

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Ev. č. 2019/200/1/9/12

Dátum: 13 -02- 2019

Číslo zápisu: 133/366

Prílohy: Vybavuje: 200/270

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Obchodné meno:** Lekris, spol. s r. o.
Sídlo: Hlavná 29, 917 01 Trnava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
 oddiel: Sro, vložka číslo: 18888/T
Štatutárny orgán: Ing. Igor Lehocký - konateľ
IČO: 36 663 841
Bankové spojenie:
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

- 1.2 **Obchodné meno:** Trnavská teplárenská, a. s.
Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
 oddiel: Sa, vložka číslo: 10219/T
Štatutárny orgán: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva
 Ing. Zoltán Barczi, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 246 034
DIČ: 2020166632
IČ DPH: SK2020166632
Bankové spojenie:
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)
 (povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEL'NOSŤ

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

Parc. číslo	Re g. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
7137/5	C	1737	553	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava
7137/17	C	1737	206	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava
7171/6	C	1737	200	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena sa stal s poukazom na Kúpnu zmluvu interné č. 2019/200/E/3/5 zo dňa 16.01.2019 uzatvorenú na základe Zmluvy o uzatvorení budúcich zmlúv č. 2018/200/I/7/20 medzi Trnavská teplárenská, a. s. ako kupujúcim a Termomont Dolná Krupá, s. r. o. so sídlom Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol, IČO: 36 229 709 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd. Sro, vložka číslo 11211/T vlastníkom:

Tepelnotechnologického zariadenia:

- Horúcovodná prípojka pre objekt polyfunkčný obytný komplex ŽARNOV, ul. A. Žanova, 917 01 Trnava,

- 3.2 Časť tepelnotechnologického zariadenia sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 103/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete tepelnotechnologického zariadenia (horúcovodu) na parcely C-KN č. 7137/5, 7137/17, 7171/6, vyhotoveného dňa 6.12.2018, zhotoviteľom GEOWAY s.r.o., Schumerova 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overenom Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 13.12.2018 pod č. 1990//2018 (ďalej len „**geometrický plán**“).

Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Tepelnotechnologické zariadenie (horúcovod) bude vedená po parcelách reg. „C“ č. 7137/5, 7137/17, 7171/6.

4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie tepelnotechnologického zariadenia - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 103/2018
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tepelnotechnologického zariadenia a jeho odstránenie – na celú výmeru parciel reg. „C“ č. 7137/5, 7137/17, 7171/6.
- c) práva vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovými a motorovými osobnými alebo nákladnými dopravnými prostriedkami ako aj stavebnou technikou – na celú výmeru parciel reg. „C“ č. 7137/5, 7137/17, 7171/6.

(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 4.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

- 4.3 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy **sa zriaďuje bezodplatne.**

5. BEZODPLATNOSŤ ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďované touto zmluvou sa zriaďuje bezodplatne pričom bezodplatnosť vecného bremena v rozsahu určenom najmä v čl. 4. tejto zmluvy sa popri právach a povinnostiach z tejto zmluvy vzťahuje i na prípadný výkon práv a povinností oprávneného z vecného bremena v zmysle § 10 zákona č. 657/2004 Z.z. zákona o tepelnej energetike a to na touto zmluvou zaťažených nehnuteľnostiach.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že

- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach,

konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a

c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

7. VZNIK VECNÉHO BREMEN A DOBA JEHO TRVANIA

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena. Náklady na overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vlastníkom tepelnotechnologického zariadenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva tepelnotechnologického zariadenia z oprávneného z vecného bremena na inú osobu, (ďalej len „**nový vlastník**“), môže oprávnený z vecného bremena vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka, na čo povinný z vecného bremena dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový vlastník oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecného bremena alebo návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech nového vlastníka spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný z vecného bremena týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom NR SR. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
- 9.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných

- oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
- 9.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 103/2018.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave, dňa

V Trnave dňa .

Za povinného::

Za oprávneného:

.....
Ing. Igor Lehocký
konateľ

.....
Ing. Richard Lidik
predseda predstavenstva
Trnavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Zoltáh Barczy
podpredseda predstavenstva
Trnavská teplárenská, a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK/vožky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom CKN															
1737		7137/5	553		zast.pl.	1			7137/5	18	7137/5	553		zast.pl. 18	doterajší vlastník
1737		7137/17	206		zast.pl.	2			7137/17	3	7137/17	206		zast.pl. 26 21	doterajší vlastník
1737		7171/6	200		zast.pl.	3			7171/6	33	7171/6	200		zast.pl. 26 21	doterajší vlastník
Spolu:			959							54		959			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 26 – pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 kód druhu stavby 21 – rozostavaná budova

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž.sietí (horúčovodu) na parcely CKN č.7137/5, 7137/17, 7171/6 v uvedených dieloch v prospech Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava.

SPOPLATNENÉ
 PODLA ZÁKONA
 č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ IČO: 36 617 164	Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Trnava
	Kat.úz. Trnava	Číslo plánu 103/2018	Mapový list č. Trnava 4-9/41

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí (horúčovodu) na parcely CKN č.7137/5, 7137/17, 7171/6

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: [redacted]	Meno: Dušan Chynoradský	Dňa: [redacted]	Meno: Ing. Jozef Vlachovič	Dňa: [redacted]	Meno: Ing. Dagmar Melicherová
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11567		[redacted]		[redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii		[redacted]		[redacted]	

d
7171/3

d
7171/1

d
7171/4

7171/6

7171/7

-1.90-
4 5

3

-19.30-

-22.05-

7137/17

2

6 -3.85- 1
3 -5.85- 2

1

d
7137/5

d
7137/7

d
7137/16

d
7137/11

7137/15

7137/14

