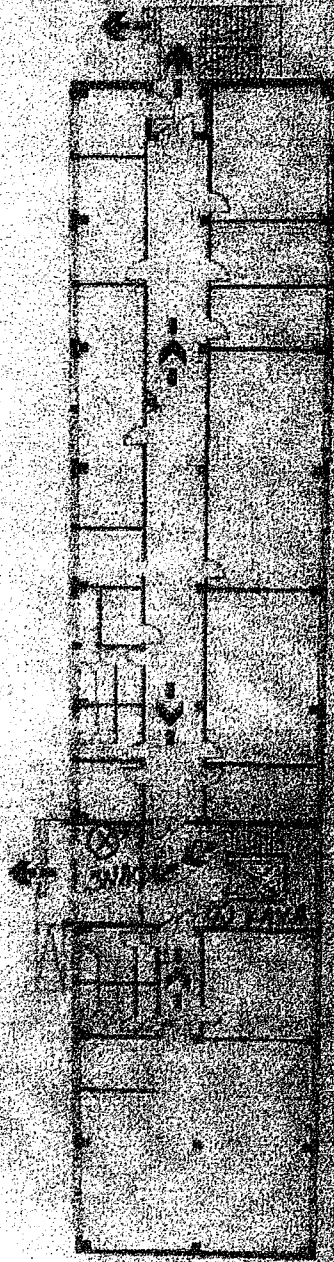


SCALE 1 : 841



Požiarny evakuačný plán

Blوك D prízemie



Legenda:

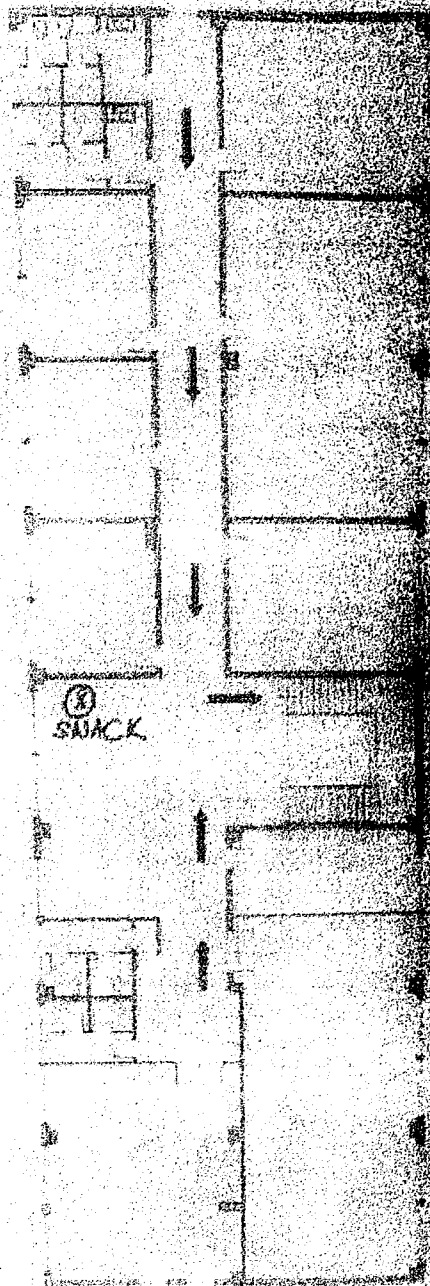
- smer úniku
- ⊗ hydrant

3331/39

Požiarno-evakuačný plán

pre budovu Fakulty zdravotníctva SZU Bratislava, Bystrianska 21

1. poschodie

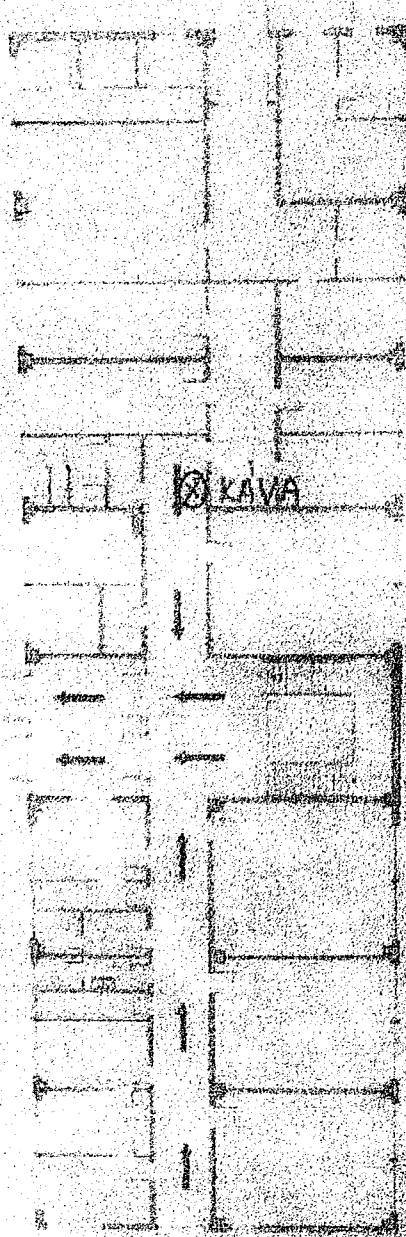


3331/38

Požiarno-evakuačný plán

pre budovu Fakulty zdravotníctva SZU Banská Bystrica, Sladkovičova 21

prizemie



333 1/3 8

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestorov o celkovej výmere 2 m² na prízemí a prvom poschodí stavby (MONOBLOK) so súp. č. 4268, situovanej na pozemku parcela C KN č. 3331/38, nachádzajúcej sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 6492, ktorých poloha je zakreslená v prílohe zmluvy o nájme časti nebytových priestorov na prevádzkovanie nevýherných automatov, a priestorov o celkovej výmere 2 m² na prízemí stavby (nebytová budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum) so súp. č. 4266, situovanej na pozemku parcela C KN č. 3331/39, nachádzajúcej sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 6492, ktorých poloha je zakreslená v prílohe zmluvy o nájme časti nebytových priestorov na prevádzkovanie nevýherných automatov, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti KÁVOMATY, s. r. o., so sídlom: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 735 657, a to na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Bratislave 06.02.2019

K spisu číslo: MF/7022/2019-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho